

商品房预售方案

开发企业 嘉兴金久房地产开发有限公司
项目名称 艺华名苑
申报日期 2018年10月31日

嘉兴市住房保障局制

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴金久房地产开发有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市秀洲区油车港镇茶园北路 257 号 3 号厂房三楼 3-19				
法人代表	李伟	资质等级	暂定资质	经办人	宋敏生
				联系电话	18367306698
开发项目名称	艺华名苑				
开发项目座落	嘉兴市秀洲区油车港镇东方路东侧、兴港路南侧、竖头港西侧				
土地使用权证号	浙(2018)嘉秀不动产权第 0007275 号		土地用途	住宅用地	
用地面积	50557 平方	土地使用年限	70	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330411201800043 号		规划建设总面积	140378.62	
规划容积率	2.0		绿地率	30%	
施工许可证号	330411201805210201、330411201805200101		施工合同号		
<p>开发项目及预售商品房建设情况、预售计划(包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容,可附页):</p> <p>1、开发项目状况:由我公司开发建设的艺华名苑为住宅小区,位于秀洲区油车港镇东方路东侧、兴港路南侧、竖头港西侧。该土地通过出让方式取得,住宅 70 年使用年限。该项目总用地面积 50557 m²,总建筑面积约 140378.62 m²,规划容积率 2.0,规划绿地率不小于 30%。由 5 幢高层住宅、9 幢洋房住宅和地下车库组成。</p> <p>2、预售商品房建设情况:本次申报预售为艺华名苑 10 幢、13 幢、14 幢,开工时间为 2018 年 5 月,目前建设工程基础已完成至±00 线以上,预计交房时间为 2020 年 6 月 30 日前。</p> <p>3、销售进度计划、销售方式:领取预售证后 10 日内开盘销售,无保留房源。预计开盘第一个月内销售 50%,三个月内销售 70%。本项目由嘉兴卓群房地产营销策划有限公司与嘉兴同策房地产经纪有限公司联合销售。</p> <p>4、销售价格:定价方式为:根据近期嘉兴市整体房价趋势及周边楼盘的价格并结合本项目特点确定;本次预售洋房(10 幢、13 幢)住宅采用一房一价,并在售楼现场明码标价公开销售可售房源。拟预售均价为 10900 元/平方米;本次预售高层(14 幢)住宅采用一房一价,并在售楼现场明码标价公开销售可售房源。拟预售均价为 9900 元/平方米。本次申请预售商品房为毛坯交付。</p> <p>销售合同采用《浙江省商品房买卖合同》,采取网上签约的方式,签约销售流程为:选定房源—收取定金—开发票—签定单—7 天内交首付款或全部房款—办理商品房买卖合同手续—提供银行按揭流程单—7 日内办理好银行贷款手续。</p> <p>5、交付方案:交付时间提前一周发放交房通知函的挂号信或快递,通知客户在规定日期内带齐证件来办理交付手续。</p> <p>6、本公司庄重承诺,严格执行各项规章制度,包括售楼处的各种规章制度,解决商品房销售纠纷</p>					

的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案。努力为维护社会稳定和谐承担相应的义务。将严格执行国家及本市商品房销售管理规定，取得预售证后按时销售。

二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 24196.98 m²。其中：

1、住宅 3 幢 253 套 24196.98 m²。

其中：90 平方米以下 104 套 9120.8 m²。

2、非住宅

办公用房 0 幢 0 套（间） 0 m²；

商业用房 0 幢 0 套（间） 0 m²；

其它 / 套（间） / m²；

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

(二) 申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：3044 万元。

2、基础工程完成情况：已完成至±00线以上。

(三) 承诺开盘时间为：取得预售证 10 日内。

(四) 权利受限制情况

本次申报预售的项目，已办理在建工程抵押，抵押权人为招商银行股份有限公司嘉兴分行。抵押权人于 2018 年 10 月 31 日书面同意我司申报预售许可证并上市销售（详见附后）。

(五) 计划竣工日期：2020 年 6 月 30 日。

(六) 设计单位：浙江利恩工程设计咨询有限公司。

(七) 施工单位: 远洋国际建设有限公司、亚都建设集团有限公司。

(八) 监理单位: 桐乡市工程建设监理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是招商银行嘉兴市分行 573900978410112。预售资金将优先用于后续工程建设, 我公司承诺监管额度内的预售资金, 保证不挪作他用 (详见附后协议书)。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘, 并向秀洲区住建局房管处进行备案, 前期物业服务合同于2018年6月10日签订, 前期的物业管理企业为深圳市金地物业管理有限公司, 其资质证号为建物企【2003】039号。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书 (后页)。

