

商品房预售方案

开发企业 嘉兴市嘉南置业有限公司
项目名称 春风里
申报日期 2018年11月

嘉兴市住房保障局制

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴市嘉南置业有限公司				
办公地点	嘉兴市南湖区凤桥镇梅花洲景区4号07幢				
法人代表	陶明	资质等级	暂定	经办人	王伟国
				联系电话	13616732770
开发项目名称	春风里				
开发项目座落	凤桥镇东至广场路、南至空地、西至大桥路、北至余云公路				
土地使用权证号	浙(2018)嘉南不动产权第0010159号		土地用途	商住综合	
用地面积	100142.6 m ²	土地使用年限	住宅 年 商业 年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	330402201800053		规划建设总面积	257702.46 m ²	
规划容积率	≤1.8		绿地率	30%	
施工许可证号	330402201805150401		施工合同号	ZN-JX-JN-PZ-HT-GC-2018-005	
<p>开发项目及预售商品房建设情况、预售计划(包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容,可附页):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 开发项目状况:嘉兴市嘉南置业有限公司投资建设的春风里项目位于嘉兴市南湖区凤桥镇,东至广场路、南至空地、西至大桥路、北至余云公路,占地100142.6平方米,该块土地于2017年通过出让方式取得,住宅70年使用年限(至2088年3月18日),商业40年使用期限(至2058年3月18日)。小区总建筑面积约为257702.46平方米,核定容积率为1.79,绿地率约为30%。另小区需配建452套政府回购房(住宅),每套政府回购房需同步回购至少一个地下机动车停车位。回购建筑面积52892.08平方米(上下浮动200平方米)。 2. 预售商品房建设情况:本次申报预售楼幢为春风里18#,21#,25#,29#,总建筑面积约为23821.6平方米。开工时间为2018年5月1日,于2020年3月30日竣工,预计于2020年7月30日交付使用。 3. 商品房销售广告、楼书等宣传资料:按照国家规定办理。 4. 销售进度、计划、销售方式:领取预售证后,预计10日内开盘,开盘后预计一个月销售30%,二个月内销售70%,其余为尾盘销售;预计开盘后3个月销售完。付款方式可选择一次性付款、分期付款、银行按揭。本项目销售方式为自行销售。销售地址为南湖区凤桥镇凤篁公路春风十里销售展示中心。 5. 销售价格:本期预计销售均价为:多层毛坯11500元/平方米,装修3000元/平方米,此次申报无商业,在售楼现场明码标价公开销售可售房源。销售合同采用《浙江省商品房买卖合同》(文本详见附件),采取网上签约的方式,合同中明确商品房交付日期、交付条件及违约责任等内容。 签约销售流程为:选定房源-----收取定金---开发票----签定单-----7天内交首付款或全部房款-----办理商品房买卖合同手续---提供银行按揭流程单---7日内陪客户去银行办理。 					

交房方案：交付时间提前一周，发放交房通知函的挂号信，通知客户在规定日期内，带齐证件来办理交房手续，买卖双方逾期交付按商品买卖合同第十一条处理。

6. 我司庄重承诺，严格执行各项规章制度，包括售楼处各项规章制度，销售纠纷解决预案与制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案等，努力为维护社会稳定和谐承担相应的义务。将严格执行国家及本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请销售，取得预售证后按时销售。欢迎各业主及相关职能部门监督批评，如要违背相关规定的，我公司愿意承担相应责任。

二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 23821.6 m²。其中：

1、住宅 4 幢 308 套 23821.6 m²。

2、非住宅

办公用房 0 幢 0 套（间） 0 m²；

商业用房 0 幢 0 套（间） 0 m²；

车库 0 套（间） 0 m²；

其他 套（间） m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。

(可附页)

