

# 商品房预售方案

开发企业 嘉兴市南湖区交投祥生房地产开发有限公司

项目名称 白鹭别院

申报日期 2018年11月

嘉兴市住房保障局制

## 填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

## 一、基本情况

开发企业	嘉兴市南湖区交投祥生房地产开发有限公司				
办公地点	嘉兴市南湖区余新镇渔里路与新昌路交汇处				
法人代表	宁愿	资质等级	暂定	经办人	金建虎
				联系电话	18358308822
开发项目名称	白鹭别院				
开发项目座落	南湖区余新镇东至新昌路、南至幸福街、西至新达路、北至渔里街				
土地使用权证号	浙(2018)嘉南不动产权第0013325号		土地用途	商住用地	
用地面积	78858.00 m <sup>2</sup>	土地使用年限	商业40年 住宅70年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第330402201800114号		规划建设总面积	230263.76 m <sup>2</sup>	
规划容积率	≤2.0		绿地率	≥30%	
施工许可证号	330402201809300201 330402201810110201		施工合同号	南行审投施备(2018)102 南行审投施备(2018)106	
<p>开发项目及预售商品房建设情况、预售计划(包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容,可附页):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 开发项目状况:嘉兴市南湖区交投祥生房地产开发有限公司投资建设的白鹭别院项目位于嘉兴市余新镇,占地78858.00平方米,该块土地于2018年通过出让方式取得,住宅70年使用年限,商业40年使用年限。小区总建筑面积约为230263.76平方米(含地下),核定容积率为≤2.0,绿地率约为30%。</li> <li>2. 预售情况:本次申领的预售商品房为1-25幢、36#,其建设工程规划许可证编号为:建字第330402201800114号,开工时间:2018年9月30日;竣工时间:2021年8月30日。预计于2021年12月中旬交付使用。</li> <li>3. 销售进度、计划、销售方式:领取预售证后,计划在2018年12月在售楼处公开销售。预计一个月内销售50%,三个月内销售80%,剩余的为尾盘销售。本案售楼处现场设在余新镇新昌路与渔里街交汇处余(新镇政府斜对面),销售方式为<u>自行销售</u>。</li> <li>4. 销售价格:本期预售高层住宅毛坯均价10300元/m<sup>2</sup>,排屋毛坯均价15400元/m<sup>2</sup>。销售合同采用浙江省工商行政管理局批准的标准文本,销售采用网上签约方式并进入嘉兴市住房保障局备案。 签约销售流程为:选定房源---交纳定金---开收据---签定单----7天内交首付款或全部房款-----办理商品房买卖合同手续---提供银行按揭流程单---7日办理好银行贷款手续。</li> <li>5. 交房方案为:本批房源交付时间为<u>2021年12月15日</u>。 交付时间提前十天,发放交房通知函的挂号信,通知客户在规定日期内,</li> </ol>					

带齐证件来办理交房手续。

6、商品房销售广告、楼书等宣传资料，按照国家规定进行广告宣传。

7、售楼处各种规章制度：我公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格执行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，同时在项目达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

## 二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 37199.33 m<sup>2</sup>。其中：

1、住宅 26 幢 281 套 37199.33 m<sup>2</sup>。

2、非住宅

办公用房      /      幢      /      套 (间)      /      m<sup>2</sup>；

商业用房      /      幢 /      套 (间)      /      m<sup>2</sup>；

车库      /      套 (间)      /      m<sup>2</sup>；

其他      /      套 (间)      /      m<sup>2</sup>。

3、本次申报的      /      幢      /      室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。(可附页)

(二) 申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：25%以上。

2、基础工程完成情况：已完成基础工程。

(三) 承诺开盘时间为：承诺取得预售证后十日内开盘。

(四) 权利受限制情况 (在建工程抵押)

本次申报预售的项目中，白鹭别院的土地办理了在建工程抵押。抵押权人为中国银行股份有限公司嘉兴经济开发区支行，抵押权人于2018年11月13日书面同意我司申报预售许可证并