(二) 社区用房

社区用房面积配置 (应提供面积) 499.04 m²。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 7322.95 m², 在 7至14 幢地下室内划定。

(二) 白蚁防治 (项目部)

《白蚁防治合同》合同号 /, 白蚁防治面积 140378.62

m²,

有关该住宅小区的白蚁保证内容：详见合同附件。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：

物业管理配套设施说明情况

名称		规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	应提供 建筑面 积 (m ²)	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	1	建字第 33041120180 0043号	配套用房	1-2	499.04	2020-4- 30	
	2	建字第 33041120180 0043号	7幢	1	312.4	2020-4- 30	
	3	建字第 33041120180 0043号	12幢	1	401.08	2020-4- 30	
物业管理 经营性用房	1						
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会馆	1						

	2							
	3							
其他								

七、预售房屋明细（可附页）

序	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	单价 (元/m ²)	备注
1	10幢	101	钢混	8F	1F	134.16	住宅	11714	
2	10幢	102	钢混	8F	1F	122.06	住宅	10964	
3	10幢	103	钢混	8F	1F	122.06	住宅	10914	
4	10幢	104	钢混	8F	1F	134.16	住宅	11364	
5	10幢	201	钢混	8F	2F	124.91	住宅	11664	
6	10幢	202	钢混	8F	2F	111.85	住宅	10914	
7	10幢	203	钢混	8F	2F	111.85	住宅	10814	
8	10幢	204	钢混	8F	2F	124.91	住宅	11264	
9	10幢	301	钢混	8F	3F	124.91	住宅	11414	
10	10幢	302	钢混	8F	3F	111.85	住宅	10664	
11	10幢	303	钢混	8F	3F	111.85	住宅	10514	
12	10幢	304	钢混	8F	3F	124.91	住宅	10964	
13	10幢	401	钢混	8F	4F	124.91	住宅	11564	
14	10幢	402	钢混	8F	4F	111.85	住宅	10814	
15	10幢	403	钢混	8F	4F	111.85	住宅	10614	
16	10幢	404	钢混	8F	4F	124.91	住宅	11064	
17	10幢	501	钢混	8F	5F	124.91	住宅	11694	
18	10幢	502	钢混	8F	5F	111.85	住宅	10944	
19	10幢	503	钢混	8F	5F	111.85	住宅	10744	
20	10幢	504	钢混	8F	5F	124.91	住宅	11194	
21	10幢	601	钢混	8F	6F	124.91	住宅	11794	
22	10幢	602	钢混	8F	6F	111.85	住宅	11044	
23	10幢	603	钢混	8F	6F	111.85	住宅	10844	
24	10幢	604	钢混	8F	6F	124.91	住宅	11294	
25	10幢	701	钢混	8F	7F	124.91	住宅	11894	
26	10幢	702	钢混	8F	7F	111.85	住宅	11144	
27	10幢	703	钢混	8F	7F	111.85	住宅	10944	
28	10幢	704	钢混	8F	7F	124.91	住宅	11394	