(二) 申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：25%以上。

2、基础工程完成情况：已至±0.00 以上。

(三) 承诺开盘时间为：取得预售证 10 天内

(四) 权利受限制情况（在建工程抵押）

本次申报预售的项目中，春风里二期办理了在建工程抵押。

抵押权人为中国民生银行股份有限公司杭州银行，抵押权人于2018年6月书面同意我司申报预售许可证并上市销售。

(五) 计划竣工日期：2020年3月30日。

(六) 设计单位：浙江众生建筑设计有限公司。

(七) 施工单位：浙江鸿翔建设集团股份有限公司。

(八) 监理单位：浙江一舟建设管理有限公司。

三、预售资金监管情况（暂缓）

本次申报的商品房预售资金监管银行是民生银行嘉兴分行，监管账户为630456400。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附件后协议书）。

四、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用公开招标方式选聘，前期物业服务合同于2018年5月17日签订，前期的物业管理企业为浙江宜居物业管理有限公司，其资质证号为（建）117079。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）1216.46 m²。

五、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积 m²，在 幢地下室内划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号_____，白蚁防治面积 _____m²，
有关该住宅小区的白蚁保证内容：在有效期内、建设单位对该房屋检查时若发现白蚁防治单位办理登记，可由白蚁单位进行免费检查和灭治建筑物原设计内容以外的改建、扩建、翻建和装饰装修。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：无

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置(幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积 (m ²)	交付日期	备注
物业管理服务用房	1	20#、24# 物业1、物业2	一层	1680.24		
物业管理经营性用房	2	#	一层			
公共车库	无	以规划为准				
公共车位	无	以规划为准				
	无	以规划为准				
会馆	无	以规划为准				
其他	无	以规划为准				
	无	以规划为准				
	无	以规划为准				

七、预售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	毛坯单价 (元/m ²)	装修价	备注
									(元/m ²)	
1	18	101	框架	18	1	85.66	住宅	11112	3000	
2	18	102	框架	18	1	57.68	住宅	10574	3000	
3	18	201	框架	18	2	85.66	住宅	10918	3000	
4	18	202	框架	18	2	57.59	住宅	10372	3000	
5	18	203	框架	18	2	57.59	住宅	10372	3000	
6	18	204	框架	18	2	85.66	住宅	10841	3000	
7	18	301	框架	18	3	89.97	住宅	11051	3000	
8	18	302	框架	18	3	58.82	住宅	10476	3000	
9	18	303	框架	18	3	58.82	住宅	10476	3000	
10	18	304	框架	18	3	89.97	住宅	10973	3000	
11	18	401	框架	18	4	85.69	住宅	11016	3000	
12	18	402	框架	18	4	57.59	住宅	10471	3000	
13	18	403	框架	18	4	57.59	住宅	10471	3000	
14	18	404	框架	18	4	85.69	住宅	10938	3000	
15	18	501	框架	18	5	85.69	住宅	11258	3000	
16	18	502	框架	18	5	57.59	住宅	10718	3000	
17	18	503	框架	18	5	57.59	住宅	10718	3000	
18	18	504	框架	18	5	85.69	住宅	11179	3000	
19	18	601	框架	18	6	85.69	住宅	11322	3000	
20	18	602	框架	18	6	57.59	住宅	10783	3000	
21	18	603	框架	18	6	57.59	住宅	10783	3000	
22	18	604	框架	18	6	85.69	住宅	11243	3000	
23	18	701	框架	18	7	85.69	住宅	11387	3000	
24	18	702	框架	18	7	57.59	住宅	10849	3000	
25	18	703	框架	18	7	57.59	住宅	10849	3000	
26	18	704	框架	18	7	85.69	住宅	11307	3000	
27	18	801	框架	18	8	85.69	住宅	11451	3000	
28	18	802	框架	18	8	57.59	住宅	10915	3000	
29	18	803	框架	18	8	57.59	住宅	10915	3000	
30	18	804	框架	18	8	85.69	住宅	11372	3000	
31	18	901	框架	18	9	85.69	住宅	11516	3000	
32	18	902	框架	18	9	57.59	住宅	10981	3000	
33	18	903	框架	18	9	57.59	住宅	10981	3000	
34	18	904	框架	18	9	85.69	住宅	11436	3000	
35	18	1001	框架	18	10	85.69	住宅	11580	3000	
36	18	1002	框架	18	10	57.59	住宅	11047	3000	
37	18	1003	框架	18	10	57.59	住宅	11047	3000	

