

商品房预售方案

开发企业 嘉兴市嘉南置业有限公司
项目名称 春风里
申报日期 2018年8月

嘉兴市住房保障局制

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴市嘉南置业有限公司				
办公地点	嘉兴市南湖区凤桥镇梅花洲景区4号07幢				
法人代表	陶明	资质等级	暂定	经办人	王伟国
				联系电话	13616732770
开发项目名称	春风里				
开发项目座落	凤桥镇东至广场路、南至空地、西至大桥路、北至余云公路				
土地使用权证号	浙(2018)嘉南不动产权第0010159号		土地用途	商住综合	
用地面积	100142.6 m ²	土地使用年限	住宅 年 商业 年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	330402201800053		规划建设总面积	257702.46 m ²	
规划容积率	≤1.8		绿地率	30%	
施工许可证号	330402201805150401		施工合同号	ZN-JX-JN-PZ-HT-GC-2018-005	
<p>开发项目及预售商品房建设情况、预售计划(包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容,可附页):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 开发项目状况: 嘉兴市嘉南置业有限公司投资建设的春风里项目位于嘉兴市南湖区凤桥镇,东至广场路、南至空地、西至大桥路、北至余云公路,占地100142.6平方米,该块土地于2017年通过出让方式取得,住宅70年使用年限(至2088年3月18日),商业40年使用期限(至2058年3月18日)。小区总建筑面积约为257702.46平方米,核定容积率为1.79,绿地率约为30%。另小区需配建452套政府回购房(住宅),每套政府回购房需同步回购至少一个地下机动车停车位。回购建筑面积52892.08平方米(上下浮动200平方米)。 2. 预售商品房建设情况: 本次申报预售的是春风里17,20,24,28号楼,总建筑面积约为23097.27平方米。开工时间为2018年5月1日,于2020年3月30日竣工,预计于2020年7月30日交付使用。 3. 商品房销售广告、楼书等宣传资料: 按照国家规定办理。 4. 销售进度、计划、销售方式: 领取预售证后,预计10日内开盘,开盘后预计一个月销售30%,二个月内销售70%,其余为尾盘销售;预计开盘后3个月销售完。付款方式可选择一次性付款、分期付款、银行按揭。本项目销售方式为自行销售。销售地址为南湖区凤桥镇凤篁公路春风十里销售展示中心。 5. 销售价格: 本期预计销售均价为: 小高层毛坯11350元/平方米,装修3000元/平方米,此次申报无商业,在售楼现场明码标价公开销售可售房源。 销售合同采用《浙江省商品房买卖合同》(文本详见附件),采取网上签约的方式,合同中明确商品房交付日期、交付条件及违约责任等内容。 签约销售流程为: 选定房源-----收取定金---开发票----签定单-----7天内交首付款或全部房款-----办理商品房买卖合同手续---提供银行按揭流程单---7日内陪客户去银行办理。 					

交房方案：交付时间提前一周，发放交房通知函的挂号信，通知客户在规定日期内，带齐证件来办理交房手续，买卖双方逾期交付按商品买卖合同第十一条处理。

6. 我司庄重承诺，严格执行各项规章制度，包括售楼处各项规章制度，销售纠纷解决预案与制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案等，努力为维护社会稳定和谐承担相应的义务。将严格执行国家及本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请销售，取得预售证后按时销售。欢迎各业主及相关职能部门监督批评，如要违背相关规定的，我公司愿意承担相应责任。

二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 23097.27 m²。其中：

1、住宅 4 幢 306 套 23097.27 m²。

2、非住宅

办公用房 0 幢 0 套(间) 0 m²；

商业用房 0 幢 0 套(间) 0 m²；

车库 0 套(间) 0 m²；

其他 套(间) m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。

(可附页)

(二) 申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：总投资 25%以上。

2、基础工程完成情况：至 ± 0.00 以上。

(三) 承诺开盘时间为：取得预售证 10 天内

(四) 权利受限制情况(无)