29	10 幢	801	钢混	8F	8F	124.91	住宅	11294	
30	10 幢	802	钢混	8F	8F	111.85	住宅	10544	
31	10 幢	803	钢混	8F	8F	111.85	住宅	10344	
32	10 幢	804	钢混	8F	8F	124.91	住宅	10794	
33	13 幢	101	钢混	8F	1F	125.79	住宅	11414	
34	13 幢	102	钢混	8F	1F	100.68	住宅	10764	
35	13 幢	103	钢混	8F	1F	100.58	住宅	10814	
36	13 幢	104	钢混	8F	1F	100.58	住宅	10764	
37	13 幢	105	钢混	8F	1F	100.58	住宅	10764	
38	13 幢	106	钢混	8F	1F	100.58	住宅	10714	
39	13 幢	107	钢混	8F	1F	100.68	住宅	10614	
40	13 幢	108	钢混	8F	1F	125.79	住宅	10964	
41	13 幢	201	钢混	8F	2F	115.28	住宅	11264	
42	13 幢	202	钢混	8F	2F	92.64	住宅	10564	
43	13 幢	203	钢混	8F	2F	92.55	住宅	10614	
44	13 幢	204	钢混	8F	2F	92.55	住宅	10564	
45	13 幢	205	钢混	8F	2F	92.55	住宅	10564	
46	13 幢	206	钢混	8F	2F	92.55	住宅	10514	
47	13 幢	207	钢混	8F	2F	92.64	住宅	10414	
48	13 幢	208	钢混	8F	2F	115.28	住宅	10814	
49	13 幢	301	钢混	8F	3F	115.28	住宅	11214	
50	13 幢	302	钢混	8F	3F	92.64	住宅	10464	
51	13 幢	303	钢混	8F	3F	92.55	住宅	10514	
52	13 幢	304	钢混	8F	3F	92.55	住宅	10464	
53	13 幢	305	钢混	8F	3F	92.55	住宅	10464	
54	13 幢	306	钢混	8F	3F	92.55	住宅	10414	
55	13 幢	307	钢混	8F	3F	92.64	住宅	10314	
56	13 幢	308	钢混	8F	3F	115.28	住宅	10764	
57	13 幢	401	钢混	8F	4F	115.28	住宅	11364	
58	13 幢	402	钢混	8F	4F	92.64	住宅	10564	
59	13 幢	403	钢混	8F	4F	92.55	住宅	10614	
60	13 幢	404	钢混	8F	4F	92.55	住宅	10564	
61	13 幢	405	钢混	8F	4F	92.55	住宅	10564	
62	13 幢	406	钢混	8F	4F	92.55	住宅	10514	
63	13 幢	407	钢混	8F	4F	92.64	住宅	10464	
64	13 幢	408	钢混	8F	4F	115.28	住宅	10964	
65	13 幢	501	钢混	8F	5F	115.28	住宅	11514	
66	13 幢	502	钢混	8F	5F	92.64	住宅	10714	
67	13 幢	503	钢混	8F	5F	92.55	住宅	10714	
68	13 幢	504	钢混	8F	5F	92.55	住宅	10664	
69	13 幢	505	钢混	8F	5F	92.55	住宅	10664	
70	13 幢	506	钢混	8F	5F	92.55	住宅	10614	

71	13 幢	507	钢混	8F	5F	92.64	住宅	10564	
72	13 幢	508	钢混	8F	5F	115.28	住宅	11064	
73	13 幢	601	钢混	8F	6F	115.28	住宅	11614	
74	13 幢	602	钢混	8F	6F	92.64	住宅	10814	
75	13 幢	603	钢混	8F	6F	92.55	住宅	10814	
76	13 幢	604	钢混	8F	6F	92.55	住宅	10764	
77	13 幢	605	钢混	8F	6F	92.55	住宅	10764	
78	13 幢	606	钢混	8F	6F	92.55	住宅	10714	
79	13 幢	607	钢混	8F	6F	92.64	住宅	10664	
80	13 幢	608	钢混	8F	6F	115.28	住宅	11164	
81	13 幢	701	钢混	8F	7F	115.28	住宅	11714	
82	13 幢	702	钢混	8F	7F	92.64	住宅	10914	
83	13 幢	703	钢混	8F	7F	92.55	住宅	10914	
84	13 幢	704	钢混	8F	7F	92.55	住宅	10864	
85	13 幢	705	钢混	8F	7F	92.55	住宅	10864	
86	13 幢	706	钢混	8F	7F	92.55	住宅	10814	
87	13 幢	707	钢混	8F	7F	92.64	住宅	10764	
88	13 幢	708	钢混	8F	7F	115.28	住宅	11264	
89	13 幢	801	钢混	8F	8F	115.28	住宅	11114	
90	13 幢	802	钢混	8F	8F	92.64	住宅	10314	
91	13 幢	803	钢混	8F	8F	92.55	住宅	10314	
92	13 幢	804	钢混	8F	8F	92.55	住宅	10264	
93	13 幢	805	钢混	8F	8F	92.55	住宅	10264	
94	13 幢	806	钢混	8F	8F	92.55	住宅	10214	
95	13 幢	807	钢混	8F	8F	92.64	住宅	10164	
96	13 幢	808	钢混	8F	8F	115.28	住宅	10664	
97	14 幢	101	钢混	27F	1F	92.48	住宅	10218	
98	14 幢	201	钢混	27F	2F	92.29	住宅	9668	
99	14 幢	202	钢混	27F	2F	87.57	住宅	9368	
100	14 幢	203	钢混	27F	2F	87.83	住宅	9338	
101	14 幢	204	钢混	27F	2F	87.83	住宅	9318	
102	14 幢	205	钢混	27F	2F	87.57	住宅	8988	
103	14 幢	206	钢混	27F	2F	92.29	住宅	8568	
104	14 幢	301	钢混	27F	3F	92.29	住宅	9788	
105	14 幢	302	钢混	27F	3F	87.57	住宅	9488	
106	14 幢	303	钢混	27F	3F	87.83	住宅	9458	
107	14 幢	304	钢混	27F	3F	87.83	住宅	9438	
108	14 幢	305	钢混	27F	3F	87.57	住宅	9108	
109	14 幢	306	钢混	27F	3F	92.29	住宅	8788	
110	14 幢	401	钢混	27F	4F	92.29	住宅	9988	
111	14 幢	402	钢混	27F	4F	87.57	住宅	9638	
112	14 幢	403	钢混	27F	4F	87.83	住宅	9558	