38	18	1004	框架	18	10	85.69	住宅	11500	3000	
39	18	1101	框架	18	11	85.69	住宅	11645	3000	
40	18	1102	框架	18	11	57.59	住宅	11112	3000	
41	18	1103	框架	18	11	57.59	住宅	11112	3000	
42	18	1104	框架	18	11	85.69	住宅	11564	3000	
43	18	1201	框架	18	12	85.69	住宅	11709	3000	
44	18	1202	框架	18	12	57.59	住宅	11178	3000	
45	18	1203	框架	18	12	57.59	住宅	11178	3000	
46	18	1204	框架	18	12	85.69	住宅	11628	3000	
47	18	1301	框架	18	13	85.69	住宅	11774	3000	
48	18	1302	框架	18	13	57.59	住宅	11244	3000	
49	18	1303	框架	18	13	57.59	住宅	11244	3000	
50	18	1304	框架	18	13	85.69	住宅	11693	3000	
51	18	1401	框架	18	14	85.69	住宅	11870	3000	
52	18	1402	框架	18	14	57.59	住宅	11343	3000	
53	18	1403	框架	18	14	57.59	住宅	11343	3000	
54	18	1404	框架	18	14	85.69	住宅	11789	3000	
55	18	1501	框架	18	15	85.69	住宅	11967	3000	
56	18	1502	框架	18	15	57.59	住宅	11441	3000	
57	18	1503	框架	18	15	57.59	住宅	11441	3000	
58	18	1504	框架	18	15	85.69	住宅	11885	3000	
59	18	1601	框架	18	16	85.69	住宅	12064	3000	
60	18	1602	框架	18	16	57.59	住宅	11540	3000	
61	18	1603	框架	18	16	57.59	住宅	11540	3000	
62	18	1604	框架	18	16	85.69	住宅	11981	3000	
63	18	1701	框架	18	17	85.69	住宅	12161	3000	
64	18	1702	框架	18	17	57.59	住宅	11639	3000	
65	18	1703	框架	18	17	57.59	住宅	11639	3000	
66	18	1704	框架	18	17	85.69	住宅	12078	3000	
67	18	1801	框架	18	18	89.97	住宅	11341	3000	
68	18	1802	框架	18	18	58.82	住宅	10772	3000	
69	18	1803	框架	18	18	58.82	住宅	10772	3000	
70	18	1804	框架	18	18	89.97	住宅	11262	3000	
71	21	201	框架	15	2	84.19	住宅	10918	3000	
72	21	202	框架	15	2	56.56	住宅	10356	3000	
73	21	203	框架	15	2	56.6	住宅	10358	3000	
74	21	204	框架	15	2	56.6	住宅	10358	3000	
75	21	205	框架	15	2	56.56	住宅	10356	3000	
76	21	206	框架	15	2	84.19	住宅	10841	3000	
77	21	301	框架	15	3	88.42	住宅	11052	3000	

