
版 权 和 免 责 声 明

本栏目的主要目的在于便于公众通过网络查阅了解嘉兴市的城市规划。嘉兴市自然资源和规划局将尽量及时更新公开的内容并保障其准确性，但限于技术及更新的时间差等原因，最终的规划内容应以保存于嘉兴市自然资源和规划局的原始批文和图件为准。

由于控规编制的时间不同会引起不同控规单元间的界线不完全重合，敬请谅解！

任何土地或建筑物的现有用途即使不符合规划，也无需作出更正，直至用途有所改变或建筑物进行重建为止。

如变更土地性质或建筑物用途，或在土地内进行任何其他建设，则新的土地性质或建筑物用途，必须符合规划。

本次公布内容最终解释权归嘉兴市自然资源和规划局所有。

嘉兴市中心城区 1-94、1-96 单元控制性详细规划 批前公告

为进一步优化城市规划，科学指导城市建设，根据《中华人民共和国城乡规划法》和《浙江省城乡规划条例》有关条文的规定，我局组织开展了《嘉兴市高铁南站片区 1-94、1-96 单元控制性详细规划》的编制工作。为广泛征求社会各界和广大市民的意见和建议，集思广益，在规划报送审批之前，我局将规划草案予以公告，公告时间为 2020 年 3 月 18 日至 2020 年 4 月 17 日，共计 30 天。在此期间，欢迎广大市民提出宝贵意见和建议，并以书面形式反馈，便于我局汇总和整理。

邮箱：jxsghlj@163.com

联系电话：0573-82337359

通讯地址：嘉兴市洪兴路 253 号

邮编：314050

嘉兴市自然资源和规划局

2020 年 3 月 18 日

一、规划范围

中心城区 1-94、1-96 单元范围：东至嘉南大道，南至沪杭高铁，西至纺工路，北至三环南路。

二、用地布局

规划用地面积 321.23 公顷，其中规划城市建设用地 287.22 公顷，区域交通设施用地 7.17 公顷，水域 26.83 公顷，各类城市建设用地的分类详见《规划城市建设用地汇总表》。

三、道路交通规划

规划范围内道路系统按快速路、主干路、次干路、支路四级体系划分，其中支路细分为 I 级支路与 II 级支路。

1、快速路：嘉南大道（60 米）。

2、主干路：三环南路（60 米）、百川路（60 米）、纺工路（42 米）、商务大道（60 米）、双溪路（42 米）、庆丰路（42 米）。

3、次干路：云东路（30 米）、环湖路（30 米，纺工路至庆丰路段）、环湖路（24 米，云东路至三环南路段），南江路（36 米），站前路（30 米）。

4、I 级支路：伴溪路（18 米）、荷园路（15 米，三环南路至环湖路段）、绿苑一路（15 米）、绿苑二路（15 米）、绿苑三路（15 米）、绿苑四路（15 米）、绿苑五路（15 米）、百禾路（18 米）、学苑路（18 米）、水城路（15 米，纺工路至商务大道段）、水城路（18 米，商务大道至庆丰路段）、嘉园路（15 米，庆丰路以西段）、嘉园路（18 米，庆丰路以东段）、荷园路（18 米，嘉园路至站前路段）、景城路（12 米）、站西路（18 米）、站东路（18 米）、纵三路（18 米）、桃园路（18 米）。

5、II 级支路，包括为短距离地方性活动组织服务的街坊内道路、步行、非机动车专用路等，采用弹性控制方式，可以结合地块建设方案调整 II 级支路，红线 4-10 米。

四、公共配套服务设施规划

（1）商业配套设施

规划商业设施用地 18.03 公顷，其中保留纺工路与三环南路交叉口东南角现状商业用地一处，其余商业用地主要结合滨水空间布置；规划商务设施用地 54.96 公顷，结合高铁枢纽站，在商务大道、站前路、庆丰路、三环南路所围合的核心 CBD 范围内规划商务设施用地，安排商务办公、科创办公、金融办公、星级酒店、体验商业、文化综合、咨询设计、人才公寓等综合服务功能。

（2）教育配套设施

规划新增 1 所 36 班小学，位于纺工路与水城路交叉口东北角地块；规划 1 所 36 班九年一贯制学校，位于三环南路与南江路交叉口西南角地块；规划 4 所幼儿园；规划一处教育科研用地，位于三环南路与南江路交叉口东南角地块。

