

禾泓嘉苑一期 19、23、24 幢商品房预售方案

商品房预售

方 案

开 发 企 业 嘉兴隽茂置业有限公司

预 售 商 品 房 禾泓嘉苑一期 19、23、24 幢

申 报 日 期 2018年9月14日

一、基本情况

开发企业	嘉兴隽茂置业有限公司				
办公地点	嘉兴市南湖区晶晖广场办公楼 2001 室				
法人代表	祝咏雪	资质等级	暂定二级	经办人	姚维华
				联系电话	1860573906 6
开发项目名称	禾泓嘉苑一期				
开发项目座落	北至塘桥路、南至恐龙桥港、东至恐龙桥港、西至庆丰路				
不动产使用权证号	浙(2017)嘉开不动产权第 006461 6 号		土地用途	商住用地	
用地面积	53598.20 m ²	土地使用年限	住宅 70 年 商业 40 年	土地使用权取得方式	出让
规划容积率	2.0-2.2		绿地率	不小于 30%	
预售商品房规划许可证号	建字第 33040120181002 2 号		预售商品房规划建设面积	86235.85 m ²	
预售商品房施工许可证号	330411201804260301		预售商品房施工合同号	【经】土合第 201804250 37 号	
<p>一、 开发项目基本情况：</p> <p>1、我公司开发建设的 <u>禾泓嘉苑一期</u> 项目，总规划批准建设项目 <u>178106.66</u> m²，共 <u>2</u> 张建设工程规划许可证，其编号为① <u>建字第 330401201810022</u> 号；② <u>建字第 330401201810027</u> 号。</p> <p>2、规划许可证的详细内容：</p> <p>①号建设工程规划许可证建字第 <u>330401201810022</u> 号，批准建设项目的面积为 <u>86235.85</u> m²，其中住宅 <u>5</u> 幢，建筑面积 <u>58198.63</u> m²（其中：人才公寓 21602.31 m²）；</p>					

别墅 / 幢, 建筑面积 /m²; 商业 1 幢, 建筑面积 126.60 m²; 办公 / 幢, 建筑面积 / m²; 车库建筑面积 22157 m²; 其他建筑面积 5753.62 m²。

②号建设工程规划许可证建字第 330401201810027 号, 批准建设项目的面积为 91870.81 m², 其中住宅 6 幢, 建筑面积 68005.17 (其中: 安置房 20000.59 m²) m²; 别墅 / 幢, 建筑面积 / m²; 商业 / 幢, 建筑面积 /m²; 办公 / 幢, 建筑面积 / m²; 车库建筑面积 17341.47 m²; 其他建筑面积 6524.17 m²。

3、建字第 330401201810022 号规划许可项目计划分 2 次预售。

二、此次申报预售商品房情况:

1、申报预售详细情况: 此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为 建字第 330401201810022 号, 本次申报预售的商品房为第 1 次, 共计 3 幢, 其幢号为 19#、23#、24#, 申报预售建筑总面积 36596.32 m², 用途为住宅; 19 幢总层数为 27 层 (地上 26 层、地下 1 层); 23 幢总层数为 27 层 (地上 26 层、地下 1 层)。24 幢总层数为 25 层 (地上 24 层、地下 1 层)。可销售住宅 304 套, 建筑面积 36596.32 m²; 其中 90 平方米以下有 / 套, 建筑面积 / m²; 车库 (地上、地下) / 套, 建筑面积 / m²; 商业 / 套, 建筑面积 / m²; 办公 / 套, 建筑面积 / m²; 其他 / 套, 建筑面积 / m²。

2、预计建设进度: 此次申报 3 幢房屋已全部开工建设, 目前工程进度完成基础工程 (±0.00) 以上, 计划 2020 年 6 月 30 日竣工, 2020 年 12 月 31 日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式: 商品房销售设计有楼书, 并在项目现场售楼处作宣传, 其中涉及的规划参数, 全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市中测测绘有限公司测绘的数据为准, 严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 5 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式, 不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在项目现场售