113	14 幢	404	钢混	27F	4F	87.83	住宅	9538	
114	14 幢	405	钢混	27F	4F	87.57	住宅	9208	
115	14 幢	406	钢混	27F	4F	92.29	住宅	9068	
116	14 幢	501	钢混	27F	5F	92.29	住宅	10138	
117	14 幢	502	钢混	27F	5F	87.57	住宅	9788	
118	14 幢	503	钢混	27F	5F	87.83	住宅	9708	
119	14 幢	504	钢混	27F	5F	87.83	住宅	9688	
120	14 幢	505	钢混	27F	5F	87.57	住宅	9458	
121	14 幢	506	钢混	27F	5F	92.29	住宅	9318	
122	14 幢	601	钢混	27F	6F	92.29	住宅	10288	
123	14 幢	602	钢混	27F	6F	87.57	住宅	9938	
124	14 幢	603	钢混	27F	6F	87.83	住宅	9808	
125	14 幢	604	钢混	27F	6F	87.83	住宅	9788	
126	14 幢	605	钢混	27F	6F	87.57	住宅	9558	
127	14 幢	606	钢混	27F	6F	92.29	住宅	9418	
128	14 幢	701	钢混	27F	7F	92.29	住宅	10318	
129	14 幢	702	钢混	27F	7F	87.57	住宅	9968	
130	14 幢	703	钢混	27F	7F	87.83	住宅	9838	
131	14 幢	704	钢混	27F	7F	87.83	住宅	9818	
132	14 幢	705	钢混	27F	7F	87.57	住宅	9588	
133	14 幢	706	钢混	27F	7F	92.29	住宅	9448	
134	14 幢	801	钢混	27F	8F	92.29	住宅	10348	
135	14 幢	802	钢混	27F	8F	87.57	住宅	9998	
136	14 幢	803	钢混	27F	8F	87.83	住宅	9868	
137	14 幢	804	钢混	27F	8F	87.83	住宅	9848	
138	14 幢	805	钢混	27F	8F	87.57	住宅	9618	
139	14 幢	806	钢混	27F	8F	92.29	住宅	9478	
140	14 幢	901	钢混	27F	9F	92.29	住宅	10378	
141	14 幢	902	钢混	27F	9F	87.57	住宅	10028	
142	14 幢	903	钢混	27F	9F	87.83	住宅	9898	
143	14 幢	904	钢混	27F	9F	87.83	住宅	9878	
144	14 幢	905	钢混	27F	9F	87.57	住宅	9648	
145	14 幢	906	钢混	27F	9F	92.29	住宅	9508	
146	14 幢	1001	钢混	27F	10F	92.29	住宅	10408	
147	14 幢	1002	钢混	27F	10F	87.57	住宅	10058	
148	14 幢	1003	钢混	27F	10F	87.83	住宅	9928	
149	14 幢	1004	钢混	27F	10F	87.83	住宅	9908	
150	14 幢	1005	钢混	27F	10F	87.57	住宅	9678	
151	14 幢	1006	钢混	27F	10F	92.29	住宅	9538	
152	14 幢	1101	钢混	27F	11F	92.29	住宅	10438	
153	14 幢	1102	钢混	27F	11F	87.57	住宅	10088	
154	14 幢	1103	钢混	27F	11F	87.83	住宅	9958	