78	21	302	框架	15	3	57.78	住宅	10461	3000	
79	21	303	框架	15	3	57.81	住宅	10462	3000	
80	21	304	框架	15	3	57.81	住宅	10462	3000	
81	21	305	框架	15	3	57.78	住宅	10461	3000	
82	21	306	框架	15	3	88.42	住宅	10974	3000	
83	21	401	框架	15	4	84.22	住宅	11015	3000	
84	21	402	框架	15	4	56.56	住宅	10455	3000	
85	21	403	框架	15	4	56.56	住宅	10455	3000	
86	21	404	框架	15	4	56.56	住宅	10455	3000	
87	21	405	框架	15	4	56.56	住宅	10455	3000	
88	21	406	框架	15	4	84.22	住宅	10938	3000	
89	21	501	框架	15	5	84.22	住宅	11258	3000	
90	21	502	框架	15	5	56.56	住宅	10702	3000	
91	21	503	框架	15	5	56.56	住宅	10702	3000	
92	21	504	框架	15	5	56.56	住宅	10702	3000	
93	21	505	框架	15	5	56.56	住宅	10702	3000	
94	21	506	框架	15	5	84.22	住宅	11179	3000	
95	21	601	框架	15	6	84.22	住宅	11322	3000	
96	21	602	框架	15	6	56.56	住宅	10768	3000	
97	21	603	框架	15	6	56.56	住宅	10768	3000	
98	21	604	框架	15	6	56.56	住宅	10768	3000	
99	21	605	框架	15	6	56.56	住宅	10768	3000	
100	21	606	框架	15	6	84.22	住宅	11243	3000	
101	21	701	框架	15	7	84.22	住宅	11387	3000	
102	21	702	框架	15	7	56.56	住宅	10834	3000	
103	21	703	框架	15	7	56.56	住宅	10834	3000	
104	21	704	框架	15	7	56.56	住宅	10834	3000	
105	21	705	框架	15	7	56.56	住宅	10834	3000	
106	21	706	框架	15	7	84.22	住宅	11308	3000	
107	21	801	框架	15	8	84.22	住宅	11452	3000	
108	21	802	框架	15	8	56.56	住宅	10899	3000	
109	21	803	框架	15	8	56.56	住宅	10899	3000	
110	21	804	框架	15	8	56.56	住宅	10899	3000	
111	21	805	框架	15	8	56.56	住宅	10899	3000	
112	21	806	框架	15	8	84.22	住宅	11372	3000	
113	21	901	框架	15	9	84.22	住宅	11516	3000	
114	21	902	框架	15	9	56.56	住宅	10965	3000	
115	21	903	框架	15	9	56.56	住宅	10965	3000	
116	21	904	框架	15	9	56.56	住宅	10965	3000	

117	21	905	框架	15	9	56.56	住宅	10965	3000	
118	21	906	框架	15	9	84.22	住宅	11436	3000	
119	21	1001	框架	15	10	84.22	住宅	11581	3000	
120	21	1002	框架	15	10	56.56	住宅	11031	3000	
121	21	1003	框架	15	10	56.56	住宅	11031	3000	
122	21	1004	框架	15	10	56.56	住宅	11031	3000	
123	21	1005	框架	15	10	56.56	住宅	11031	3000	
124	21	1006	框架	15	10	84.22	住宅	11501	3000	
125	21	1101	框架	15	11	84.22	住宅	11646	3000	
126	21	1102	框架	15	11	56.56	住宅	11097	3000	
127	21	1103	框架	15	11	56.56	住宅	11097	3000	
128	21	1104	框架	15	11	56.56	住宅	11097	3000	
129	21	1105	框架	15	11	56.56	住宅	11097	3000	
130	21	1106	框架	15	11	84.22	住宅	11565	3000	
131	21	1201	框架	15	12	84.22	住宅	11710	3000	
132	21	1202	框架	15	12	56.56	住宅	11163	3000	
133	21	1203	框架	15	12	56.56	住宅	11163	3000	
134	21	1204	框架	15	12	56.56	住宅	11163	3000	
135	21	1205	框架	15	12	56.56	住宅	11163	3000	
136	21	1206	框架	15	12	84.22	住宅	11629	3000	
137	21	1301	框架	15	13	84.22	住宅	11775	3000	
138	21	1302	框架	15	13	56.56	住宅	11229	3000	
139	21	1303	框架	15	13	56.56	住宅	11229	3000	
140	21	1304	框架	15	13	56.56	住宅	11229	3000	
141	21	1305	框架	15	13	56.56	住宅	11229	3000	
142	21	1306	框架	15	13	84.22	住宅	11694	3000	
143	21	1401	框架	15	14	84.22	住宅	11872	3000	
144	21	1402	框架	15	14	56.56	住宅	11328	3000	
145	21	1403	框架	15	14	56.56	住宅	11328	3000	
146	21	1404	框架	15	14	56.56	住宅	11328	3000	
147	21	1405	框架	15	14	56.56	住宅	11328	3000	
148	21	1406	框架	15	14	84.22	住宅	11790	3000	
149	21	1501	框架	15	15	84.22	住宅	11969	3000	
150	21	1502	框架	15	15	56.56	住宅	11427	3000	
151	21	1503	框架	15	15	56.56	住宅	11427	3000	
152	21	1504	框架	15	15	56.56	住宅	11427	3000	
153	21	1505	框架	15	15	56.56	住宅	11427	3000	
154	21	1506	框架	15	15	84.22	住宅	11887	3000	
155	21	1601	框架	15	16	84.22	住宅	12066	3000	