售楼处，位于塘桥路南、庆丰路东。项目销售方式选择委托销售，代理销售单位为：嘉兴永创房地产营销策划有限公司。

4、销售价格：本次预售商品房一房一价，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用 2018 版标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→90 日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报 19#、23#、24# 幢于 2020 年 12 月 31 日按相关规定验收合格后以毛坯标准进行交付，交付后由 中化金茂物业管理(北京)有限公司 进行统一的管理。

二、申请销（预）售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积 36596.32 m²。其中：

1、住宅 3 幢 304 套 36596.32 m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m²；

商业用房 / 幢 / 套（间） / m²；

车库 / 套（间） / m²；

其他 / 套（间） / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房。

（二）申请销（预）售条件

1、除地价款外已投入资金：_____ / _____。

2、基础工程完成情况： ±0.00 完成。

(三) 承诺开盘时间为： 取得预售证后 5 日内

(四) 权利受限制情况

本次申报销（预）售的项目中，浙(2017)嘉开不动产权第 0064616 号的土地使用权已办理在建工程抵押，抵押权人为 中国工商银行股份有限公司嘉兴分行。抵押权人于 2018 年 9 月 13 日 书面同意我司申报 禾泓嘉苑 19、23、24 幢 预售许可证并上市销售。

(五) 计划竣工日期： 2020 年 6 月 30 日。

(六) 设计单位： 上海中森建筑与工程设计顾问有限公司。

(七) 施工单位： 中建三局第一建设工程有限责任公司。

(八) 监理单位： 浙江禾城工程管理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是 中国工商银行股份有限公司嘉兴分行 银行（监管账户为 1204060029000017437）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用 邀请招标 方式选聘，前期的物业管理企业为 中化金茂物业管理（北京）有限公司。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

(二) 社区用房

社区用房面积配置（应提供面积） 1500 m²。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积约 22480.51 m²，在 21#、25#、26#、29#、30#和二期的 4#、8#、9#、13#、14#、22# 幢地下室内划定。

(二) 白蚁防治

白蚁防治面积 86235.85 m²。

物业管理配套设施说明情况

名称		规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	应提供建 筑面积 (m ²)	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	1	建字第 33040 1201810022 号	29 幢	1-2 层	970.26	2020 年 12 月 31 日	
	2						
	3						
物业管理 经营性用房	1						
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						

公共车位	1						
	2						
	3						
会馆	1						
	2						
	3						
其他							

六、销（预）售房屋明细

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	房屋毛坯单价
								(元/m ²)
1	19	101	剪力墙	27	1	136.35	住宅	14100
2	19	102	剪力墙	27	1	104.39	住宅	13600
3	19	103	剪力墙	27	1	104.39	住宅	13600
4	19	104	剪力墙	27	1	136.35	住宅	13900
5	19	201	剪力墙	27	2	136.35	住宅	14150
6	19	202	剪力墙	27	2	104.39	住宅	13650
7	19	203	剪力墙	27	2	104.39	住宅	13650
8	19	204	剪力墙	27	2	136.35	住宅	13950
9	19	301	剪力墙	27	3	136.35	住宅	14200
10	19	302	剪力墙	27	3	104.39	住宅	13700
11	19	303	剪力墙	27	3	104.39	住宅	13700
12	19	304	剪力墙	27	3	136.35	住宅	14000
13	19	401	剪力墙	27	4	136.35	住宅	14250
14	19	402	剪力墙	27	4	104.39	住宅	13750
15	19	403	剪力墙	27	4	104.39	住宅	13750
16	19	404	剪力墙	27	4	136.35	住宅	14050