本次申报预售的项目中，办理了在建工程抵押。抵押权人

为__，抵押权人于_书面同意我司 申报预售许可证并上市销售。

(五) 计划竣工日期: 2020年3月30日。

(六) 设计单位: 浙江众生建筑设计有限公司。

(七) 施工单位: 浙江鸿翔建设集团股份有限公司。

(八) 监理单位: 浙江一舟建设管理有限公司。

三、预售资金监管情况(暂缓)

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国民生银行股份有限公司嘉兴分行(监管账户为630208964)。预售资金将优先用于后续工程建设,我公司承诺监管额度内的预售资金,保证不挪作他用(详见附后协议书)。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用公开招标方式选聘,前期物业服务合同于2018年5月17日签订,前期的物业管理企业为浙江宜居物业管理有限公司,其资质证号为(建)117079。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书(后页)。

(二) 社区用房

社区用房面积配置(应提供面积)1216.46 m²。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 m²,在 幢地下室内划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号_____，白蚁防治面积 _____ m²，
 有关该住宅小区的白蚁保证内容：在有效期内、建设单位对该房屋检查时若发现白蚁防治单位办理登记，可由白蚁单位进行免费检查和灭治建筑物原设计内容以外的改建、扩建、翻建和装饰装修。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：无

物业管理配套设施说明情况

名称		规划许可证号	坐落位置(幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积 (m ²)	交付日期	备注
物业管理服务用房	1		20#、24# 物业1、物业2	一层	1680.24		
物业管理经营性用房	2		#	一层			
公共车库	无	以规划为准					
公共车位	无	以规划为准					
	无	以规划为准					
会馆	无	以规划为准					
其他	无	以规划为准					
	无	以规划为准					
	无	以规划为准					

七、预售房屋明细（可附页）

序	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	毛坯单价 (元/m ²)	精装修价 (元/m ²)	备注
1	17	101	框架	18	1	85.65	住宅	11533	3000	
2	17	102	框架	18	1	57.68	住宅	9839	3000	
3	17	201	框架	18	2	85.65	住宅	11465	3000	
4	17	202	框架	18	2	57.59	住宅	9768	3000	
5	17	203	框架	18	2	57.59	住宅	9768	3000	
6	17	204	框架	18	2	85.65	住宅	11304	3000	
7	17	301	框架	18	3	89.96	住宅	11637	3000	
8	17	302	框架	18	3	58.82	住宅	9901	3000	
9	17	303	框架	18	3	58.82	住宅	9901	3000	
10	17	304	框架	18	3	89.96	住宅	11476	3000	
11	17	401	框架	18	4	85.69	住宅	11740	3000	
12	17	402	框架	18	4	57.59	住宅	10032	3000	
13	17	403	框架	18	4	57.59	住宅	10032	3000	
14	17	404	框架	18	4	85.69	住宅	11577	3000	
15	17	501	框架	18	5	85.69	住宅	11808	3000	
16	17	502	框架	18	5	57.59	住宅	10097	3000	
17	17	503	框架	18	5	57.59	住宅	10097	3000	
18	17	504	框架	18	5	85.69	住宅	11645	3000	
19	17	601	框架	18	6	85.69	住宅	11877	3000	
20	17	602	框架	18	6	57.59	住宅	10163	3000	
21	17	603	框架	18	6	57.59	住宅	10163	3000	
22	17	604	框架	18	6	85.69	住宅	11713	3000	
23	17	701	框架	18	7	85.69	住宅	11945	3000	
24	17	702	框架	18	7	57.59	住宅	10229	3000	
25	17	703	框架	18	7	57.59	住宅	10229	3000	