（3）社区服务中心

规划新增 1 处街道级社区服务中心，4 处社区服务站。

街道级社区服务中心位于水城路与商务大道交叉口西北角地块，不独立占地，与商业功能联合建设；

社区服务站 1 位于商务大道与环湖路交叉口东南角地块，不独立占地，与商住混合用地联合建设；

社区服务站 2 位于水城路与商务大道交叉口西北角地块，不独立占地，与商业用地联合建设；

社区服务站 3 位于环湖路与庆丰路交叉口西南角服务设施用地地块；

社区服务站 4 位于庆丰路与百川路交叉口东北角地块，不独立占地，与商业用地联合建设。

（4）医疗养老设施

临近街道级社区服务中心规划一处社区卫生服务中心，建筑面积不小于 1700 平方米；

规划一处老年养护院，建筑面积不小于 3500 平方米；规划一处养老院，建筑面积不小于 7000 平方米；

结合各社区服务站配建社区卫生服务站和老年人日间照料中心站，每一处社区卫生服务站建筑面积不小于 120 平方米，每一处老年人日间照料中心站建筑面积不小于 350 平方米。

（5）交通设施

规划区内规划有沪嘉城际轨道交通，沿百川路敷设；规划在双溪路地下预留远景轨道交通 1 号线通道，三环南路与双溪路交叉口、百川路与双溪路交叉口预留轨道交通站点；沿庆丰路规划有轨电车线路。

规划区内规划 2 处公交首末站，一处位于百川路与纺工路交叉口东南侧，另一处位于庆丰路与环湖路交叉口东北侧。嘉兴南站北广场根据枢纽方案设置公交场站。

（6）市政公用设施

垃圾转运站：1 处，位于站前路与嘉南大道交叉口西南角；

公共厕所：15 处；

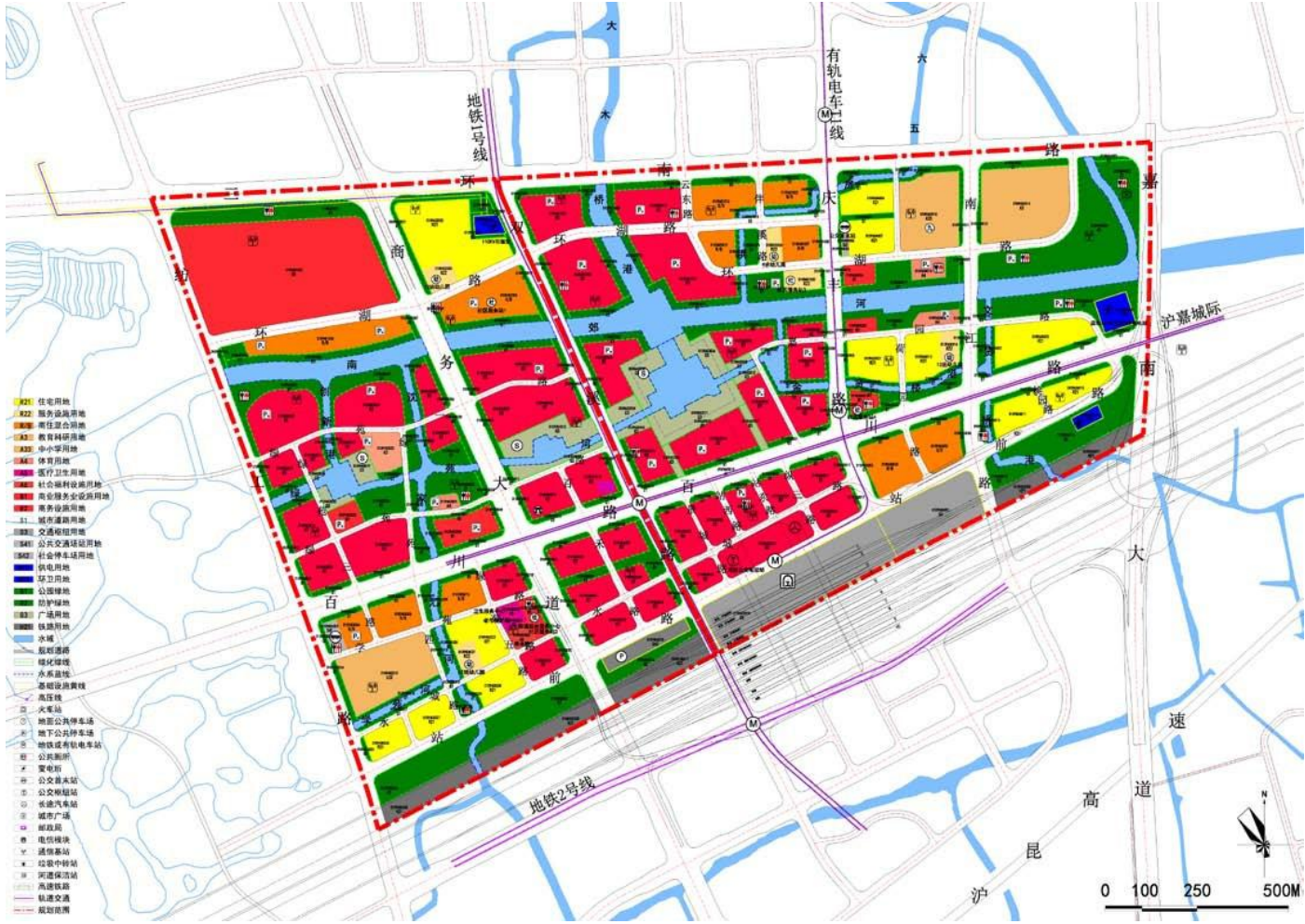
变电站：保留现状 110KV 石堰变电站，规划新建一座 220KV 变电站，位于百川路与嘉南大道交叉口西北地块。