17	19	501	剪力墙	27	5	136.35	住宅	14300
18	19	502	剪力墙	27	5	104.39	住宅	13800
19	19	503	剪力墙	27	5	104.39	住宅	13800
20	19	504	剪力墙	27	5	136.35	住宅	14100
21	19	601	剪力墙	27	6	136.35	住宅	14350
22	19	602	剪力墙	27	6	104.39	住宅	13850
23	19	603	剪力墙	27	6	104.39	住宅	13850
24	19	604	剪力墙	27	6	136.35	住宅	14150
25	19	701	剪力墙	27	7	136.35	住宅	14400
26	19	702	剪力墙	27	7	104.39	住宅	13900
27	19	703	剪力墙	27	7	104.39	住宅	13900
28	19	704	剪力墙	27	7	136.35	住宅	14200
29	19	801	剪力墙	27	8	136.35	住宅	14450
30	19	802	剪力墙	27	8	104.39	住宅	13950
31	19	803	剪力墙	27	8	104.39	住宅	13950
32	19	804	剪力墙	27	8	136.35	住宅	14250
33	19	901	剪力墙	27	9	136.35	住宅	14500
34	19	902	剪力墙	27	9	104.39	住宅	14000
35	19	903	剪力墙	27	9	104.39	住宅	14000
36	19	904	剪力墙	27	9	136.35	住宅	14300
37	19	1001	剪力墙	27	10	136.35	住宅	14550
38	19	1002	剪力墙	27	10	104.39	住宅	14050
39	19	1003	剪力墙	27	10	104.39	住宅	14050
40	19	1004	剪力墙	27	10	136.35	住宅	14350
41	19	1101	剪力墙	27	11	136.35	住宅	14600
42	19	1102	剪力墙	27	11	104.39	住宅	14100
43	19	1103	剪力墙	27	11	104.39	住宅	14100
44	19	1104	剪力墙	27	11	136.35	住宅	14400
45	19	1201	剪力墙	27	12	136.35	住宅	14650
46	19	1202	剪力墙	27	12	104.39	住宅	14150
47	19	1203	剪力墙	27	12	104.39	住宅	14150
48	19	1204	剪力墙	27	12	136.35	住宅	14450
49	19	1301	剪力墙	27	13	136.35	住宅	14700
50	19	1302	剪力墙	27	13	104.39	住宅	14200
51	19	1303	剪力墙	27	13	104.39	住宅	14200

52	19	1304	剪力墙	27	13	136.35	住宅	14500
53	19	1401	剪力墙	27	14	136.35	住宅	14750
54	19	1402	剪力墙	27	14	104.39	住宅	14250
55	19	1403	剪力墙	27	14	104.39	住宅	14250
56	19	1404	剪力墙	27	14	136.35	住宅	14550
57	19	1501	剪力墙	27	15	136.35	住宅	14800
58	19	1502	剪力墙	27	15	104.39	住宅	14300
59	19	1503	剪力墙	27	15	104.39	住宅	14300
60	19	1504	剪力墙	27	15	136.35	住宅	14600
61	19	1601	剪力墙	27	16	136.35	住宅	14850
62	19	1602	剪力墙	27	16	104.39	住宅	14350
63	19	1603	剪力墙	27	16	104.39	住宅	14350
64	19	1604	剪力墙	27	16	136.35	住宅	14650
65	19	1701	剪力墙	27	17	136.35	住宅	14900
66	19	1702	剪力墙	27	17	104.39	住宅	14400
67	19	1703	剪力墙	27	17	104.39	住宅	14400
68	19	1704	剪力墙	27	17	136.35	住宅	14700
69	19	1801	剪力墙	27	18	136.35	住宅	14950
70	19	1802	剪力墙	27	18	104.39	住宅	14450
71	19	1803	剪力墙	27	18	104.39	住宅	14450
72	19	1804	剪力墙	27	18	136.35	住宅	14750
73	19	1901	剪力墙	27	19	136.35	住宅	15000
74	19	1902	剪力墙	27	19	104.39	住宅	14500
75	19	1903	剪力墙	27	19	104.39	住宅	14500
76	19	1904	剪力墙	27	19	136.35	住宅	14800
77	19	2001	剪力墙	27	20	136.35	住宅	15050
78	19	2002	剪力墙	27	20	104.39	住宅	14550
79	19	2003	剪力墙	27	20	104.39	住宅	14550
80	19	2004	剪力墙	27	20	136.35	住宅	14850
81	19	2101	剪力墙	27	21	136.35	住宅	15100
82	19	2102	剪力墙	27	21	104.39	住宅	14600
83	19	2103	剪力墙	27	21	104.39	住宅	14600
84	19	2104	剪力墙	27	21	136.35	住宅	14900
85	19	2201	剪力墙	27	22	136.35	住宅	15150
86	19	2202	剪力墙	27	22	104.39	住宅	14650