上市销售。

(五) 计划竣工日期：2021年8月30日。

(六) 设计单位：浙江利恩工程设计咨询有限公司。

(七) 施工单位：浙江祥生建设工程有限公司。

(八) 监理单位：浙江经建工程管理有限公司。

### 三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国银行股份有限公司嘉兴经济开发区支行（监管帐户为405246701991）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

### 四、物业管理和社区用房

#### （一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用公开招标方式选聘，前期物业服务合同于2018年11月20日签订，前期的物业管理企业为浙江祥生物业服务有限公司，其资质证号为(建)111026。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

#### （二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）686.97 m<sup>2</sup>

### 五、人防设施和白蚁防治

#### （一）人防设施

核定必建人防设施面积 14058.5991 m<sup>2</sup>，在 38、41、42、43 幢地下室内划定。

#### （二）白蚁防治

《白蚁防治联系单》联系号 JXNH-618031 , 白蚁防治面积约 230263.76 m<sup>2</sup>,有关该住宅小区的白蚁保证内容: 1、按照约定,及时组织施工,严格操作规范,保证防治质量。2、新建工程项目竣工后,如在合同有效期内发现蚁情,由乙方责任无偿灭治。

六、物价部门价格审验批文号(属商品房性质无需提供):  /

### 物业管理配套设施说明情况

名称		规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供 建筑面 积(m <sup>2</sup> )	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	1	330402201800 114	4	一层	1105.54	2021.12.15	
	2	330402201800 114	40	一层		2021.12.15	
	3	330402201800 114	42	一层		2021.12.15	
	4	330402201800 114	43	一层		2021.12.15	
	5	330402201800 114	48	一层		2021.12.15	
物业管理 经营性用房	1						
	2						
	3						
公共车库	1	以规划为准					
	2						
	3						
公共车位	1	以规划为准					
	2						

	3							
会 馆	1	以规划为准						
	2							
	3							
其 他	1	以规划为准						
	2							

### 七、预售房屋明细（可附页）

序	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
1	1	101	框剪结构	4	1~3	199.85	住宅	13854	
2	1	102	框剪结构	4	1~3	154.33	住宅	12320	
3	1	103	框剪结构	4	1~3	154.33	住宅	12320	
4	1	104	框剪结构	4	1~3	154.33	住宅	12320	
5	1	105	框剪结构	4	1~3	154.33	住宅	14799	
6	2	101	框剪结构	4	1~3	155.82	住宅	15864	
7	2	102	框剪结构	4	1~3	155.82	住宅	13139	
8	2	103	框剪结构	4	1~3	155.82	住宅	13139	
9	2	104	框剪结构	4	1~3	155.82	住宅	13855	
10	3	101	框剪结构	4	1~3	155.82	住宅	15855	
11	3	102	框剪结构	4	1~3	155.82	住宅	13139	
12	3	103	框剪结构	4	1~3	155.82	住宅	13139	
13	3	104	框剪结构	4	1~3	155.82	住宅	13997	
14	4	102	框剪结构	4	1~3	155.69	住宅	15355	
15	4	103	框剪结构	4	1~3	155.69	住宅	13140	
16	4	104	框剪结构	4	1~3	155.69	住宅	13140	
17	4	105	框剪结构	4	1~3	155.69	住宅	14497	
18	5	101	框剪结构	4	1~3	155.82	住宅	14855	
19	5	102	框剪结构	4	1~3	155.82	住宅	12320	
20	5	103	框剪结构	4	1~3	155.82	住宅	12320	
21	5	104	框剪结构	4	1~3	155.82	住宅	12997	
22	6	101	框剪结构	4	1~3	155.55	住宅	15183	
23	6	102	框剪结构	4	1~3	168.38	住宅	13961	
24	6	103	框剪结构	4	1~3	168.38	住宅	13961	
25	6	104	框剪结构	4	1~3	188.25	住宅	17617	