26	17	704	框架	18	7	85.69	住宅	11780	3000	
27	17	801	框架	18	8	85.69	住宅	12014	3000	
28	17	802	框架	18	8	57.59	住宅	10295	3000	
29	17	803	框架	18	8	57.59	住宅	10295	3000	
30	17	804	框架	18	8	85.69	住宅	11848	3000	
31	17	901	框架	18	9	85.69	住宅	12082	3000	
32	17	902	框架	18	9	57.59	住宅	10361	3000	
33	17	903	框架	18	9	57.59	住宅	10361	3000	
34	17	904	框架	18	9	85.69	住宅	11916	3000	
35	17	1001	框架	18	10	85.69	住宅	12151	3000	
36	17	1002	框架	18	10	57.59	住宅	10427	3000	
37	17	1003	框架	18	10	57.59	住宅	10427	3000	
38	17	1004	框架	18	10	85.69	住宅	11984	3000	
39	17	1101	框架	18	11	85.69	住宅	12220	3000	
40	17	1102	框架	18	11	57.59	住宅	10493	3000	
41	17	1103	框架	18	11	57.59	住宅	10493	3000	
42	17	1104	框架	18	11	85.69	住宅	12052	3000	
43	17	1201	框架	18	12	85.69	住宅	12288	3000	
44	17	1202	框架	18	12	57.59	住宅	10558	3000	
45	17	1203	框架	18	12	57.59	住宅	10558	3000	
46	17	1204	框架	18	12	85.69	住宅	12120	3000	
47	17	1301	框架	18	13	85.69	住宅	12357	3000	
48	17	1302	框架	18	13	57.59	住宅	10624	3000	
49	17	1303	框架	18	13	57.59	住宅	10624	3000	
50	17	1304	框架	18	13	85.69	住宅	12188	3000	
51	17	1401	框架	18	14	85.69	住宅	12425	3000	
52	17	1402	框架	18	14	57.59	住宅	10690	3000	
53	17	1403	框架	18	14	57.59	住宅	10690	3000	

54	17	1404	框架	18	14	85.69	住宅	12255	3000	
55	17	1501	框架	18	15	85.69	住宅	12494	3000	
56	17	1502	框架	18	15	57.59	住宅	10756	3000	
57	17	1503	框架	18	15	57.59	住宅	10756	3000	
58	17	1504	框架	18	15	85.69	住宅	12323	3000	
59	17	1601	框架	18	16	85.69	住宅	12562	3000	
60	17	1602	框架	18	16	57.59	住宅	10822	3000	
61	17	1603	框架	18	16	57.59	住宅	10822	3000	
62	17	1604	框架	18	16	85.69	住宅	12391	3000	
63	17	1701	框架	18	17	85.69	住宅	12631	3000	
64	17	1702	框架	18	17	57.59	住宅	10888	3000	
65	17	1703	框架	18	17	57.59	住宅	10888	3000	
66	17	1704	框架	18	17	85.69	住宅	12459	3000	
67	17	1801	框架	18	18	89.96	住宅	11911	3000	
68	17	1802	框架	18	18	58.82	住宅	10165	3000	
69	17	1803	框架	18	18	58.82	住宅	10165	3000	
70	17	1804	框架	18	18	89.96	住宅	11747	3000	
71	20	201	框架	15	2	83.63	住宅	10735	3000	
72	20	202	框架	15	2	73.59	住宅	11308	3000	
73	20	203	框架	15	2	57.66	住宅	9656	3000	
74	20	204	框架	15	2	57.66	住宅	9656	3000	
75	20	205	框架	15	2	73.59	住宅	11308	3000	
76	20	206	框架	15	2	83.63	住宅	11133	3000	
77	20	301	框架	15	3	87.80	住宅	10906	3000	
78	20	302	框架	15	3	76.09	住宅	11460	3000	
79	20	303	框架	15	3	58.87	住宅	9788	3000	
80	20	304	框架	15	3	58.87	住宅	9788	3000	
81	20	305	框架	15	3	76.09	住宅	11460	3000	