87	19	2203	剪力墙	27	22	104.39	住宅	14650
88	19	2204	剪力墙	27	22	136.35	住宅	14950
89	19	2301	剪力墙	27	23	136.35	住宅	15200
90	19	2302	剪力墙	27	23	104.39	住宅	14700
91	19	2303	剪力墙	27	23	104.39	住宅	14700
92	19	2304	剪力墙	27	23	136.35	住宅	15000
93	19	2401	剪力墙	27	24	136.35	住宅	15250
94	19	2402	剪力墙	27	24	104.39	住宅	14750
95	19	2403	剪力墙	27	24	104.39	住宅	14750
96	19	2404	剪力墙	27	24	136.35	住宅	15050
97	19	2501	剪力墙	27	25	136.35	住宅	15300
98	19	2502	剪力墙	27	25	104.39	住宅	14800
99	19	2503	剪力墙	27	25	104.39	住宅	14800
100	19	2504	剪力墙	27	25	136.35	住宅	15100
101	19	2601	剪力墙	27	26	136.35	住宅	14950
102	19	2602	剪力墙	27	26	104.39	住宅	14450
103	19	2603	剪力墙	27	26	104.39	住宅	14450
104	19	2604	剪力墙	27	26	136.35	住宅	14750
105	23	101	剪力墙	27	1	136.35	住宅	12600
106	23	102	剪力墙	27	1	104.39	住宅	12100
107	23	103	剪力墙	27	1	104.39	住宅	12100
108	23	104	剪力墙	27	1	136.35	住宅	12400
109	23	201	剪力墙	27	2	136.35	住宅	12650
110	23	202	剪力墙	27	2	104.39	住宅	12150
111	23	203	剪力墙	27	2	104.39	住宅	12150
112	23	204	剪力墙	27	2	136.35	住宅	12450
113	23	301	剪力墙	27	3	136.35	住宅	12700
114	23	302	剪力墙	27	3	104.39	住宅	12200
115	23	303	剪力墙	27	3	104.39	住宅	12200
116	23	304	剪力墙	27	3	136.35	住宅	12500
117	23	401	剪力墙	27	4	136.35	住宅	12750
118	23	402	剪力墙	27	4	104.39	住宅	12250
119	23	403	剪力墙	27	4	104.39	住宅	12250
120	23	404	剪力墙	27	4	136.35	住宅	12550
121	23	501	剪力墙	27	5	136.35	住宅	12800

