

# 丝韵广场二期 4、11 幢商品房预售方案

8-14

## 商品房预售 方 案

开发企业 嘉兴世茂新世纪置业有限公司  
 预售商品房 丝韵广场二期 4#、11#  
 申报日期 2018 年 8 月

### 一、基本情况

开发企业	嘉兴世茂新世纪置业有限公司				
办公地点	三环南路和纺工路交叉口大树管理中心				
法人代表	张玮	资质等级	暂定	经办人	沈智超
				联系电话	18858346881
开发项目名称	丝韵广场二期				
开发项目座落	商务大道西、三环南路南、纺工路东、环湖路北				
土地使用权证号	嘉土国用(2014)第 578401 号	土地用途	商办综合		
用地面积	119679	土地使用年限	40 年	土地使用权取得方式	出让
规划容积率	1.97		绿地率	20%	
预售商品房规划许可证号	建字第 3304012017110065 号	预售商品房规划建设面积	77705.81		
预售商品房	330411201711280101	预售商品房	(经)土合第 20171101218		

施工许可证号		施工合同号	号
--------	--	-------	---

**一、 开发项目基本情况:**

1、 我公司开发建设的 丝韵广场二期 项目, 总规划批准建设项目 77705.81 m<sup>2</sup>, 共 1 张建设工程规划许可证, 其编号为① 建字第 330401201710065 号。

2、 规划许可证的详细内容:  
 ①号建设工程规划许可证建字第 330401201710065 号, 批准建设项目的面积为 77705.81 m<sup>2</sup>, 其中住宅 / 幢, 建筑面积 / m<sup>2</sup>; 别墅 / 幢, 建筑面积 / m<sup>2</sup>; 商业 / 幢, 建筑面积 2023.65 m<sup>2</sup>; 办公 4 幢, 建筑面积 60888.61 m<sup>2</sup>; 车库建筑面积 13741.45 m<sup>2</sup>; 其他建筑面积 1052.10 m<sup>2</sup>。

3、 该规划许可项目计划分 2 次预售。

**二、 此次申报预售商品房情况:**

1、 申报预售详细情况: 此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为 建字第 330401201710065 号, 本次申报预售的商品房为第 2 次, 共计 2 幢, 其幢号为 4#、11#, 申报预售建筑总面积 29256.61 m<sup>2</sup>, 用途为 办公、商业; 4# 幢总层数为 19 层 (地上 18 层、地下 1 层); 11# 幢总层数为 31 层 (地上 30 层、地下 1 层)。可销售住宅 / 套, 建筑面积 / m<sup>2</sup>; 其中 90 平方米以下有 / 套, 建筑面积 / m<sup>2</sup>; 车库 (地上、地下) / 套, 建筑面积 / m<sup>2</sup>; 商业 11 套, 建筑面积 2020.74 m<sup>2</sup>; 办公 309 套, 建筑面积 27235.87 m<sup>2</sup>; 其他 / 套, 建筑面积 / m<sup>2</sup>。

2、 预计建设进度: 此次申报 4#、11# 幢房屋已全部开工建设, 目前工程进度 已达基础工程 (+0.00), 计划 2020 年 8 月 28 日竣工, 2020 年 12 月 30 日交付使用。

3、 销售进度计划、销售方式: 商品房销售设计有楼书, 并在 报纸、网络、户外广告 等作宣传, 其中涉及的规划参数, 全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托 嘉兴市规划设计研究院有限公司 测绘的数据为准, 严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 5 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式, 不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在 丝韵广场项目现场, 位于商务大道和三环南路交叉口。项目选择自行销售。

4、 销售价格: 本次预售商品房一房一价, 可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价, 我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用 2018 版标准文本, 销售采取网上签约方式, (签约销售流程为: 选定房源 → 交纳定金 → 开预售发票 → 签订买卖合同 → 7 日内交首付款或全部房款 → 办理商品房买卖合同手续 → 提供银行按揭流程单 → 30 日内办理好银行贷款手续。) 明确商品房交房要求, 时间及违约责任。

5、 售楼处的各种规章制度: 本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定, 售

楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报 2 幢于 2020 年 12 月 30 日按相关规定验收合格后以毛坯房标准进行交付，交付后由上海锐翔上房物业管理有限公司进行统一的管理。