82	20	306	框架	15	3	87.80	住宅	11306	3000	
83	20	401	框架	15	4	83.63	住宅	10998	3000	
84	20	402	框架	15	4	73.59	住宅	11585	3000	
85	20	403	框架	15	4	57.66	住宅	9918	3000	
86	20	404	框架	15	4	57.66	住宅	9918	3000	
87	20	405	框架	15	4	73.59	住宅	11585	3000	
88	20	406	框架	15	4	83.63	住宅	11402	3000	
89	20	501	框架	15	5	83.63	住宅	11064	3000	
90	20	502	框架	15	5	73.59	住宅	11655	3000	
91	20	503	框架	15	5	57.66	住宅	9983	3000	
92	20	504	框架	15	5	57.66	住宅	9983	3000	
93	20	505	框架	15	5	73.59	住宅	11655	3000	
94	20	506	框架	15	5	83.63	住宅	11470	3000	
95	20	601	框架	15	6	83.63	住宅	11129	3000	
96	20	602	框架	15	6	73.59	住宅	11724	3000	
97	20	603	框架	15	6	57.66	住宅	10049	3000	
98	20	604	框架	15	6	57.66	住宅	10049	3000	
99	20	605	框架	15	6	73.59	住宅	11724	3000	
100	20	606	框架	15	6	83.63	住宅	11537	3000	
101	20	701	框架	15	7	83.63	住宅	11195	3000	
102	20	702	框架	15	7	73.59	住宅	11793	3000	
103	20	703	框架	15	7	57.66	住宅	10114	3000	
104	20	704	框架	15	7	57.66	住宅	10114	3000	
105	20	705	框架	15	7	73.59	住宅	11793	3000	
106	20	706	框架	15	7	83.63	住宅	11605	3000	
107	20	801	框架	15	8	83.63	住宅	11261	3000	
108	20	802	框架	15	8	73.59	住宅	11863	3000	
109	20	803	框架	15	8	57.66	住宅	10180	3000	

110	20	804	框架	15	8	57.66	住宅	10180	3000	
111	20	805	框架	15	8	73.59	住宅	11863	3000	
112	20	806	框架	15	8	83.63	住宅	11672	3000	
113	20	901	框架	15	9	83.63	住宅	11327	3000	
114	20	902	框架	15	9	73.59	住宅	11932	3000	
115	20	903	框架	15	9	57.66	住宅	10245	3000	
116	20	904	框架	15	9	57.66	住宅	10245	3000	
117	20	905	框架	15	9	73.59	住宅	11932	3000	
118	20	906	框架	15	9	83.63	住宅	11739	3000	
119	20	1001	框架	15	10	83.63	住宅	11392	3000	
120	20	1002	框架	15	10	73.59	住宅	12001	3000	
121	20	1003	框架	15	10	57.66	住宅	10310	3000	
122	20	1004	框架	15	10	57.66	住宅	10310	3000	
123	20	1005	框架	15	10	73.59	住宅	12001	3000	
124	20	1006	框架	15	10	83.63	住宅	11807	3000	
125	20	1101	框架	15	11	83.63	住宅	11458	3000	
126	20	1102	框架	15	11	73.59	住宅	12071	3000	
127	20	1103	框架	15	11	57.66	住宅	10376	3000	
128	20	1104	框架	15	11	57.66	住宅	10376	3000	
129	20	1105	框架	15	11	73.59	住宅	12071	3000	
130	20	1106	框架	15	11	83.63	住宅	11874	3000	
131	20	1201	框架	15	12	83.63	住宅	11524	3000	
132	20	1202	框架	15	12	73.59	住宅	12140	3000	
133	20	1203	框架	15	12	57.66	住宅	10441	3000	
134	20	1204	框架	15	12	57.66	住宅	10441	3000	
135	20	1205	框架	15	12	73.59	住宅	12140	3000	
136	20	1206	框架	15	12	83.63	住宅	11941	3000	
137	20	1301	框架	15	13	83.63	住宅	11589	3000	