122	23	502	剪力墙	27	5	104.39	住宅	12300
123	23	503	剪力墙	27	5	104.39	住宅	12300
124	23	504	剪力墙	27	5	136.35	住宅	12600
125	23	601	剪力墙	27	6	136.35	住宅	12850
126	23	602	剪力墙	27	6	104.39	住宅	12350
127	23	603	剪力墙	27	6	104.39	住宅	12350
128	23	604	剪力墙	27	6	136.35	住宅	12650
129	23	701	剪力墙	27	7	136.35	住宅	12900
130	23	702	剪力墙	27	7	104.39	住宅	12400
131	23	703	剪力墙	27	7	104.39	住宅	12400
132	23	704	剪力墙	27	7	136.35	住宅	12700
133	23	801	剪力墙	27	8	136.35	住宅	12950
134	23	802	剪力墙	27	8	104.39	住宅	12450
135	23	803	剪力墙	27	8	104.39	住宅	12450
136	23	804	剪力墙	27	8	136.35	住宅	12750
137	23	901	剪力墙	27	9	136.35	住宅	13000
138	23	902	剪力墙	27	9	104.39	住宅	12500
139	23	903	剪力墙	27	9	104.39	住宅	12500
140	23	904	剪力墙	27	9	136.35	住宅	12800
141	23	1001	剪力墙	27	10	136.35	住宅	13050
142	23	1002	剪力墙	27	10	104.39	住宅	12550
143	23	1003	剪力墙	27	10	104.39	住宅	12550
144	23	1004	剪力墙	27	10	136.35	住宅	12850
145	23	1101	剪力墙	27	11	136.35	住宅	13100
146	23	1102	剪力墙	27	11	104.39	住宅	12600
147	23	1103	剪力墙	27	11	104.39	住宅	12600
148	23	1104	剪力墙	27	11	136.35	住宅	12900
149	23	1201	剪力墙	27	12	136.35	住宅	13150
150	23	1202	剪力墙	27	12	104.39	住宅	12650
151	23	1203	剪力墙	27	12	104.39	住宅	12650
152	23	1204	剪力墙	27	12	136.35	住宅	12950
153	23	1301	剪力墙	27	13	136.35	住宅	13200
154	23	1302	剪力墙	27	13	104.39	住宅	12700
155	23	1303	剪力墙	27	13	104.39	住宅	12700
156	23	1304	剪力墙	27	13	136.35	住宅	13000

157	23	1401	剪力墙	27	14	136.35	住宅	13250
158	23	1402	剪力墙	27	14	104.39	住宅	12750
159	23	1403	剪力墙	27	14	104.39	住宅	12750
160	23	1404	剪力墙	27	14	136.35	住宅	13050
161	23	1501	剪力墙	27	15	136.35	住宅	13300
162	23	1502	剪力墙	27	15	104.39	住宅	12800
163	23	1503	剪力墙	27	15	104.39	住宅	12800
164	23	1504	剪力墙	27	15	136.35	住宅	13100
165	23	1601	剪力墙	27	16	136.35	住宅	13350
166	23	1602	剪力墙	27	16	104.39	住宅	12850
167	23	1603	剪力墙	27	16	104.39	住宅	12850
168	23	1604	剪力墙	27	16	136.35	住宅	13150
169	23	1701	剪力墙	27	17	136.35	住宅	13400
170	23	1702	剪力墙	27	17	104.39	住宅	12900
171	23	1703	剪力墙	27	17	104.39	住宅	12900
172	23	1704	剪力墙	27	17	136.35	住宅	13200
173	23	1801	剪力墙	27	18	136.35	住宅	13450
174	23	1802	剪力墙	27	18	104.39	住宅	12950
175	23	1803	剪力墙	27	18	104.39	住宅	12950
176	23	1804	剪力墙	27	18	136.35	住宅	13250
177	23	1901	剪力墙	27	19	136.35	住宅	13500
178	23	1902	剪力墙	27	19	104.39	住宅	13000
179	23	1903	剪力墙	27	19	104.39	住宅	13000
180	23	1904	剪力墙	27	19	136.35	住宅	13300
181	23	2001	剪力墙	27	20	136.35	住宅	13550
182	23	2002	剪力墙	27	20	104.39	住宅	13050
183	23	2003	剪力墙	27	20	104.39	住宅	13050
184	23	2004	剪力墙	27	20	136.35	住宅	13350
185	23	2101	剪力墙	27	21	136.35	住宅	13600
186	23	2102	剪力墙	27	21	104.39	住宅	13100
187	23	2103	剪力墙	27	21	104.39	住宅	13100
188	23	2104	剪力墙	27	21	136.35	住宅	13400
189	23	2201	剪力墙	27	22	136.35	住宅	13650
190	23	2202	剪力墙	27	22	104.39	住宅	13150
191	23	2203	剪力墙	27	22	104.39	住宅	13150