## 二、申请销（预）售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积 29256.61 m<sup>2</sup>。其中：

1、住宅 / 幢 / 套 / m<sup>2</sup>。

2、非住宅

办公用房 2 幢 309 套（间） 27235.87 m<sup>2</sup>；

商业用房 / 幢 11 套（间） 2020.74 m<sup>2</sup>；

车库 / 套（间） / m<sup>2</sup>；

其他 / 套（间） / m<sup>2</sup>。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房。

（二）申请销（预）售条件

1、除地价款外已投入资金： / 。

2、基础工程完成情况： 已完成基础 ±0.00 线 。

（三）承诺开盘时间为：承诺在取得《商品房预售许可证》五日内开盘。

（四）权利受限制情况

本次申报销（预）售的项目中，嘉土国用（2014）第 578401 号 的土地使用权已办理在建工程抵押，抵押权人为杭州银行股份有限公司嘉兴分行。抵押权人于 2018 年 7 月 10 日书面同意我司申报 4#、11# 预售许可证并上市销售。

（五）计划竣工日期： 2020 年 8 月 28 日 。

（六）设计单位： 浙江宏正建筑建筑设计有限公司 。

（七）施工单位： 江西建工第三建设有限公司 。

（八）监理单位： 浙江嘉宇工程管理有限公司 。

## 三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是杭州银行嘉兴分行 银行（监管账户为 3304040160000359395）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金保证不挪作他用。

## 四、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用 邀请招标 方式选聘，前期的物业管理企业为 上海锐翔上房物业管理有限公司 。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积） / m<sup>2</sup>。

### 五、人防设施和白蚁防治

#### （一）人防设施

核定必建人防设施面积约 11024.31 m<sup>2</sup>，在 4#、11# 幢地下室内划定。

#### （二）白蚁防治

白蚁防治面积 77705.81 m<sup>2</sup>。

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	应提供建 筑面积 (m <sup>2</sup> )	交付 日期	备注	
物业管理 服务用房	1	建字第 330401 201510037	1#	3 层	137.01	2018 年 12 月 30 日	
	2	建字第 330401 201810015	2#、13#	1、2 层	525.95	2020 年 12 月 30 日	
	3						
物业管理 经营性用房	1						
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						

	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

#### 六、销（预）售房屋明细

序	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	房屋销售单价 (元/m <sup>2</sup> )
1	4	商 133	钢混	19	1-2	160.50	商铺	30000
2	4	商 134	钢混	19	1-2	160.57	商铺	30000
3	4	商 135	钢混	19	1-2	160.57	商铺	30000
4	4	商 136	钢混	19	1-2	279.52	商铺	30000
5	4	商 137	钢混	19	1-2	288.31	商铺	30000
6	4	商 138	钢混	19	1	75.00	商铺	30000
7	4	商 139	钢混	19	1-2	179.27	商铺	30000
8	4	商 140	钢混	19	1-2	179.27	商铺	30000
9	4	商 141	钢混	19	1-2	179.27	商铺	30000
10	4	商 142	钢混	19	1-2	179.27	商铺	30000
11	4	商 143	钢混	19	1-2	179.19	商铺	30000
12	4	201	钢混	19	2	102.29	办公	14404
13	4	202	钢混	19	2	75.84	办公	13664
14	4	203	钢混	19	2	85.06	办公	13910
15	4	204	钢混	19	2	89.67	办公	13910
16	4	205	钢混	19	2	89.67	办公	13910
17	4	206	钢混	19	2	85.06	办公	13910
18	4	207	钢混	19	2	75.84	办公	13664
19	4	301	钢混	19	3	98.63	办公	14898
20	4	302	钢混	19	3	73.13	办公	14157