155	14 幢	1104	钢混	27F	11F	87.83	住宅	9938	
156	14 幢	1105	钢混	27F	11F	87.57	住宅	9738	
157	14 幢	1106	钢混	27F	11F	92.29	住宅	9598	
158	14 幢	1201	钢混	27F	12F	92.29	住宅	10468	
159	14 幢	1202	钢混	27F	12F	87.57	住宅	10118	
160	14 幢	1203	钢混	27F	12F	87.83	住宅	9988	
161	14 幢	1204	钢混	27F	12F	87.83	住宅	9968	
162	14 幢	1205	钢混	27F	12F	87.57	住宅	9768	
163	14 幢	1206	钢混	27F	12F	92.29	住宅	9628	
164	14 幢	1301	钢混	27F	13F	92.29	住宅	10468	
165	14 幢	1302	钢混	27F	13F	87.57	住宅	10118	
166	14 幢	1303	钢混	27F	13F	87.83	住宅	9988	
167	14 幢	1304	钢混	27F	13F	87.83	住宅	9968	
168	14 幢	1305	钢混	27F	13F	87.57	住宅	9768	
169	14 幢	1306	钢混	27F	13F	92.29	住宅	9628	
170	14 幢	1401	钢混	27F	14F	92.29	住宅	10468	
171	14 幢	1402	钢混	27F	14F	87.57	住宅	10118	
172	14 幢	1403	钢混	27F	14F	87.83	住宅	9988	
173	14 幢	1404	钢混	27F	14F	87.83	住宅	9968	
174	14 幢	1405	钢混	27F	14F	87.57	住宅	9768	
175	14 幢	1406	钢混	27F	14F	92.29	住宅	9628	
176	14 幢	1501	钢混	27F	15F	92.29	住宅	10498	
177	14 幢	1502	钢混	27F	15F	87.57	住宅	10148	
178	14 幢	1503	钢混	27F	15F	87.83	住宅	10018	
179	14 幢	1504	钢混	27F	15F	87.83	住宅	9998	
180	14 幢	1505	钢混	27F	15F	87.57	住宅	9798	
181	14 幢	1506	钢混	27F	15F	92.29	住宅	9658	
182	14 幢	1601	钢混	27F	16F	92.29	住宅	10528	
183	14 幢	1602	钢混	27F	16F	87.57	住宅	10178	
184	14 幢	1603	钢混	27F	16F	87.83	住宅	10048	
185	14 幢	1604	钢混	27F	16F	87.83	住宅	10028	
186	14 幢	1605	钢混	27F	16F	87.57	住宅	9828	
187	14 幢	1606	钢混	27F	16F	92.29	住宅	9688	
188	14 幢	1701	钢混	27F	17F	92.29	住宅	10558	
189	14 幢	1702	钢混	27F	17F	87.57	住宅	10208	
190	14 幢	1703	钢混	27F	17F	87.83	住宅	10078	
191	14 幢	1704	钢混	27F	17F	87.83	住宅	10058	
192	14 幢	1705	钢混	27F	17F	87.57	住宅	9858	
193	14 幢	1706	钢混	27F	17F	92.29	住宅	9718	
194	14 幢	1801	钢混	27F	18F	92.29	住宅	10478	
195	14 幢	1802	钢混	27F	18F	87.57	住宅	10128	
196	14 幢	1803	钢混	27F	18F	87.83	住宅	9998	