五、规划城市建设用地汇总表

用地代码	用地名称			用地面积（ha）	占城市建设用地比例（ %）
R	居住用地			36. 22	12.61%
	R2	二类居住用地		20. 74	7.22%
	其中	R21	二类居住用地	18. 15	6.32%
		R22	服务设施用地	2. 59	0.90%
	R/B	商住混合用地		15. 49	5.39%
A	公共管理与公共服务设施用地			14. 71	5.12%
	A2	文化设施用地		1. 00	0.35%
	A3	教育科研用地		11. 62	4.05%
	其中	A33	中小学用地	6. 98	2.43%
	A4	体育用地		1. 28	0.45%
	A5	医疗卫生用地		0. 43	0.15%
	A6	福利设施用地		0. 38	0.13%
B	商业服务业设施用地			72. 99	25.41%
	B1	商业设施用地		18. 03	6.28%

	B2	商务设施用地		54. 96	19.14%
S	交通设施用地			94. 14	32.78%
	S1	城市道路用地		81. 61	28.41%
	S3	交通枢纽用地		10. 97	3.82%
	S4	交通场站用地		1. 56	0.54%
	其中	S41	公共交通场站用地	0. 53	0.18%
		S42	社会停车场用地	1. 02	0.36%
U	公用设施用地			1. 52	0.53%
	U1	供应设施用地		1. 20	0.42%
	其中	U12	供电用地	1. 20	0.42%
	U2	环境设施用地		0. 32	0.11%
	其中	U22	环卫用地	0. 32	0.11%
G	绿地			67. 64	23.55%
	G1	公园绿地		49. 73	17.31%
	G2	防护绿地		9. 78	3.41%
	G3	广场用地		8. 13	2.83%
H11	城市建设用地			287. 22	100.00%

六、土地利用规划图



七、规划控制指标一览表

街区编号	地块编号	用地性质	用地性质代码	用地面积(m ²)	容积率		建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	主出入口	建筑后退用地红线距离				公建配套要求	混合功能及比例	备注
					下限	上限					东面	南面	西面	北面			
94-1	0109401001	公园绿地	G1	28390	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109401002	商业用地	B1	144912	0	2.5	35	20	100	SWN	5	15	15	5	公共厕所、通信基站		现状
	0109401003	公园绿地	G1	669	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109401004	公园绿地	G1	2534	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109401005	二类居住用地	R2	27122	3	3.7	25	30	110	N	5	5	5	12	公共停车场	混合商业比例不小于 10%	规划
	0109401006	公园绿地	G1	10442	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109401007	公园绿地	G1	1032	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
94-2	0109402001	公园绿地	G1	8182	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109402002	住宅用地	R21	41222	2.4	3	20	30	100	SW	5	12	5	5	通信基站		规划
	0109402003	服务设施用地	R22	5403	0.8	1	30	30	12	S	3	5	5	3	12 班幼儿园		规划
	0109402004	公园绿地	G1	2293	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109402005	公园绿地	G1	1754	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109402006	防护绿地	G2	2119	0	0	0	90	0		0	0	0	0			规划
	0109402007	供电用地	U12	3908	0	0.8	20	30	12	E	0	0	0	0	110KV 变电站		现状
	0109402008	二类居住用地	R2	25345	4.5	6	50	20	150	EN	5	10	5	12	社区服务站、社区卫生服务站、通信基站、公共停车场	混合零售商业比例不小于 35%，混合公寓比例不超过 44%	规划
	0109402009	公园绿地	G1	1200	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划