156	21	1602	框架	15	16	56.56	住宅	11526	3000	
157	21	1603	框架	15	16	56.56	住宅	11526	3000	
158	21	1604	框架	15	16	56.56	住宅	11526	3000	
159	21	1605	框架	15	16	56.56	住宅	11526	3000	
160	21	1606	框架	15	16	84.22	住宅	11983	3000	
161	21	1701	框架	15	17	84.22	住宅	12163	3000	
162	21	1702	框架	15	17	56.56	住宅	11625	3000	
163	21	1703	框架	15	17	57.81	住宅	11682	3000	
164	21	1704	框架	15	17	57.81	住宅	11682	3000	
165	21	1705	框架	15	17	56.56	住宅	11625	3000	
166	21	1706	框架	15	17	84.22	住宅	12080	3000	
167	21	1801	框架	15	18	88.42	住宅	11342	3000	
168	21	1802	框架	15	18	57.78	住宅	10758	3000	
169	21	1803	框架	15	18	56.6	住宅	10704	3000	
170	21	1804	框架	15	18	56.6	住宅	10704	3000	
171	21	1805	框架	15	18	57.78	住宅	10758	3000	
172	21	1806	框架	15	18	88.42	住宅	11264	3000	
173	25	201	框架	15	2	89.69	住宅	11314	3000	
174	25	202	框架	15	2	88.46	住宅	11134	3000	
175	25	203	框架	15	2	88.46	住宅	11134	3000	
176	25	204	框架	15	2	89.69	住宅	11236	3000	
177	25	301	框架	15	3	93.9	住宅	11439	3000	
178	25	302	框架	15	3	92.09	住宅	11250	3000	
179	25	303	框架	15	3	92.09	住宅	11250	3000	
180	25	304	框架	15	3	93.9	住宅	11360	3000	
181	25	401	框架	15	4	89.73	住宅	11414	3000	
182	25	402	框架	15	4	88.46	住宅	11232	3000	
183	25	403	框架	15	4	88.46	住宅	11232	3000	
184	25	404	框架	15	4	89.73	住宅	11335	3000	
185	25	501	框架	15	5	89.73	住宅	11661	3000	
186	25	502	框架	15	5	88.46	住宅	11476	3000	
187	25	503	框架	15	5	88.46	住宅	11476	3000	
188	25	504	框架	15	5	89.73	住宅	11581	3000	
189	25	601	框架	15	6	89.73	住宅	11727	3000	
190	25	602	框架	15	6	88.46	住宅	11542	3000	
191	25	603	框架	15	6	88.46	住宅	11542	3000	
192	25	604	框架	15	6	89.73	住宅	11646	3000	
193	25	701	框架	15	7	89.73	住宅	11792	3000	
194	25	702	框架	15	7	88.46	住宅	11607	3000	