21	4	303	钢混	19	3	82.01	办公	14404
22	4	304	钢混	19	3	86.46	办公	14404
23	4	305	钢混	19	3	86.46	办公	14404
24	4	306	钢混	19	3	82.01	办公	14404
25	4	307	钢混	19	3	73.13	办公	14157
26	4	308	钢混	19	3	98.63	办公	14651
27	4	401	钢混	19	4	99.51	办公	15144
28	4	402	钢混	19	4	73.78	办公	14404
29	4	403	钢混	19	4	82.74	办公	14651
30	4	404	钢混	19	4	87.23	办公	14651
31	4	405	钢混	19	4	87.23	办公	14651
32	4	406	钢混	19	4	82.74	办公	14651
33	4	407	钢混	19	4	73.78	办公	14404
34	4	408	钢混	19	4	99.51	办公	14898
35	4	501	钢混	19	5	98.63	办公	15268
36	4	502	钢混	19	5	73.13	办公	14527
37	4	503	钢混	19	5	82.01	办公	14774
38	4	504	钢混	19	5	86.46	办公	14774
39	4	505	钢混	19	5	86.46	办公	14774
40	4	506	钢混	19	5	82.01	办公	14774
41	4	507	钢混	19	5	73.13	办公	14527
42	4	508	钢混	19	5	98.63	办公	15021
43	4	601	钢混	19	6	98.63	办公	15329
44	4	602	钢混	19	6	73.13	办公	14589
45	4	603	钢混	19	6	82.01	办公	14835
46	4	604	钢混	19	6	86.46	办公	14835
47	4	605	钢混	19	6	86.46	办公	14835
48	4	606	钢混	19	6	82.01	办公	14835
49	4	607	钢混	19	6	73.13	办公	14589
50	4	608	钢混	19	6	98.63	办公	15082
51	4	701	钢混	19	7	99.51	办公	15391
52	4	702	钢混	19	7	73.78	办公	14651
53	4	703	钢混	19	7	82.74	办公	14898
54	4	704	钢混	19	7	87.23	办公	14898
55	4	705	钢混	19	7	87.23	办公	14898

56	4	706	钢混	19	7	82.74	办公	14898
57	4	707	钢混	19	7	73.78	办公	14651
58	4	708	钢混	19	7	99.51	办公	15144
59	4	801	钢混	19	8	98.63	办公	15452
60	4	802	钢混	19	8	73.13	办公	14712
61	4	803	钢混	19	8	82.01	办公	14959
62	4	804	钢混	19	8	86.46	办公	14959
63	4	805	钢混	19	8	86.46	办公	14959
64	4	806	钢混	19	8	82.01	办公	14959
65	4	807	钢混	19	8	73.13	办公	14712
66	4	808	钢混	19	8	98.63	办公	15206
67	4	901	钢混	19	9	98.63	办公	15514
68	4	902	钢混	19	9	73.13	办公	14774
69	4	903	钢混	19	9	82.01	办公	15021
70	4	904	钢混	19	9	86.46	办公	15021
71	4	905	钢混	19	9	86.46	办公	15021
72	4	906	钢混	19	9	82.01	办公	15021
73	4	907	钢混	19	9	73.13	办公	14774
74	4	908	钢混	19	9	98.63	办公	15268
75	4	1001	钢混	19	10	99.51	办公	15514
76	4	1002	钢混	19	10	73.78	办公	14774
77	4	1003	钢混	19	10	82.74	办公	15021
78	4	1004	钢混	19	10	87.23	办公	15021
79	4	1005	钢混	19	10	87.23	办公	15021
80	4	1006	钢混	19	10	82.74	办公	15021
81	4	1007	钢混	19	10	73.78	办公	14774
82	4	1008	钢混	19	10	99.51	办公	15268
83	4	1101	钢混	19	11	98.63	办公	15638
84	4	1102	钢混	19	11	73.13	办公	14898
85	4	1103	钢混	19	11	82.01	办公	15144
86	4	1104	钢混	19	11	86.46	办公	15144
87	4	1105	钢混	19	11	86.46	办公	15144
88	4	1106	钢混	19	11	82.01	办公	15144
89	4	1107	钢混	19	11	73.13	办公	14898
90	4	1108	钢混	19	11	98.63	办公	15391