	0109402010	公园绿地	G1	2242	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109402011	公园绿地	G1	5194	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
94-3	0109403001	公园绿地	G1	13302	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0	公共厕所		规划
	0109403002	商务用地	B2	26211	1.6	2	35	20	24	S	10	5	10	10	公共停车场、公通信基 站	混合公寓比例不超过 15%	规划
	0109403003	公园绿地	G1	11561	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109403004	商务用地	B2	20788	1.6	2	35	20	24	S	10	5	10	10	公共停车场	混合公寓比例不超过 15%	规划
	0109403005	公园绿地	G1	2406	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109403006	公园绿地	G1	2316	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109403007	商务用地	B2	7166	0	2	45	20	24	ES	5	5	10	10		混合商业比例不超过 15%	规划
	0109403008	公园绿地	G1	1235	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109403009	商务用地	B2	7678	1.5	1.8	45	20	24	EN	5	5	10	5		混合商业比例不超过 15%	规划
	0109403010	公园绿地	G1	2404	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109403011	公园绿地	G1	2283	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109403012	公园绿地	G1	1670	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109403013	商务用地	B2	11860	1.5	1.8	40	20	24	ES	5	5	10	5	通信基站	混合商业比例不超过 15%	规划
	0109403014	商务用地	B2	4919	1.5	1.8	45	20	15	WN	10	5	5	5		混合商业比例不超过 15%	规划
	0109403015	公园绿地	G1	832	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109403016	公园绿地	G1	769	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109403017	商务用地	B2	4269	1.5	1.8	45	20	15	N	0	0	0	0		混合商业比例不超过 15%	规划
	0109403018	广场用地	G3	1026	0	0.1	5	50	0		0	0	0	0			规划
	0109403019	广场用地	G3	5289	0	0.1	5	50	0		0	0	0	0			规划
	0109403020	文化设施用地	A2	9952	1.5	1.8	45	20	15	EN	5	3	3	5	公共停车场		规划

0109403021	公园绿地	G1	1444	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
0109403022	广场用地	G3	3048	0	0.1	5	50	0		0	0	0	0			规划
0109403023	商业用地	B1	5739	1.5	1.8	45	20	15	SW	3	5	5	5	公共停车场		规划
0109403024	公园绿地	G1	9977	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
0109403025	公园绿地	G1	3562	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
0109403026	公园绿地	G1	806	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
0109403027	商务用地	B2	6484	0	2	45	20	24	EN	5	3	10	5		混合商业比例不超过 15%	规划
0109403028	公园绿地	G1	5170	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
0109403029	公园绿地	G1	2261	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
0109403030	公园绿地	G1	1763	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
0109403031	体育用地	A4	2818	0	1.8	30	35	12	S	3	5	3	3	公共停车场		规划
0109403032	公园绿地	G1	11253	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0	通信基站、分布式能源站（地下）		规划
0109403033	公园绿地	G1	1031	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
0109403034	公园绿地	G1	1252	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
0109403035	商务用地	B2	11908	1.6	2	40	20	24	EN	5	5	10	0		混合公寓比例不超过 15%	规划
0109403036	公园绿地	G1	1712	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
0109403037	商务用地	B2	21119	1.6	2	35	20	24	WN	5	5	5	5		混合公寓比例不超过 15%	规划
0109403038	公园绿地	G1	2264	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
0109403039	公园绿地	G1	3498	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
0109403040	公园绿地	G1	1967	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
0109403041	公园绿地	G1	1586	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
0109403042	商业用地	B1	12177	1.2	1.5	35	30	15	N	5	5	5	5	公共停车场	混合文化功能比例不小于 30%	规划

	0109403043	公园绿地	G1	2843	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109403044	公园绿地	G1	951	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
94-4	0109404001	公园绿地	G1	5204	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109404002	公园绿地	G1	2046	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109404003	商务用地	B2	9365	1.6	2	45	20	24	SW	5	5	5	10		混合商业比例不超过 30% ， 其中公寓不超过 20%	规划
	0109404004	商务用地	B2	14337	4.5	6	50	20	100	S	5	5	20	10	公共停车场	混合商业比例不超过 45% ， 其中公寓不超过 25%	规划
	0109404005	公园绿地	G1	1373	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109404006	公园绿地	G1	2544	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109404007	商务用地	B2	11650	1.6	2	45	20	24	WN	5	5	5	5		混合商业比例不超过 30% ， 其中公寓不超过 20%	规划
	0109404008	商务用地	B2	17727	4.5	6	50	20	100	EN	5	5	20	5	通信基站	混合商业比例不超过 45% ， 其中公寓不超过 25%	规划
	0109404009	公园绿地	G1	1460	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109404010	广场用地	G3	14493	0	0.1	5	50	0		0	0	0	0			规划
	0109404011	公园绿地	G1	754	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109404012	广场用地	G3	5287	0	0.1	5	50	0		0	0	0	0			规划
	0109404013	公园绿地	G1	1300	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109404014	商务用地	B2	12252	1.6	2	45	20	24	EN	5	5	5	5	通信局楼	混合商业比例不超过 25% ， 其中公寓不超过 15%	规划
	0109404015	公园绿地	G1	1777	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109404016	商务用地	B2	12371	6	7.5	45	20	100	WN	5	5	5	5	邮政局	混合商业比例不超过 40% ， 其中公寓不超过 20%	规划
	0109404017	公园绿地	G1	1446	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109404018	公园绿地	G1	1690	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划