26	7	101	框剪结构	4	1~3	188.11	住宅	17710	
27	7	102	框剪结构	4	1~3	168.28	住宅	14272	
28	7	103	框剪结构	4	1~3	168.28	住宅	14272	
29	7	104	框剪结构	4	1~3	188.11	住宅	17710	
30	8	101	框剪结构	4	1~3	188.11	住宅	17710	
31	8	102	框剪结构	4	1~3	168.28	住宅	14272	
32	8	103	框剪结构	4	1~3	168.28	住宅	14272	
33	8	104	框剪结构	4	1~3	188.11	住宅	17710	
34	9	101	框剪结构	4	1~3	188.11	住宅	17710	
35	9	102	框剪结构	4	1~3	168.28	住宅	14272	
36	9	103	框剪结构	4	1~3	168.28	住宅	14272	
37	9	104	框剪结构	4	1~3	188.11	住宅	17710	
38	10	101	框剪结构	4	1~3	188.25	住宅	17710	
39	10	102	框剪结构	4	1~3	168.38	住宅	12320	
40	10	103	框剪结构	4	1~3	168.38	住宅	12320	
41	10	104	框剪结构	4	1~3	155.55	住宅	15255	
42	11	101	框剪结构	4	1~3	155.55	住宅	15826	
43	11	102	框剪结构	4	1~3	168.38	住宅	13961	
44	11	103	框剪结构	4	1~3	168.38	住宅	13961	
45	11	104	框剪结构	4	1~3	188.25	住宅	17086	
46	12	101	框剪结构	4	1~3	188.11	住宅	17710	
47	12	102	框剪结构	4	1~3	168.28	住宅	14867	
48	12	103	框剪结构	4	1~3	168.28	住宅	14867	
49	12	104	框剪结构	4	1~3	188.11	住宅	17710	
50	13	101	框剪结构	4	1~3	188.11	住宅	17710	
51	13	102	框剪结构	4	1~3	168.28	住宅	14867	
52	13	103	框剪结构	4	1~3	168.28	住宅	14867	
53	13	104	框剪结构	4	1~3	188.11	住宅	17710	
54	14	101	框剪结构	4	1~3	188.11	住宅	17710	
55	14	102	框剪结构	4	1~3	168.28	住宅	14867	
56	14	103	框剪结构	4	1~3	168.28	住宅	14867	
57	14	104	框剪结构	4	1~3	188.11	住宅	17710	
58	15	101	框剪结构	4	1~3	188.25	住宅	17710	
59	15	102	框剪结构	4	1~3	168.38	住宅	14555	
60	15	103	框剪结构	4	1~3	168.38	住宅	14555	
61	15	104	框剪结构	4	1~3	155.55	住宅	15755	
62	16	101	框剪结构	4	1~3	199.67	住宅	14750	
63	16	102	框剪结构	4	1~3	167.01	住宅	14555	
64	16	103	框剪结构	4	1~3	166.92	住宅	14555	
65	16	104	框剪结构	4	1~3	166.92	住宅	14555	
66	16	105	框剪结构	4	1~3	166.92	住宅	16555	
67	17	101	框剪结构	4	1~3	188.11	住宅	17710	
68	17	102	框剪结构	4	1~3	168.28	住宅	14867	