192	23	2204	剪力墙	27	22	136.35	住宅	13450
193	23	2301	剪力墙	27	23	136.35	住宅	13700
194	23	2302	剪力墙	27	23	104.39	住宅	13200
195	23	2303	剪力墙	27	23	104.39	住宅	13200
196	23	2304	剪力墙	27	23	136.35	住宅	13500
197	23	2401	剪力墙	27	24	136.35	住宅	13750
198	23	2402	剪力墙	27	24	104.39	住宅	13250
199	23	2403	剪力墙	27	24	104.39	住宅	13250
200	23	2404	剪力墙	27	24	136.35	住宅	13550
201	23	2501	剪力墙	27	25	136.35	住宅	13800
202	23	2502	剪力墙	27	25	104.39	住宅	13300
203	23	2503	剪力墙	27	25	104.39	住宅	13300
204	23	2504	剪力墙	27	25	136.35	住宅	13600
205	23	2601	剪力墙	27	26	136.35	住宅	13450
206	23	2602	剪力墙	27	26	104.39	住宅	12950
207	23	2603	剪力墙	27	26	104.39	住宅	12950
208	23	2604	剪力墙	27	26	136.35	住宅	13250
209	24	101	剪力墙	25	1	136.4	住宅	13127
210	24	102	剪力墙	25	1	104.42	住宅	12627
211	24	103	剪力墙	25	1	104.42	住宅	12627
212	24	104	剪力墙	25	1	136.4	住宅	12927
213	24	201	剪力墙	25	2	136.4	住宅	13177
214	24	202	剪力墙	25	2	104.42	住宅	12677
215	24	203	剪力墙	25	2	104.42	住宅	12677
216	24	204	剪力墙	25	2	136.4	住宅	12977
217	24	301	剪力墙	25	3	136.4	住宅	13227
218	24	302	剪力墙	25	3	104.42	住宅	12727
219	24	303	剪力墙	25	3	104.42	住宅	12727
220	24	304	剪力墙	25	3	136.4	住宅	13027
221	24	401	剪力墙	25	4	136.4	住宅	13277
222	24	402	剪力墙	25	4	104.42	住宅	12777
223	24	403	剪力墙	25	4	104.42	住宅	12777
224	24	404	剪力墙	25	4	136.4	住宅	13077
225	24	501	剪力墙	25	5	136.4	住宅	13327
226	24	502	剪力墙	25	5	104.42	住宅	12827

227	24	503	剪力墙	25	5	104.42	住宅	12827
228	24	504	剪力墙	25	5	136.4	住宅	13127
229	24	601	剪力墙	25	6	136.4	住宅	13377
230	24	602	剪力墙	25	6	104.42	住宅	12877
231	24	603	剪力墙	25	6	104.42	住宅	12877
232	24	604	剪力墙	25	6	136.4	住宅	13177
233	24	701	剪力墙	25	7	136.4	住宅	13427
234	24	702	剪力墙	25	7	104.42	住宅	12927
235	24	703	剪力墙	25	7	104.42	住宅	12927
236	24	704	剪力墙	25	7	136.4	住宅	13227
237	24	801	剪力墙	25	8	136.4	住宅	13477
238	24	802	剪力墙	25	8	104.42	住宅	12977
239	24	803	剪力墙	25	8	104.42	住宅	12977
240	24	804	剪力墙	25	8	136.4	住宅	13277
241	24	901	剪力墙	25	9	136.4	住宅	13527
242	24	902	剪力墙	25	9	104.42	住宅	13027
243	24	903	剪力墙	25	9	104.42	住宅	13027
244	24	904	剪力墙	25	9	136.4	住宅	13327
245	24	1001	剪力墙	25	10	136.4	住宅	13577
246	24	1002	剪力墙	25	10	104.42	住宅	13077
247	24	1003	剪力墙	25	10	104.42	住宅	13077
248	24	1004	剪力墙	25	10	136.4	住宅	13377
249	24	1101	剪力墙	25	11	136.4	住宅	13627
250	24	1102	剪力墙	25	11	104.42	住宅	13127
251	24	1103	剪力墙	25	11	104.42	住宅	13127
252	24	1104	剪力墙	25	11	136.4	住宅	13427
253	24	1201	剪力墙	25	12	136.4	住宅	13677
254	24	1202	剪力墙	25	12	104.42	住宅	13177
255	24	1203	剪力墙	25	12	104.42	住宅	13177
256	24	1204	剪力墙	25	12	136.4	住宅	13477
257	24	1301	剪力墙	25	13	136.4	住宅	13727
258	24	1302	剪力墙	25	13	104.42	住宅	13227
259	24	1303	剪力墙	25	13	104.42	住宅	13227
260	24	1304	剪力墙	25	13	136.4	住宅	13527
261	24	1401	剪力墙	25	14	136.4	住宅	13777