94-5	0109405001	公园绿地	G1	1753	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109405002	公园绿地	G1	1054	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109405003	公共交通场站用地	S41	3526	0	1	25	20	12	SW	5	5	3	5	公交首末站、公共厕所		规划
	0109405004	二类居住用地	R2	6883	3	4	25	30	80	ES	10	10	3	5	公共停车场	混合商业比例不超过 25%	规划
	0109405005	公园绿地	G1	1981	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109405006	二类居住用地	R2	11395	3	4	25	30	100	SW	10	10	10	5		混合商业比例不超过 25%	规划
	0109405007	公园绿地	G1	2168	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109405008	公园绿地	G1	1621	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109405009	公园绿地	G1	923	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109405010	二类居住用地	R2	10242	3	4	25	30	100	ES	10	10	5	5		混合商业比例不超过 25%	规划
	0109405011	公园绿地	G1	1519	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109405012	商务用地	B2	8644	3.2	4	35	25	120	SW	5	5	5	5		混合商业比例不超过 30%	规划
	0109405013	公园绿地	G1	1290	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109405014	公园绿地	G1	2629	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109405015	中小学用地	A33	36880	1.2	1.5	25	35	24	EN	5	5	10	5	36 班小学、通信基站		规划
	0109405016	公园绿地	G1	2559	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109405017	公园绿地	G1	2657	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109405018	公园绿地	G1	1932	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109405019	公园绿地	G1	121	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109405020	公园绿地	G1	1557	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109405021	服务设施用地	R22	5091	0	1	30	30	12	S	3	5	5	3	12 班幼儿园		规划
	0109405022	住宅用地	R21	14279	2.5	2.8	20	30	80	ESN	10	10	3	10			规划

	0109405023	商业用地	B1	4868	2.4	3	40	30	35	SN	5	5	3	5	社区服务中心、文化活 动室、公共厕所、通信 基站		规划
	0109405024	公园绿地	G1	1066	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109405025	公园绿地	G1	755	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109405026	住宅用地	R21	9227	2.5	2.8	20	30	80	EN	10	12	5	10			规划
	0109405027	住宅用地	R21	9890	2.5	2.8	20	30	80	WN	10	12	10	10			规划
	0109405028	公园绿地	G1	2081	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0	公共厕所		规划
	0109405029	公园绿地	G1	867	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109405030	住宅用地	R21	11334	2.5	2.8	20	30	80	EN	10	12	5	10			规划
	0109405031	商务用地	B2	8796	4.5	6	35	25	80	WN	5	10	5	5		混合商业比例不超过 45% ， 其中公寓不超过 35%	规划
	0109405032	公园绿地	G1	1117	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109405033	医疗卫生用地	A5	2319	1.2	1.5	25	35	24	N	3	3	5	5	卫生服务中心		规划
	0109405034	医疗卫生用地	A5	2026	1.5	1.8	25	35	24	W	3	3	5	3	老年养护院		规划
	0109405035	社会福利用地	A6	3840	1.8	2	25	35	24	SW	3	5	5	3	养老院		规划
	0109405036	防护绿地	G2	23378	0	0	0	90	0		0	0	0	0			规划
	0109405037	防护绿地	G2	25234	0	0	0	90	0		0	0	0	0			规划
	0109405038	铁路用地	H21	15132	0	0.5	25	40	12		0	0	0	0			规划
	0109405039	铁路用地	H21	18989	0	0.5	25	40	12		0	0	0	0			规划
94-6	0109406001	公园绿地	G1	1931	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109406002	公园绿地	G1	875	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109406003	商务用地	B2	11370	3.6	4.5	45	20	150	EW	5	3	5	5		混合商业比例不超过 50% ， 其中公寓不超过 35%	规划