195	25	703	框架	15	7	88.46	住宅	11607	3000	
196	25	704	框架	15	7	89.73	住宅	11712	3000	
197	25	801	框架	15	8	89.73	住宅	11858	3000	
198	25	802	框架	15	8	88.46	住宅	11672	3000	
199	25	803	框架	15	8	88.46	住宅	11672	3000	
200	25	804	框架	15	8	89.73	住宅	11777	3000	
201	25	901	框架	15	9	89.73	住宅	11924	3000	
202	25	902	框架	15	9	88.46	住宅	11737	3000	
203	25	903	框架	15	9	88.46	住宅	11737	3000	
204	25	904	框架	15	9	89.73	住宅	11843	3000	
205	25	1001	框架	15	10	89.73	住宅	11990	3000	
206	25	1002	框架	15	10	88.46	住宅	11802	3000	
207	25	1003	框架	15	10	88.46	住宅	11802	3000	
208	25	1004	框架	15	10	89.73	住宅	11908	3000	
209	25	1101	框架	15	11	89.73	住宅	12056	3000	
210	25	1102	框架	15	11	88.46	住宅	11867	3000	
211	25	1103	框架	15	11	88.46	住宅	11867	3000	
212	25	1104	框架	15	11	89.73	住宅	11974	3000	
213	25	1201	框架	15	12	89.73	住宅	12122	3000	
214	25	1202	框架	15	12	88.46	住宅	11933	3000	
215	25	1203	框架	15	12	88.46	住宅	11933	3000	
216	25	1204	框架	15	12	89.73	住宅	12039	3000	
217	25	1301	框架	15	13	89.73	住宅	12187	3000	
218	25	1302	框架	15	13	88.46	住宅	11998	3000	
219	25	1303	框架	15	13	88.46	住宅	11998	3000	
220	25	1304	框架	15	13	89.73	住宅	12105	3000	
221	25	1401	框架	15	14	89.73	住宅	12286	3000	
222	25	1402	框架	15	14	88.46	住宅	12096	3000	
223	25	1403	框架	15	14	88.46	住宅	12096	3000	
224	25	1404	框架	15	14	89.73	住宅	12203	3000	
225	25	1501	框架	15	15	89.73	住宅	12385	3000	
226	25	1502	框架	15	15	88.46	住宅	12193	3000	
227	25	1503	框架	15	15	88.46	住宅	12193	3000	
228	25	1504	框架	15	15	89.73	住宅	12301	3000	
229	25	1601	框架	15	16	89.73	住宅	12484	3000	
230	25	1602	框架	15	16	88.46	住宅	12291	3000	
231	25	1603	框架	15	16	88.46	住宅	12291	3000	
232	25	1604	框架	15	16	89.73	住宅	12399	3000	
233	25	1701	框架	15	17	89.73	住宅	12582	3000	

234	25	1702	框架	15	17	88.46	住宅	12389	3000	
235	25	1703	框架	15	17	88.46	住宅	12389	3000	
236	25	1704	框架	15	17	89.73	住宅	12498	3000	
237	25	1801	框架	15	18	93.9	住宅	11735	3000	
238	25	1802	框架	15	18	92.09	住宅	11543	3000	
239	25	1803	框架	18	18	92.09	住宅	11543	3000	
240	25	1804	框架	18	18	93.9	住宅	11655	3000	
241	29	201	框架	18	2	85.33	住宅	11141	3000	
242	29	202	框架	18	2	88.97	住宅	11057	3000	
243	29	203	框架	18	2	88.97	住宅	11057	3000	
244	29	204	框架	18	2	85.33	住宅	11063	3000	
245	29	301	框架	18	3	89.56	住宅	11274	3000	
246	29	302	框架	18	3	92.62	住宅	11172	3000	
247	29	303	框架	18	3	92.62	住宅	11172	3000	
248	29	304	框架	18	3	89.56	住宅	11195	3000	
249	29	401	框架	18	4	85.37	住宅	11240	3000	
250	29	402	框架	18	4	88.97	住宅	11155	3000	
251	29	403	框架	18	4	88.97	住宅	11155	3000	
252	29	404	框架	18	4	85.37	住宅	11162	3000	
253	29	501	框架	18	5	85.37	住宅	11486	3000	
254	29	502	框架	18	5	88.97	住宅	11398	3000	
255	29	503	框架	18	5	88.97	住宅	11398	3000	
256	29	504	框架	18	5	85.37	住宅	11406	3000	
257	29	601	框架	18	6	85.37	住宅	11551	3000	
258	29	602	框架	18	6	88.97	住宅	11462	3000	
259	29	603	框架	18	6	88.97	住宅	11462	3000	
260	29	604	框架	18	6	85.37	住宅	11471	3000	
261	29	701	框架	18	7	85.37	住宅	11617	3000	
262	29	702	框架	18	7	88.97	住宅	11527	3000	
263	29	703	框架	18	7	88.97	住宅	11527	3000	
264	29	704	框架	18	7	85.37	住宅	11537	3000	
265	29	801	框架	18	8	85.37	住宅	11682	3000	
266	29	802	框架	18	8	88.97	住宅	11592	3000	
267	29	803	框架	18	8	88.97	住宅	11592	3000	
268	29	804	框架	18	8	85.37	住宅	11602	3000	
269	29	901	框架	18	9	85.37	住宅	11748	3000	
270	29	902	框架	18	9	88.97	住宅	11657	3000	
271	29	903	框架	18	9	88.97	住宅	11657	3000	
272	29	904	框架	18	9	85.37	住宅	11667	3000	