69	17	103	框剪结构	4	1~3	168.28	住宅	14867	
70	17	104	框剪结构	4	1~3	188.11	住宅	17710	
71	18	101	框剪结构	4	1~3	188.11	住宅	17710	
72	18	102	框剪结构	4	1~3	168.28	住宅	14867	
73	18	103	框剪结构	4	1~3	168.28	住宅	14867	
74	18	104	框剪结构	4	1~3	188.11	住宅	17710	
75	19	101	框剪结构	4	1~3	188.11	住宅	17710	
76	19	102	框剪结构	4	1~3	168.28	住宅	14867	
77	19	103	框剪结构	4	1~3	168.28	住宅	14867	
78	19	104	框剪结构	4	1~3	188.11	住宅	17555	
79	20	101	框剪结构	4	1~3	187.57	住宅	17710	
80	20	102	框剪结构	4	1~3	167.78	住宅	14555	
81	20	103	框剪结构	4	1~3	167.78	住宅	14555	
82	20	104	框剪结构	4	1~3	167.78	住宅	14555	
83	20	105	框剪结构	4	1~3	167.78	住宅	14555	
84	20	106	框剪结构	4	1~3	154.98	住宅	15755	
85	21	101	框剪结构	4	1~3	199.67	住宅	14750	
86	21	102	框剪结构	4	1~3	167.01	住宅	14555	
87	21	103	框剪结构	4	1~3	166.92	住宅	14555	
88	21	104	框剪结构	4	1~3	166.92	住宅	14555	
89	21	105	框剪结构	4	1~3	166.92	住宅	16555	
90	22	101	框剪结构	4	1~3	188.11	住宅	17710	
91	22	102	框剪结构	4	1~3	168.28	住宅	14867	
92	22	103	框剪结构	4	1~3	168.28	住宅	14867	
93	22	104	框剪结构	4	1~3	188.11	住宅	17710	
94	23	101	框剪结构	4	1~3	188.11	住宅	17710	
95	23	102	框剪结构	4	1~3	168.28	住宅	14867	
96	23	103	框剪结构	4	1~3	168.28	住宅	14867	
97	23	104	框剪结构	4	1~3	188.11	住宅	17710	
98	24	101	框剪结构	4	1~3	188.11	住宅	17710	
99	24	102	框剪结构	4	1~3	168.28	住宅	14867	
100	24	103	框剪结构	4	1~3	168.28	住宅	14867	
101	24	104	框剪结构	4	1~3	188.11	住宅	17710	
102	25	101	框剪结构	4	1~3	187.57	住宅	17710	
103	25	102	框剪结构	4	1~3	167.78	住宅	14376	
104	25	103	框剪结构	4	1~3	167.78	住宅	13959	
105	25	104	框剪结构	4	1~3	167.78	住宅	13959	
106	25	105	框剪结构	4	1~3	167.78	住宅	13959	
107	25	106	框剪结构	4	1~3	154.98	住宅	15755	
108	36	201	框剪结构	31	2	116.01	住宅	9328	
109	36	202	框剪结构	31	2	100.5	住宅	9028	
110	36	203	框剪结构	31	2	100.5	住宅	9028	
111	36	204	框剪结构	31	2	100.5	住宅	9028	

112	36	205	框剪结构	31	2	100.5	住宅	9028	
113	36	206	框剪结构	31	2	132.05	住宅	9528	
114	36	301	框剪结构	31	3	116.01	住宅	9958	
115	36	302	框剪结构	31	3	100.5	住宅	9658	
116	36	303	框剪结构	31	3	100.5	住宅	9658	
117	36	304	框剪结构	31	3	100.5	住宅	9658	
118	36	305	框剪结构	31	3	100.5	住宅	9658	
119	36	306	框剪结构	31	3	132.05	住宅	10158	
120	36	401	框剪结构	31	4	116.01	住宅	10038	
121	36	402	框剪结构	31	4	100.5	住宅	9738	
122	36	403	框剪结构	31	4	100.5	住宅	9738	
123	36	404	框剪结构	31	4	100.5	住宅	9738	
124	36	405	框剪结构	31	4	100.5	住宅	9738	
125	36	406	框剪结构	31	4	132.05	住宅	10238	
126	36	501	框剪结构	31	5	116.01	住宅	10118	
127	36	502	框剪结构	31	5	100.5	住宅	9818	
128	36	503	框剪结构	31	5	100.5	住宅	9818	
129	36	504	框剪结构	31	5	100.5	住宅	9818	
130	36	505	框剪结构	31	5	100.5	住宅	9818	
131	36	506	框剪结构	31	5	132.05	住宅	10318	
132	36	601	框剪结构	31	6	116.01	住宅	10198	
133	36	602	框剪结构	31	6	100.5	住宅	9898	
134	36	603	框剪结构	31	6	100.5	住宅	9898	
135	36	604	框剪结构	31	6	100.5	住宅	9898	
136	36	605	框剪结构	31	6	100.5	住宅	9898	
137	36	606	框剪结构	31	6	132.05	住宅	10398	
138	36	701	框剪结构	31	7	116.01	住宅	10278	
139	36	702	框剪结构	31	7	100.5	住宅	9978	
140	36	703	框剪结构	31	7	100.5	住宅	9978	
141	36	704	框剪结构	31	7	100.5	住宅	9978	
142	36	705	框剪结构	31	7	100.5	住宅	9978	
143	36	706	框剪结构	31	7	132.05	住宅	10478	
144	36	801	框剪结构	31	8	116.01	住宅	10358	
145	36	802	框剪结构	31	8	100.5	住宅	10058	
146	36	803	框剪结构	31	8	100.5	住宅	10058	
147	36	804	框剪结构	31	8	100.5	住宅	10058	
148	36	805	框剪结构	31	8	100.5	住宅	10058	
149	36	806	框剪结构	31	8	132.05	住宅	10558	
150	36	901	框剪结构	31	9	116.01	住宅	10438	
151	36	902	框剪结构	31	9	100.5	住宅	10138	
152	36	903	框剪结构	31	9	100.5	住宅	10138	
153	36	904	框剪结构	31	9	100.5	住宅	10138	
154	36	905	框剪结构	31	9	100.5	住宅	10138	