	0109406004	公园绿地	G1	3550	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109406005	公园绿地	G1	1313	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109406006	商务用地	B2	9934	2.5	3	35	25	35	ES	5	5	5	3		混合商业不超过 15%	规划
	0109406007	公园绿地	G1	1724	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109406008	商务用地	B2	9341	3.6	4.5	45	20	120	WN	5	3	5	5		混合商业比例不超过 50% ， 其中公寓不超过 35%	规划
	0109406009	商务用地	B2	4292	2.5	3	35	25	35	SW	3	5	5	3	通信基站	混合商业不超过 15%	规划
	0109406010	公园绿地	G1	7015	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109406011	公园绿地	G1	639	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109406012	商务用地	B2	9769	4.5	6	35	25	80	EN	5	5	5	5		混合商业比例不超过 45% ， 其中公寓不超过 35%	规划
	0109406013	商务用地	B2	8301	4.5	6	35	20	120	WN	5	5	5	5		混合商业比例不超过 45% ，其中公寓不超过 35%	规划
	0109406014	公园绿地	G1	1266	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109406015	社会停车场用地	S42	10233	0	0	0	20	0		0	0	0	0	公共停车场		规划
	0109406016	防护绿地	G2	9436	0	0	0	90	0		0	0	0	0			规划
	0109406017	铁路用地	H21	18468	0	0.5	25	40	12		0	0	0	0			规划
96-1	0109601001	公园绿地	G1	5043	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109601002	商务用地	B2	17312	4.5	6	55	15	120	SW	10	5	5	5	通信基站、公共停车场	混合商业比例不超过 35% ，其中公寓不超过 25%	规划
	0109601003	公园绿地	G1	2835	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109601004	公园绿地	G1	2824	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划

0109601005	商务用地	B2	28439	6	7.5	55	15	170	WN	10	20	5	5	公共厕所、通信基站、 分布式能源站（地下） 公共停车场	混合商业比例不超过 40%，其中公寓不超过 25%	规划
0109601006	公园绿地	G1	3658	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
0109601007	公园绿地	G1	3607	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
0109601008	公园绿地	G1	2370	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
0109601009	公园绿地	G1	3618	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
0109601010	商务用地	B2	16846	5	6	55	15	150	ES	5	5	10	5	公共厕所、公共停车场	混合商业比例不超过 35%，其中公寓不超过 25%	规划
0109601011	公园绿地	G1	3021	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
0109601012	商务用地	B2	31114	6	7.5	55	15	150	EN	5	20	10	5	公共停车场	混合商业比例不超过 40%， 其中公寓不超过 25%	规划
0109601013	公园绿地	G1	5943	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
0109601014	公园绿地	G1	619	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
0109601015	公园绿地	G1	3371	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
0109601016	二类居住用地	R2	14842	3	4.5	25	30	120	SW	10	12	12	5	通信基站	混合商务比例不少于 30%	规划
0109601017	公园绿地	G1	738	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
0109601018	公园绿地	G1	142	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
0109601019	二类居住用地	R2	8254	3	4.5	25	30	150	WN	5	12	12	12		混合商务比例不少于 30%	规划
0109601020	公园绿地	G1	998	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
0109601021	公园绿地	G1	3730	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
0109601022	公园绿地	G1	2137	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
0109601023	二类居住用地	R2	7914	2.5	3	25	30	80	WN	5	5	10	5		混合商务比例不少于 25%	规划
0109601024	公园绿地	G1	2403	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划

	0109601025	公园绿地	G1	1160	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109601026	服务设施用地	R22	4056	0.8	1	30	30	12	WN	3	5	5	5	9班幼儿园		规划
	0109601027	二类居住用地	R2	9659	2.5	3	25	30	150	SN	5	12	3	12		混合商务比例不少于 25%	规划
	0109601028	公园绿地	G1	590	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109601029	公园绿地	G1	10311	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0	公共停车场		规划
	0109601030	服务设施用地	R22	5889	1	1.2	30	40	12	N	5	5	5	5	社区服务站、社区卫生服务站、公共厕所		规划
	0109601031	公园绿地	G1	537	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
96-2	0109602001	公园绿地	G1	3102	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109602002	公园绿地	G1	4251	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109602003	商务用地	B2	16971	8	10	60	10	230	W	5	5	5	10	公共停车场	混合商业比例不超过 25%，其中公寓不超过 15%	规划
	0109602004	广场用地	G3	4440	0	0.1	5	40	0		0	0	0	0			规划
	0109602005	广场用地	G3	10133	0	0.1	5	40	0		0	0	0	0			规划
	0109602006	广场用地	G3	8868	0	0.1	5	40	0		0	0	0	0			规划
	0109602007	公园绿地	G1	6207	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109602008	商务用地	B2	10825	8	10	60	10	210	S	5	5	5	10	通信基站、公共停车场	混合商业比例不超过 35%，其中公寓不超过 25%	规划
	0109602009	广场用地	G3	1578	0	0.1	5	40	0		0	0	0	0			规划
	0109602010	广场用地	G3	2453	0	0.1	5	40	0		0	0	0	0			规划
	0109602011	广场用地	G3	18493	0	0.1	5	40	0		0	0	0	0			规划
	0109602012	广场用地	G3	1466	0	0.1	5	40	0		0	0	0	0			规划