91	4	1201	钢混	19	12	98.63	办公	15638
92	4	1202	钢混	19	12	73.13	办公	14898
93	4	1203	钢混	19	12	82.01	办公	15144
94	4	1204	钢混	19	12	86.46	办公	15144
95	4	1205	钢混	19	12	86.46	办公	15144
96	4	1206	钢混	19	12	82.01	办公	15144
97	4	1207	钢混	19	12	73.13	办公	14898
98	4	1208	钢混	19	12	98.63	办公	15391
99	4	1301	钢混	19	13	99.51	办公	15761
100	4	1302	钢混	19	13	73.78	办公	15021
101	4	1303	钢混	19	13	82.74	办公	15268
102	4	1304	钢混	19	13	87.23	办公	15268
103	4	1305	钢混	19	13	87.23	办公	15268
104	4	1306	钢混	19	13	82.74	办公	15268
105	4	1307	钢混	19	13	73.78	办公	15021
106	4	1308	钢混	19	13	99.51	办公	15514
107	4	1401	钢混	19	14	98.63	办公	15761
108	4	1402	钢混	19	14	73.13	办公	15021
109	4	1403	钢混	19	14	82.01	办公	15268
110	4	1404	钢混	19	14	86.46	办公	15268
111	4	1405	钢混	19	14	86.46	办公	15268
112	4	1406	钢混	19	14	82.01	办公	15268
113	4	1407	钢混	19	14	73.13	办公	15021
114	4	1408	钢混	19	14	98.63	办公	15514
115	4	1501	钢混	19	15	98.63	办公	15885
116	4	1502	钢混	19	15	73.13	办公	15144
117	4	1503	钢混	19	15	82.01	办公	15391
118	4	1504	钢混	19	15	86.46	办公	15391
119	4	1505	钢混	19	15	86.46	办公	15391
120	4	1506	钢混	19	15	82.01	办公	15391
121	4	1507	钢混	19	15	73.13	办公	15144
122	4	1508	钢混	19	15	98.63	办公	15638
123	4	1601	钢混	19	16	99.51	办公	15885
124	4	1602	钢混	19	16	73.78	办公	15144
125	4	1603	钢混	19	16	82.74	办公	15391

126	4	1604	钢混	19	16	87.23	办公	15391
127	4	1605	钢混	19	16	87.23	办公	15391
128	4	1606	钢混	19	16	82.74	办公	15391
129	4	1607	钢混	19	16	73.78	办公	15144
130	4	1608	钢混	19	16	99.51	办公	15638
131	4	1701	钢混	19	17	98.63	办公	16008
132	4	1702	钢混	19	17	73.13	办公	15268
133	4	1703	钢混	19	17	82.01	办公	15514
134	4	1704	钢混	19	17	86.46	办公	15514
135	4	1705	钢混	19	17	86.46	办公	15514
136	4	1706	钢混	19	17	82.01	办公	15514
137	4	1707	钢混	19	17	73.13	办公	15268
138	4	1708	钢混	19	17	98.63	办公	15761
139	4	1801	钢混	19	18	98.63	办公	15268
140	4	1802	钢混	19	18	73.13	办公	14527
141	4	1803	钢混	19	18	82.01	办公	14774
142	4	1804	钢混	19	18	86.46	办公	14774
143	4	1805	钢混	19	18	86.46	办公	14774
144	4	1806	钢混	19	18	82.01	办公	14774
145	4	1807	钢混	19	18	73.13	办公	14527
146	4	1808	钢混	19	18	98.63	办公	15021
147	11	201	钢混	31	2	104.05	办公	13787
148	11	202	钢混	31	2	77.19	办公	13047
149	11	203	钢混	31	2	90.45	办公	13294
150	11	204	钢混	31	2	90.45	办公	13294
151	11	205	钢混	31	2	77.19	办公	13047
152	11	206	钢混	31	2	104.05	办公	13540
153	11	301	钢混	31	3	103.69	办公	14281
154	11	302	钢混	31	3	76.92	办公	13540
155	11	303	钢混	31	3	90.14	办公	13787
156	11	304	钢混	31	3	90.14	办公	13787
157	11	305	钢混	31	3	76.92	办公	13540
158	11	306	钢混	31	3	103.69	办公	14034
159	11	401	钢混	31	4	103.69	办公	14527
160	11	402	钢混	31	4	76.92	办公	13787

161	11	403	钢混	31	4	90.14	办公	14034
162	11	404	钢混	31	4	90.14	办公	14034
163	11	405	钢混	31	4	76.92	办公	13787
164	11	406	钢混	31	4	103.69	办公	14281
165	11	501	钢混	31	5	103.69	办公	14774
166	11	502	钢混	31	5	76.92	办公	14034
167	11	503	钢混	31	5	90.14	办公	14281
168	11	504	钢混	31	5	90.14	办公	14281
169	11	505	钢混	31	5	76.92	办公	14034
170	11	506	钢混	31	5	103.69	办公	14527
171	11	601	钢混	31	6	104.05	办公	14898
172	11	602	钢混	31	6	77.19	办公	14157
173	11	603	钢混	31	6	90.45	办公	14404
174	11	604	钢混	31	6	90.45	办公	14404
175	11	605	钢混	31	6	77.19	办公	14157
176	11	606	钢混	31	6	104.05	办公	14651
177	11	701	钢混	31	7	103.69	办公	14898
178	11	702	钢混	31	7	76.92	办公	14157
179	11	703	钢混	31	7	90.14	办公	14404
180	11	704	钢混	31	7	90.14	办公	14404
181	11	705	钢混	31	7	76.92	办公	14157
182	11	706	钢混	31	7	103.69	办公	14651
183	11	801	钢混	31	8	103.69	办公	14898
184	11	802	钢混	31	8	76.92	办公	14157
185	11	803	钢混	31	8	90.14	办公	14404
186	11	804	钢混	31	8	90.14	办公	14404
187	11	805	钢混	31	8	76.92	办公	14157
188	11	806	钢混	31	8	103.69	办公	14651
189	11	901	钢混	31	9	103.69	办公	14959
190	11	902	钢混	31	9	76.92	办公	14218
191	11	903	钢混	31	9	90.14	办公	14465
192	11	904	钢混	31	9	90.14	办公	14465
193	11	905	钢混	31	9	76.92	办公	14218
194	11	906	钢混	31	9	103.69	办公	14712
195	11	1001	钢混	31	10	103.69	办公	15021