138	20	1302	框架	15	13	73.59	住宅	12209	3000	
139	20	1303	框架	15	13	57.66	住宅	10506	3000	
140	20	1304	框架	15	13	57.66	住宅	10506	3000	
141	20	1305	框架	15	13	73.59	住宅	12209	3000	
142	20	1306	框架	15	13	83.63	住宅	12009	3000	
143	20	1401	框架	15	14	83.63	住宅	11655	3000	
144	20	1402	框架	15	14	73.59	住宅	12279	3000	
145	20	1403	框架	15	14	58.87	住宅	10638	3000	
146	20	1404	框架	15	14	58.87	住宅	10638	3000	
147	20	1405	框架	15	14	73.59	住宅	12279	3000	
148	20	1406	框架	15	14	83.63	住宅	12076	3000	
149	20	1501	框架	15	15	87.80	住宅	11169	3000	
150	20	1502	框架	15	15	76.09	住宅	11737	3000	
151	20	1503	框架	15	15	57.66	住宅	9983	3000	
152	20	1504	框架	15	15	57.66	住宅	9983	3000	
153	20	1505	框架	15	15	76.09	住宅	11737	3000	
154	20	1506	框架	15	15	87.80	住宅	11575	3000	
155	24	201	框架	15	2	83.73	住宅	10591	3000	
156	24	202	框架	15	2	73.67	住宅	11156	3000	
157	24	203	框架	15	2	57.73	住宅	9514	3000	
158	24	204	框架	15	2	57.73	住宅	9514	3000	
159	24	205	框架	15	2	73.67	住宅	11156	3000	
160	24	206	框架	15	2	83.73	住宅	10985	3000	
161	24	301	框架	15	3	87.90	住宅	10761	3000	
162	24	302	框架	15	3	76.18	住宅	11308	3000	
163	24	303	框架	15	3	58.94	住宅	9645	3000	
164	24	304	框架	15	3	58.94	住宅	9645	3000	
165	24	305	框架	15	3	76.18	住宅	11308	3000	

166	24	306	框架	15	3	87.90	住宅	11157	3000	
167	24	401	框架	15	4	83.73	住宅	10852	3000	
168	24	402	框架	15	4	73.67	住宅	11431	3000	
169	24	403	框架	15	4	57.73	住宅	9774	3000	
170	24	404	框架	15	4	57.73	住宅	9774	3000	
171	24	405	框架	15	4	73.67	住宅	11431	3000	
172	24	406	框架	15	4	83.73	住宅	11252	3000	
173	24	501	框架	15	5	83.73	住宅	10917	3000	
174	24	502	框架	15	5	73.67	住宅	11499	3000	
175	24	503	框架	15	5	57.73	住宅	9838	3000	
176	24	504	框架	15	5	57.73	住宅	9838	3000	
177	24	505	框架	15	5	73.67	住宅	11499	3000	
178	24	506	框架	15	5	83.73	住宅	11319	3000	
179	24	601	框架	15	6	83.73	住宅	10982	3000	
180	24	602	框架	15	6	73.67	住宅	11568	3000	
181	24	603	框架	15	6	57.73	住宅	9903	3000	
182	24	604	框架	15	6	57.73	住宅	9903	3000	
183	24	605	框架	15	6	73.67	住宅	11568	3000	
184	24	606	框架	15	6	83.73	住宅	11386	3000	
185	24	701	框架	15	7	83.73	住宅	11047	3000	
186	24	702	框架	15	7	73.67	住宅	11637	3000	
187	24	703	框架	15	7	57.73	住宅	9968	3000	
188	24	704	框架	15	7	57.73	住宅	9968	3000	
189	24	705	框架	15	7	73.67	住宅	11637	3000	
190	24	706	框架	15	7	83.73	住宅	11453	3000	
191	24	801	框架	15	8	83.73	住宅	11112	3000	
192	24	802	框架	15	8	73.67	住宅	11706	3000	
193	24	803	框架	15	8	57.73	住宅	10033	3000	