0109602013	公园绿地	G1	2043	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
0109602014	商务用地	B2	11911	9	12	60	10	230	SW	5	5	5	5	公共厕所、公共停车场	混合商业比例不超过 25%，其中公寓不超过 15%	规划
0109602015	广场用地	G3	1972	0	0.1	5	40	12		0	0	0	0			规划
0109602016	商务用地	B2	22408	4	4.5	60	10	80	S	5	5	5	5	公共停车场	混合商业比例不超过 35%，其中公寓不超过 15%	规划
0109602017	广场用地	G3	2757	0	0.1	5	40	12		0	0	0	0			规划
0109602018	商务用地	B2	13741	9	12	60	10	230	ES	5	5	5	5	公共停车场	混合商业比例不超过 25%，其中公寓不超过 15%	规划
0109602019	公园绿地	G1	1545	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
0109602020	公园绿地	G1	3307	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
0109602021	公园绿地	G1	1069	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
0109602022	公园绿地	G1	2798	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
0109602023	商务用地	B2	4028	6	7	55	15	120	S	5	5	5	10		混合商业比例不超过 55%，其中公寓不超过 50%	规划
0109602024	公园绿地	G1	379	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
0109602025	公园绿地	G1	356	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
0109602026	公园绿地	G1	2168	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
0109602027	商务用地	B2	9907	6	7	50	20	120	EN	5	5	5	5	公共停车场	混合商业比例不超过 55%，其中公寓不超过 50%	规划
0109602028	公园绿地	G1	962	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
0109602029	公园绿地	G1	2182	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
0109602030	商务用地	B2	10813	6	7	55	15	120	SW	0	0	0	0	公共停车场	混合商业比例不超过 25%，其中公寓不超过 15%	规划
0109602031	公园绿地	G1	1329	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划

	0109602032	公园绿地	G1	371	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
96-3	0109603001	公园绿地	G1	1200	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109603002	公园绿地	G1	1967	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109603003	商务用地	B2	11320	3.6	4.5	40	20	100	ES	5	5	5	5		混合商业比例不超过 35%， 其中公寓不超过 25%	现状
	0109603004	公园绿地	G1	1052	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109603005	商务用地	B2	9805	4.5	6	40	20	180	ESW	5	5	5	5		混合商业比例不超过 45%， 其中公寓不超过 25%	现状
	0109603006	公园绿地	G1	1153	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109603007	商务用地	B2	9331	0	3	40	20	45	EW	5	5	5	5	通信基站	混合商业比例不超过 45%， 其中公寓不超过 25%	规划
	0109603008	公园绿地	G1	1015	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109603009	商务用地	B2	6979	4.5	6	40	20	180	ESW	5	5	5	5		混合商业比例不超过 45%， 其中公寓不超过 25%	现状
	0109603010	公园绿地	G1	2013	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109603011	商务用地	B2	10186	3.6	4.5	40	20	120	SW	5	5	5	5		混合商业比例不超过 35%， 其中公寓不超过 25%	现状
	0109603012	公园绿地	G1	398	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109603013	公园绿地	G1	1153	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109603014	商务用地	B2	5849	3.6	4.5	40	20	80	EN	5	5	5	5		混合商业比例不超过 35%，其中公寓不超过 25%	现状
	0109603015	商务用地	B2	21306	5	6.5	40	20	150	SN	5	5	5	5	公交枢纽站、长途汽车 站	混合商业比例不超过 45%，其中公寓不超过 25%	规划
	0109603016	商务用地	B2	9941	3.6	4.5	40	20	120	WN	5	5	5	5		混合商业比例不超过 35%，其中公寓不超过 25%	规划