155	36	906	框剪结构	31	9	132.05	住宅	10638	
156	36	1001	框剪结构	31	10	116.01	住宅	10518	
157	36	1002	框剪结构	31	10	100.5	住宅	10218	
158	36	1003	框剪结构	31	10	100.5	住宅	10218	
159	36	1004	框剪结构	31	10	100.5	住宅	10218	
160	36	1005	框剪结构	31	10	100.5	住宅	10218	
161	36	1006	框剪结构	31	10	132.05	住宅	10718	
162	36	1101	框剪结构	31	11	116.01	住宅	10598	
163	36	1102	框剪结构	31	11	100.5	住宅	10298	
164	36	1103	框剪结构	31	11	100.5	住宅	10298	
165	36	1104	框剪结构	31	11	100.5	住宅	10298	
166	36	1105	框剪结构	31	11	100.5	住宅	10298	
167	36	1106	框剪结构	31	11	132.05	住宅	10798	
168	36	1201	框剪结构	31	12	116.01	住宅	10678	
169	36	1202	框剪结构	31	12	100.5	住宅	10378	
170	36	1203	框剪结构	31	12	100.5	住宅	10378	
171	36	1204	框剪结构	31	12	100.5	住宅	10378	
172	36	1205	框剪结构	31	12	100.5	住宅	10378	
173	36	1206	框剪结构	31	12	132.05	住宅	10878	
174	36	1301	框剪结构	31	13	116.01	住宅	10758	
175	36	1302	框剪结构	31	13	100.5	住宅	10458	
176	36	1303	框剪结构	31	13	100.5	住宅	10458	
177	36	1304	框剪结构	31	13	100.5	住宅	10458	
178	36	1305	框剪结构	31	13	100.5	住宅	10458	
179	36	1306	框剪结构	31	13	132.05	住宅	10958	
180	36	1401	框剪结构	31	14	116.01	住宅	10838	
181	36	1402	框剪结构	31	14	100.5	住宅	10538	
182	36	1403	框剪结构	31	14	100.5	住宅	10538	
183	36	1404	框剪结构	31	14	100.5	住宅	10538	
184	36	1405	框剪结构	31	14	100.5	住宅	10538	
185	36	1406	框剪结构	31	14	132.05	住宅	11038	
186	36	1501	框剪结构	31	15	116.01	住宅	10918	
187	36	1502	框剪结构	31	15	100.5	住宅	10618	
188	36	1503	框剪结构	31	15	100.5	住宅	10618	
189	36	1504	框剪结构	31	15	100.5	住宅	10618	
190	36	1505	框剪结构	31	15	100.5	住宅	10618	
191	36	1506	框剪结构	31	15	132.05	住宅	11118	
192	36	1601	框剪结构	31	16	116.01	住宅	10998	
193	36	1602	框剪结构	31	16	100.5	住宅	10698	
194	36	1603	框剪结构	31	16	100.5	住宅	10698	
195	36	1604	框剪结构	31	16	100.5	住宅	10698	
196	36	1605	框剪结构	31	16	100.5	住宅	10698	
197	36	1606	框剪结构	31	16	132.05	住宅	11198	