196	11	1002	钢混	31	10	76.92	办公	14281
197	11	1003	钢混	31	10	90.14	办公	14527
198	11	1004	钢混	31	10	90.14	办公	14527
199	11	1005	钢混	31	10	76.92	办公	14281
200	11	1006	钢混	31	10	103.69	办公	14774
201	11	1101	钢混	31	11	104.05	办公	15082
202	11	1102	钢混	31	11	77.19	办公	14342
203	11	1103	钢混	31	11	90.45	办公	14589
204	11	1104	钢混	31	11	90.45	办公	14589
205	11	1105	钢混	31	11	77.19	办公	14342
206	11	1106	钢混	31	11	104.05	办公	14835
207	11	1201	钢混	31	12	103.69	办公	15144
208	11	1202	钢混	31	12	76.92	办公	14404
209	11	1203	钢混	31	12	90.14	办公	14651
210	11	1204	钢混	31	12	90.14	办公	14651
211	11	1205	钢混	31	12	76.92	办公	14404
212	11	1206	钢混	31	12	103.69	办公	14898
213	11	1301	钢混	31	13	103.69	办公	15144
214	11	1302	钢混	31	13	76.92	办公	14404
215	11	1303	钢混	31	13	90.14	办公	14651
216	11	1304	钢混	31	13	90.14	办公	14651
217	11	1305	钢混	31	13	76.92	办公	14404
218	11	1306	钢混	31	13	103.69	办公	14898
219	11	1401	钢混	31	14	103.69	办公	15144
220	11	1402	钢混	31	14	76.92	办公	14404
221	11	1403	钢混	31	14	90.14	办公	14651
222	11	1404	钢混	31	14	90.14	办公	14651
223	11	1405	钢混	31	14	76.92	办公	14404
224	11	1406	钢混	31	14	103.69	办公	14898
225	11	1501	钢混	31	15	103.69	办公	15268
226	11	1502	钢混	31	15	76.92	办公	14527
227	11	1503	钢混	31	15	90.14	办公	14774
228	11	1504	钢混	31	15	90.14	办公	14774
229	11	1505	钢混	31	15	76.92	办公	14527
230	11	1506	钢混	31	15	103.69	办公	15021

231	11	1601	钢混	31	16	104.05	办公	15268
232	11	1602	钢混	31	16	77.19	办公	14527
233	11	1603	钢混	31	16	90.45	办公	14774
234	11	1604	钢混	31	16	90.45	办公	14774
235	11	1605	钢混	31	16	77.19	办公	14527
236	11	1606	钢混	31	16	104.05	办公	15021
237	11	1701	钢混	31	17	103.69	办公	15391
238	11	1702	钢混	31	17	76.92	办公	14651
239	11	1703	钢混	31	17	90.14	办公	14898
240	11	1704	钢混	31	17	90.14	办公	14898
241	11	1705	钢混	31	17	76.92	办公	14651
242	11	1706	钢混	31	17	103.69	办公	15144
243	11	1801	钢混	31	18	103.69	办公	15391
244	11	1802	钢混	31	18	76.92	办公	14651
245	11	1803	钢混	31	18	90.14	办公	14898
246	11	1804	钢混	31	18	90.14	办公	14898
247	11	1805	钢混	31	18	76.92	办公	14651
248	11	1806	钢混	31	18	103.69	办公	15144
249	11	1901	钢混	31	19	103.69	办公	15514
250	11	1902	钢混	31	19	76.92	办公	14774
251	11	1903	钢混	31	19	90.14	办公	15021
252	11	1904	钢混	31	19	90.14	办公	15021
253	11	1905	钢混	31	19	76.92	办公	14774
254	11	1906	钢混	31	19	103.69	办公	15268
255	11	2001	钢混	31	20	103.69	办公	15514
256	11	2002	钢混	31	20	76.92	办公	14774
257	11	2003	钢混	31	20	90.14	办公	15021
258	11	2004	钢混	31	20	90.14	办公	15021
259	11	2005	钢混	31	20	76.92	办公	14774
260	11	2006	钢混	31	20	103.69	办公	15268
261	11	2101	钢混	31	21	104.05	办公	15638
262	11	2102	钢混	31	21	77.19	办公	14898
263	11	2103	钢混	31	21	90.45	办公	15144
264	11	2104	钢混	31	21	90.45	办公	15144
265	11	2105	钢混	31	21	77.19	办公	14898