	0109603017	公园绿地	G1	481	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109603018	交通枢纽用地	S3	72320	0	0.5	25	40	12		0	0	0	0			规划
96-4	0109604001	公园绿地	G1	2738	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109604002	公园绿地	G1	1616	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109604003	公园绿地	G1	1248	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109604004	住宅用地	R21	11101	2.5	2.8	20	30	80	EW	10	5	9	5			规划
	0109604005	公园绿地	G1	2332	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109604006	公共交通场站用地	S41	1803	0.1	1	25	20	12	W	3	5	3	5	公交首末站		规划
	0109604007	住宅用地	R21	11806	2.5	2.8	20	30	80	ES	10	12	3	5			规划
	0109604008	公园绿地	G1	370	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109604009	公园绿地	G1	2813	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109604010	中小学用地	A33	32911	1.2	1.5	25	35	24	SW	5	5	5	5	九年一贯制学校、通信基站		规划
	0109604011	公园绿地	G1	2119	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109604012	公园绿地	G1	4783	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109604013	公园绿地	G1	1807	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109604014	教育科研用地	A3	46429	1.2	1.5	25	35	24	ES	5	5	5	5			规划
	0109604015	公园绿地	G1	433	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109604016	商业用地	B1	4947	1	1.2	30	35	12	N	5	5	5	0			规划
	0109604017	公园绿地	G1	14218	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109604018	体育用地	A4	5202	1	1.2	30	35	12	N	5	5	5	5	公共厕所、公共停车场		规划
	0109604019	公园绿地	G1	868	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划

	0109604020	公园绿地	G1	49190	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0	公共厕所、通信基站、公共停车场		规划
	0109604021	公园绿地	G1	1202	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109604022	公园绿地	G1	13220	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0	公共厕所、河道保洁站		规划
96-5	0109605001	公园绿地	G1	9472	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109605002	公园绿地	G1	358	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109605003	商业用地	B1	3308	1	1.2	30	35	12	S	5	5	5	5			规划
	0109605004	体育用地	A4	4746	1	1.2	30	35	12	S	5	5	5	5	公共停车场		规划
	0109605005	公园绿地	G1	675	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109605006	公园绿地	G1	960	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109605007	住宅用地	R21	15529	2.5	2.8	20	30	80	EN	10	5	5	10	通信基站		规划
	0109605008	公园绿地	G1	1495	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109605009	公园绿地	G1	470	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109605010	公园绿地	G1	2757	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109605011	商业用地	B1	4391	1.2	1.5	25	30	24	S	5	5	5	5	社区服务站、社区卫生服务站、公共厕所、分布式能源站（地下）	混合社区服务设施比例不少于 25%	规划
	0109605012	公园绿地	G1	2059	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109605013	住宅用地	R21	12183	2.5	2.8	20	30	80	WN	3	5	10	10			规划
	0109605014	服务设施用地	R22	5430	0.8	1	30	30	12	EN	5	5	3	5	12 班幼儿园		规划
	0109605015	公园绿地	G1	861	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109605016	公园绿地	G1	1641	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109605017	公园绿地	G1	4150	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109605018	公园绿地	G1	1304	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划

	0109605019	公园绿地	G1	23313	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0	公共厕所、公共停车场		规划
	0109605020	公园绿地	G1	2334	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109605021	公园绿地	G1	382	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109605022	公园绿地	G1	1186	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109605023	住宅用地	R21	23160	2.5	2.8	20	30	80	SN	10	5	5	10			规划
	0109605024	公园绿地	G1	4519	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109605025	供电用地	U12	8100	0	0.8	50	15	24		3	3	3	3	220KV 变电站		规划
	0109605026	公园绿地	G1	1350	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
96-6	0109606001	公园绿地	G1	1890	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109606002	公园绿地	G1	875	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109606003	二类居住用地	R2	18326	2.5	3	25	30	120	ES	5	12	10	5	通信基站	混合商务比例不少于 25%	规划
	0109606004	公园绿地	G1	2212	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109606005	二类居住用地	R2	14899	2.5	3	25	30	100	SW	5	12	10	5		混合商务比例不少于 25%	规划
	0109606006	公园绿地	G1	1012	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109606007	交通枢纽用地	S3	37355	0	0.5	25	40	12		0	0	0	0			规划
	0109606008	公园绿地	G1	1614	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0	公共厕所		规划
	0109606009	公园绿地	G1	1824	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109606010	公园绿地	G1	991	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109606011	住宅用地	R21	11392	2.5	2.8	20	30	80	SN	10	12	5	5			规划
	0109606012	公园绿地	G1	2907	0	0.1	5	70	12		0	0	0	0			规划
	0109606013	住宅用地	R21	10377	2.5	2.8	20	30	80	SN	12	12	10	5	通信基站		规划
	0109606014	防护绿地	G2	6594	0	0	0	90	0		0	0	0	0			规划
	0109606015	铁路用地	H21	7663	0	0.5	25	40	12		0	0	0	0			规划

	0109606016	防护绿地	G2	30997	0	0	0	90	0		0	0	0	0			规划
	0109606017	铁路用地	H21	11496	0	0.5	25	40	12		0	0	0	0			规划
	0109606018	环卫用地	U22	3161	0	0.5	50	15	12	N	5	5	5	5	中型垃圾转运站		规划