197	14 幢	1804	钢混	27F	18F	87.83	住宅	9978	
198	14 幢	1805	钢混	27F	18F	87.57	住宅	9778	
199	14 幢	1806	钢混	27F	18F	92.29	住宅	9638	
200	14 幢	1901	钢混	27F	19F	92.29	住宅	10618	
201	14 幢	1902	钢混	27F	19F	87.57	住宅	10268	
202	14 幢	1903	钢混	27F	19F	87.83	住宅	10138	
203	14 幢	1904	钢混	27F	19F	87.83	住宅	10118	
204	14 幢	1905	钢混	27F	19F	87.57	住宅	9918	
205	14 幢	1906	钢混	27F	19F	92.29	住宅	9778	
206	14 幢	2001	钢混	27F	20F	92.29	住宅	10598	
207	14 幢	2002	钢混	27F	20F	87.57	住宅	10248	
208	14 幢	2003	钢混	27F	20F	87.83	住宅	10118	
209	14 幢	2004	钢混	27F	20F	87.83	住宅	10098	
210	14 幢	2005	钢混	27F	20F	87.57	住宅	9898	
211	14 幢	2006	钢混	27F	20F	92.29	住宅	9758	
212	14 幢	2101	钢混	27F	21F	92.29	住宅	10578	
213	14 幢	2102	钢混	27F	21F	87.57	住宅	10228	
214	14 幢	2103	钢混	27F	21F	87.83	住宅	10098	
215	14 幢	2104	钢混	27F	21F	87.83	住宅	10078	
216	14 幢	2105	钢混	27F	21F	87.57	住宅	9878	
217	14 幢	2106	钢混	27F	21F	92.29	住宅	9738	
218	14 幢	2201	钢混	27F	22F	92.29	住宅	10558	
219	14 幢	2202	钢混	27F	22F	87.57	住宅	10208	
220	14 幢	2203	钢混	27F	22F	87.83	住宅	10078	
221	14 幢	2204	钢混	27F	22F	87.83	住宅	10058	
222	14 幢	2205	钢混	27F	22F	87.57	住宅	9858	
223	14 幢	2206	钢混	27F	22F	92.29	住宅	9718	
224	14 幢	2301	钢混	27F	23F	92.29	住宅	10538	
225	14 幢	2302	钢混	27F	23F	87.57	住宅	10188	
226	14 幢	2303	钢混	27F	23F	87.83	住宅	10058	
227	14 幢	2304	钢混	27F	23F	87.83	住宅	10038	
228	14 幢	2305	钢混	27F	23F	87.57	住宅	9838	
229	14 幢	2306	钢混	27F	23F	92.29	住宅	9698	
230	14 幢	2401	钢混	27F	24F	92.29	住宅	10518	
231	14 幢	2402	钢混	27F	24F	87.57	住宅	10168	
232	14 幢	2403	钢混	27F	24F	87.83	住宅	10038	
233	14 幢	2404	钢混	27F	24F	87.83	住宅	10018	
234	14 幢	2405	钢混	27F	24F	87.57	住宅	9818	
235	14 幢	2406	钢混	27F	24F	92.29	住宅	9678	
236	14 幢	2501	钢混	27F	25F	92.29	住宅	10498	
237	14 幢	2502	钢混	27F	25F	87.57	住宅	10148	
238	14 幢	2503	钢混	27F	25F	87.83	住宅	10018	

239	14 幢	2504	钢混	27F	25F	87.83	住宅	9998	
240	14 幢	2505	钢混	27F	25F	87.57	住宅	9798	
241	14 幢	2506	钢混	27F	25F	92.29	住宅	9658	
242	14 幢	2601	钢混	27F	26F	92.29	住宅	10478	
243	14 幢	2602	钢混	27F	26F	87.57	住宅	10128	
244	14 幢	2603	钢混	27F	26F	87.83	住宅	9998	
245	14 幢	2604	钢混	27F	26F	87.83	住宅	9978	
246	14 幢	2605	钢混	27F	26F	87.57	住宅	9778	
247	14 幢	2606	钢混	27F	26F	92.29	住宅	9638	
248	14 幢	2701	钢混	27F	27F	92.29	住宅	10128	
249	14 幢	2702	钢混	27F	27F	87.57	住宅	9778	
250	14 幢	2703	钢混	27F	27F	87.83	住宅	9648	
251	14 幢	2704	钢混	27F	27F	87.83	住宅	9628	
252	14 幢	2705	钢混	27F	27F	87.57	住宅	9428	
253	14 幢	2706	钢混	27F	27F	92.29	住宅	9288	

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积。
3、本次申报价为最高价。
4、严格执行“一房一价”制度。

八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴金久房地产开发有限公司

日期：2018年10月31日

注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。

商品房预售许可证申请公示表

申请预售项目名称		艺华名苑		
具体幢号		10#、13#、14#		
申请单位名称		嘉兴金久房地产开发有限公司		
申请预售许可面积（平方米）				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	其他
24196.98				
建设进度及相关资料				
实际投资达到 25%以上		是	完成基础工程（±0.00）	完成
国有土地使用证号		浙（2018）嘉秀不动产权第 0007275 号		
建设工程规划许可证号		建字第 330411201800043 号		
审核批准工程图纸		已审核		
开发项目土地抵押情况		在建工程抵押		
前期物业管理单位		深圳市金地物业管理有限公司		

根据建设部 2001 年 4 月 4 日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第 88 号）的有关规定，嘉兴金久房地产开发有限公司申请坐落于秀洲区油车港镇东方路东侧、竖头港西侧、东水斗北侧艺华名苑 10、13、14 幢商品房预售许可。经初审，拟同意以上项目的预售申请，现予以公示，公示期为七天，自 2018 年 10 月 31 日至 2018 年 11 月 6 日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道 767 号 A315 室，嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局房地产管理处 A315 室。联系电话：83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局
二〇一八年十月三十一日