194	24	804	框架	15	8	57.73	住宅	10033	3000	
195	24	805	框架	15	8	73.67	住宅	11706	3000	
196	24	806	框架	15	8	83.73	住宅	11519	3000	
197	24	901	框架	15	9	83.73	住宅	11177	3000	
198	24	902	框架	15	9	73.67	住宅	11774	3000	
199	24	903	框架	15	9	57.73	住宅	10097	3000	
200	24	904	框架	15	9	57.73	住宅	10097	3000	
201	24	905	框架	15	9	73.67	住宅	11774	3000	
202	24	906	框架	15	9	83.73	住宅	11586	3000	
203	24	1001	框架	15	10	83.73	住宅	11242	3000	
204	24	1002	框架	15	10	73.67	住宅	11843	3000	
205	24	1003	框架	15	10	57.73	住宅	10162	3000	
206	24	1004	框架	15	10	57.73	住宅	10162	3000	
207	24	1005	框架	15	10	73.67	住宅	11843	3000	
208	24	1006	框架	15	10	83.73	住宅	11653	3000	
209	24	1101	框架	15	11	83.73	住宅	11307	3000	
210	24	1102	框架	15	11	73.67	住宅	11912	3000	
211	24	1103	框架	15	11	57.73	住宅	10227	3000	
212	24	1104	框架	15	11	57.73	住宅	10227	3000	
213	24	1105	框架	15	11	73.67	住宅	11912	3000	
214	24	1106	框架	15	11	83.73	住宅	11720	3000	
215	24	1201	框架	15	12	83.73	住宅	11372	3000	
216	24	1202	框架	15	12	73.67	住宅	11980	3000	
217	24	1203	框架	15	12	57.73	住宅	10292	3000	
218	24	1204	框架	15	12	57.73	住宅	10292	3000	
219	24	1205	框架	15	12	73.67	住宅	11980	3000	
220	24	1206	框架	15	12	83.73	住宅	11786	3000	
221	24	1301	框架	15	13	83.73	住宅	11438	3000	

222	24	1302	框架	15	13	73.67	住宅	12049	3000	
223	24	1303	框架	15	13	57.73	住宅	10357	3000	
224	24	1304	框架	15	13	57.73	住宅	10357	3000	
225	24	1305	框架	15	13	73.67	住宅	12049	3000	
226	24	1306	框架	15	13	83.73	住宅	11853	3000	
227	24	1401	框架	15	14	83.73	住宅	11503	3000	
228	24	1402	框架	15	14	73.67	住宅	12118	3000	
229	24	1403	框架	15	14	58.94	住宅	10487	3000	
230	24	1404	框架	15	14	58.94	住宅	10487	3000	
231	24	1405	框架	15	14	73.67	住宅	12118	3000	
232	24	1406	框架	15	14	83.73	住宅	11920	3000	
233	24	1501	框架	15	15	87.90	住宅	11022	3000	
234	24	1502	框架	15	15	76.18	住宅	11582	3000	
235	24	1503	框架	15	15	57.73	住宅	9838	3000	
236	24	1504	框架	15	15	57.73	住宅	9838	3000	
237	24	1505	框架	15	15	76.18	住宅	11582	3000	
238	24	1506	框架	15	15	87.90	住宅	11424	3000	
239	28	201	框架	18	2	85.30	住宅	10948	3000	
240	28	202	框架	18	2	88.95	住宅	11118	3000	
241	28	203	框架	18	2	88.95	住宅	11118	3000	
242	28	204	框架	18	2	85.30	住宅	11350	3000	
243	28	301	框架	18	3	89.53	住宅	11117	3000	
244	28	302	框架	18	3	92.60	住宅	11267	3000	
245	28	303	框架	18	3	92.60	住宅	11267	3000	
246	28	304	框架	18	3	89.53	住宅	11521	3000	
247	28	401	框架	18	4	85.34	住宅	11215	3000	
248	28	402	框架	18	4	88.95	住宅	11385	3000	
249	28	403	框架	18	4	88.95	住宅	11385	3000	