262	24	1402	剪力墙	25	14	104.42	住宅	13277
263	24	1403	剪力墙	25	14	104.42	住宅	13277
264	24	1404	剪力墙	25	14	136.4	住宅	13577
265	24	1501	剪力墙	25	15	136.4	住宅	13827
266	24	1502	剪力墙	25	15	104.42	住宅	13327
267	24	1503	剪力墙	25	15	104.42	住宅	13327
268	24	1504	剪力墙	25	15	136.4	住宅	13627
269	24	1601	剪力墙	25	16	136.4	住宅	13877
270	24	1602	剪力墙	25	16	104.42	住宅	13377
271	24	1603	剪力墙	25	16	104.42	住宅	13377
272	24	1604	剪力墙	25	16	136.4	住宅	13677
273	24	1701	剪力墙	25	17	136.4	住宅	13927
274	24	1702	剪力墙	25	17	104.42	住宅	13427
275	24	1703	剪力墙	25	17	104.42	住宅	13427
276	24	1704	剪力墙	25	17	136.4	住宅	13727
277	24	1801	剪力墙	25	18	136.4	住宅	13977
278	24	1802	剪力墙	25	18	104.42	住宅	13477
279	24	1803	剪力墙	25	18	104.42	住宅	13477
280	24	1804	剪力墙	25	18	136.4	住宅	13777
281	24	1901	剪力墙	25	19	136.4	住宅	14027
282	24	1902	剪力墙	25	19	104.42	住宅	13527
283	24	1903	剪力墙	25	19	104.42	住宅	13527
284	24	1904	剪力墙	25	19	136.4	住宅	13827
285	24	2001	剪力墙	25	20	136.4	住宅	14077
286	24	2002	剪力墙	25	20	104.42	住宅	13577
287	24	2003	剪力墙	25	20	104.42	住宅	13577
288	24	2004	剪力墙	25	20	136.4	住宅	13877
289	24	2101	剪力墙	25	21	136.4	住宅	14127
290	24	2102	剪力墙	25	21	104.42	住宅	13627
291	24	2103	剪力墙	25	21	104.42	住宅	13627
292	24	2104	剪力墙	25	21	136.4	住宅	13927
293	24	2201	剪力墙	25	22	136.4	住宅	14177
294	24	2202	剪力墙	25	22	104.42	住宅	13677
295	24	2203	剪力墙	25	22	104.42	住宅	13677
296	24	2204	剪力墙	25	22	136.4	住宅	13977

297	24	2301	剪力墙	25	23	136.4	住宅	14227
298	24	2302	剪力墙	25	23	104.42	住宅	13727
299	24	2303	剪力墙	25	23	104.42	住宅	13727
300	24	2304	剪力墙	25	23	136.4	住宅	14027
301	24	2401	剪力墙	25	24	136.4	住宅	13911
302	24	2402	剪力墙	25	24	104.42	住宅	13411
303	24	2403	剪力墙	25	24	104.42	住宅	13411
304	24	2404	剪力墙	25	24	136.4	住宅	13711
住宅均价								13600

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

七、 我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴隽茂置业有限公司

日期：2018年9月14日