273	29	1001	框架	18	10	85.37	住宅	11813	3000	
274	29	1002	框架	18	10	88.97	住宅	11722	3000	
275	29	1003	框架	18	10	88.97	住宅	11722	3000	
276	29	1004	框架	18	10	85.37	住宅	11732	3000	
277	29	1101	框架	18	11	85.37	住宅	11879	3000	
278	29	1102	框架	18	11	88.97	住宅	11787	3000	
279	29	1103	框架	18	11	88.97	住宅	11787	3000	
280	29	1104	框架	18	11	85.37	住宅	11797	3000	
281	29	1201	框架	18	12	85.37	住宅	11944	3000	
282	29	1202	框架	18	12	88.97	住宅	11851	3000	
283	29	1203	框架	18	12	88.97	住宅	11851	3000	
284	29	1204	框架	18	12	85.37	住宅	11862	3000	
285	29	1301	框架	18	13	85.37	住宅	12010	3000	
286	29	1302	框架	18	13	88.97	住宅	11916	3000	
287	29	1303	框架	18	13	88.97	住宅	11916	3000	
288	29	1304	框架	18	13	85.37	住宅	11927	3000	
289	29	1401	框架	18	14	85.37	住宅	12108	3000	
290	29	1402	框架	18	14	88.97	住宅	12013	3000	
291	29	1403	框架	18	14	88.97	住宅	12013	3000	
292	29	1404	框架	18	14	85.37	住宅	12025	3000	
293	29	1501	框架	18	15	85.37	住宅	12206	3000	
294	29	1502	框架	18	15	88.97	住宅	12111	3000	
295	29	1503	框架	18	15	88.97	住宅	12111	3000	
296	29	1504	框架	18	15	85.37	住宅	12123	3000	
297	29	1601	框架	18	16	85.37	住宅	12304	3000	
298	29	1602	框架	18	16	88.97	住宅	12208	3000	
299	29	1603	框架	18	16	88.97	住宅	12208	3000	
300	29	1604	框架	18	16	85.37	住宅	12221	3000	
301	29	1701	框架	18	17	85.37	住宅	12403	3000	
302	29	1702	框架	18	17	88.97	住宅	12305	3000	
303	29	1703	框架	18	17	88.97	住宅	12305	3000	
304	29	1704	框架	18	17	85.37	住宅	12318	3000	
305	29	1801	框架	18	18	89.56	住宅	11568	3000	
306	29	1802	框架	18	18	92.62	住宅	11464	3000	
307	29	1803	框架	18	18	92.62	住宅	11464	3000	
308	29	1804	框架	18	18	89.56	住宅	11488	3000	
		以		下			空		白	

- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积。
3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴市嘉南置业有限公司

日期：2018年11月

注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。