250	28	404	框架	18	4	85.34	住宅	11624	3000	
251	28	501	框架	18	5	85.34	住宅	11281	3000	
252	28	502	框架	18	5	88.95	住宅	11452	3000	
253	28	503	框架	18	5	88.95	住宅	11452	3000	
254	28	504	框架	18	5	85.34	住宅	11692	3000	
255	28	601	框架	18	6	85.34	住宅	11348	3000	
256	28	602	框架	18	6	88.95	住宅	11518	3000	
257	28	603	框架	18	6	88.95	住宅	11518	3000	
258	28	604	框架	18	6	85.34	住宅	11760	3000	
259	28	701	框架	18	7	85.34	住宅	11414	3000	
260	28	702	框架	18	7	88.95	住宅	11585	3000	
261	28	703	框架	18	7	88.95	住宅	11585	3000	
262	28	704	框架	18	7	85.34	住宅	11828	3000	
263	28	801	框架	18	8	85.34	住宅	11481	3000	
264	28	802	框架	18	8	88.95	住宅	11652	3000	
265	28	803	框架	18	8	88.95	住宅	11652	3000	
266	28	804	框架	18	8	85.34	住宅	11896	3000	
267	28	901	框架	18	9	85.34	住宅	11547	3000	
268	28	902	框架	18	9	88.95	住宅	11719	3000	
269	28	903	框架	18	9	88.95	住宅	11719	3000	
270	28	904	框架	18	9	85.34	住宅	11964	3000	
271	28	1001	框架	18	10	85.34	住宅	11613	3000	
272	28	1002	框架	18	10	88.95	住宅	11785	3000	
273	28	1003	框架	18	10	88.95	住宅	11785	3000	
274	28	1004	框架	18	10	85.34	住宅	12032	3000	
275	28	1101	框架	18	11	85.34	住宅	11680	3000	
276	28	1102	框架	18	11	88.95	住宅	11852	3000	
277	28	1103	框架	18	11	88.95	住宅	11852	3000	

278	28	1104	框架	18	11	85.34	住宅	12100	3000	
279	28	1201	框架	18	12	85.34	住宅	11746	3000	
280	28	1202	框架	18	12	88.95	住宅	11919	3000	
281	28	1203	框架	18	12	88.95	住宅	11919	3000	
282	28	1204	框架	18	12	85.34	住宅	12168	3000	
283	28	1301	框架	18	13	85.34	住宅	11813	3000	
284	28	1302	框架	18	13	88.95	住宅	11986	3000	
285	28	1303	框架	18	13	88.95	住宅	11986	3000	
286	28	1304	框架	18	13	85.34	住宅	12237	3000	
287	28	1401	框架	18	14	85.34	住宅	11879	3000	
288	28	1402	框架	18	14	88.95	住宅	12052	3000	
289	28	1403	框架	18	14	88.95	住宅	12052	3000	
290	28	1404	框架	18	14	85.34	住宅	12305	3000	
291	28	1501	框架	18	15	85.34	住宅	11946	3000	
292	28	1502	框架	18	15	88.95	住宅	12119	3000	
293	28	1503	框架	18	15	88.95	住宅	12119	3000	
294	28	1504	框架	18	15	85.34	住宅	12373	3000	
295	28	1601	框架	18	16	85.34	住宅	12012	3000	
296	28	1602	框架	18	16	88.95	住宅	12186	3000	
297	28	1603	框架	18	16	88.95	住宅	12186	3000	
298	28	1604	框架	18	16	85.34	住宅	12441	3000	
299	28	1701	框架	18	17	85.34	住宅	12078	3000	
300	28	1702	框架	18	17	88.95	住宅	12253	3000	
301	28	1703	框架	18	17	88.95	住宅	12253	3000	
302	28	1704	框架	18	17	85.34	住宅	12509	3000	
303	28	1801	框架	18	18	89.53	住宅	11383	3000	
304	28	1802	框架	18	18	92.60	住宅	11534	3000	
305	28	1803	框架	18	18	92.60	住宅	11534	3000	

306	28	1804	框架	18	18	89.53	住宅	11794	3000	
		以		下			空		白	

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积。

八、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。
- 2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴市嘉南置业有限公司

日期：2018年8月

注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。