266	11	2106	钢混	31	21	104.05	办公	15391
267	11	2201	钢混	31	22	103.69	办公	15638
268	11	2202	钢混	31	22	76.92	办公	14898
269	11	2203	钢混	31	22	90.14	办公	15144
270	11	2204	钢混	31	22	90.14	办公	15144
271	11	2205	钢混	31	22	76.92	办公	14898
272	11	2206	钢混	31	22	103.69	办公	15391
273	11	2301	钢混	31	23	103.69	办公	15761
274	11	2302	钢混	31	23	76.92	办公	15021
275	11	2303	钢混	31	23	90.14	办公	15268
276	11	2304	钢混	31	23	90.14	办公	15268
277	11	2305	钢混	31	23	76.92	办公	15021
278	11	2306	钢混	31	23	103.69	办公	15514
279	11	2401	钢混	31	24	103.69	办公	15761
280	11	2402	钢混	31	24	76.92	办公	15021
281	11	2403	钢混	31	24	90.14	办公	15268
282	11	2404	钢混	31	24	90.14	办公	15268
283	11	2405	钢混	31	24	76.92	办公	15021
284	11	2406	钢混	31	24	103.69	办公	15514
285	11	2501	钢混	31	25	103.69	办公	15761
286	11	2502	钢混	31	25	76.92	办公	15021
287	11	2503	钢混	31	25	90.14	办公	15268
288	11	2504	钢混	31	25	90.14	办公	15268
289	11	2505	钢混	31	25	76.92	办公	15021
290	11	2506	钢混	31	25	103.69	办公	15514
291	11	2601	钢混	31	26	104.05	办公	15514
292	11	2602	钢混	31	26	77.19	办公	14774
293	11	2603	钢混	31	26	90.45	办公	15021
294	11	2604	钢混	31	26	90.45	办公	15021
295	11	2605	钢混	31	26	77.19	办公	14774
296	11	2606	钢混	31	26	104.05	办公	15268
297	11	2701	钢混	31	27	103.69	办公	15514
298	11	2702	钢混	31	27	76.92	办公	14774
299	11	2703	钢混	31	27	90.14	办公	15021
300	11	2704	钢混	31	27	90.14	办公	15021

301	11	2705	钢混	31	27	76.92	办公	14774
302	11	2706	钢混	31	27	103.69	办公	15268
303	11	2801	钢混	31	28	103.69	办公	15514
304	11	2802	钢混	31	28	76.92	办公	14774
305	11	2803	钢混	31	28	90.14	办公	15021
306	11	2804	钢混	31	28	90.14	办公	15021
307	11	2805	钢混	31	28	76.92	办公	14774
308	11	2806	钢混	31	28	103.69	办公	15268
309	11	2901	钢混	31	29	103.69	办公	15514
310	11	2902	钢混	31	29	76.92	办公	14774
311	11	2903	钢混	31	29	90.14	办公	15021
312	11	2904	钢混	31	29	90.14	办公	15021
313	11	2905	钢混	31	29	76.92	办公	14774
314	11	2906	钢混	31	29	103.69	办公	15268
315	11	3001	钢混	31	30	103.69	办公	14774
316	11	3002	钢混	31	30	76.92	办公	14034
317	11	3003	钢混	31	30	90.14	办公	14281
318	11	3004	钢混	31	30	90.14	办公	14281
319	11	3005	钢混	31	30	76.92	办公	14034
320	11	3006	钢混	31	30	103.69	办公	14527

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

七、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴世茂新世纪置业有限公司

日 期：2018年8月13日