198	36	1701	框剪结构	31	17	116.01	住宅	11078	
199	36	1702	框剪结构	31	17	100.5	住宅	10778	
200	36	1703	框剪结构	31	17	100.5	住宅	10778	
201	36	1704	框剪结构	31	17	100.5	住宅	10778	
202	36	1705	框剪结构	31	17	100.5	住宅	10778	
203	36	1706	框剪结构	31	17	132.05	住宅	11278	
204	36	1801	框剪结构	31	18	116.01	住宅	10998	
205	36	1802	框剪结构	31	18	100.5	住宅	10698	
206	36	1803	框剪结构	31	18	100.5	住宅	10698	
207	36	1804	框剪结构	31	18	100.5	住宅	10698	
208	36	1805	框剪结构	31	18	100.5	住宅	10698	
209	36	1806	框剪结构	31	18	132.05	住宅	11198	
210	36	1901	框剪结构	31	19	116.01	住宅	10918	
211	36	1902	框剪结构	31	19	100.5	住宅	10618	
212	36	1903	框剪结构	31	19	100.5	住宅	10618	
213	36	1904	框剪结构	31	19	100.5	住宅	10618	
214	36	1905	框剪结构	31	19	100.5	住宅	10618	
215	36	1906	框剪结构	31	19	132.05	住宅	11118	
216	36	2001	框剪结构	31	20	116.01	住宅	10838	
217	36	2002	框剪结构	31	20	100.5	住宅	10538	
218	36	2003	框剪结构	31	20	100.5	住宅	10538	
219	36	2004	框剪结构	31	20	100.5	住宅	10538	
220	36	2005	框剪结构	31	20	100.5	住宅	10538	
221	36	2006	框剪结构	31	20	132.05	住宅	11038	
222	36	2101	框剪结构	31	21	116.01	住宅	10758	
223	36	2102	框剪结构	31	21	100.5	住宅	10458	
224	36	2103	框剪结构	31	21	100.5	住宅	10458	
225	36	2104	框剪结构	31	21	100.5	住宅	10458	
226	36	2105	框剪结构	31	21	100.5	住宅	10458	
227	36	2106	框剪结构	31	21	132.05	住宅	10958	
228	36	2201	框剪结构	31	22	116.01	住宅	10678	
229	36	2202	框剪结构	31	22	100.5	住宅	10378	
230	36	2203	框剪结构	31	22	100.5	住宅	10378	
231	36	2204	框剪结构	31	22	100.5	住宅	10378	
232	36	2205	框剪结构	31	22	100.5	住宅	10378	
233	36	2206	框剪结构	31	22	132.05	住宅	10878	
234	36	2301	框剪结构	31	23	116.01	住宅	10598	
235	36	2302	框剪结构	31	23	100.5	住宅	10298	
236	36	2303	框剪结构	31	23	100.5	住宅	10298	
237	36	2304	框剪结构	31	23	100.5	住宅	10298	
238	36	2305	框剪结构	31	23	100.5	住宅	10298	
239	36	2306	框剪结构	31	23	132.05	住宅	10798	
240	36	2401	框剪结构	31	24	116.01	住宅	10518	

241	36	2402	框剪结构	31	24	100.5	住宅	10218	
242	36	2403	框剪结构	31	24	100.5	住宅	10218	
243	36	2404	框剪结构	31	24	100.5	住宅	10218	
244	36	2405	框剪结构	31	24	100.5	住宅	10218	
245	36	2406	框剪结构	31	24	132.05	住宅	10718	
246	36	2501	框剪结构	31	25	116.01	住宅	10438	
247	36	2502	框剪结构	31	25	100.5	住宅	10138	
248	36	2503	框剪结构	31	25	100.5	住宅	10138	
249	36	2504	框剪结构	31	25	100.5	住宅	10138	
250	36	2505	框剪结构	31	25	100.5	住宅	10138	
251	36	2506	框剪结构	31	25	132.05	住宅	10638	
252	36	2601	框剪结构	31	26	116.01	住宅	10358	
253	36	2602	框剪结构	31	26	100.5	住宅	10058	
254	36	2603	框剪结构	31	26	100.5	住宅	10058	
255	36	2604	框剪结构	31	26	100.5	住宅	10058	
256	36	2605	框剪结构	31	26	100.5	住宅	10058	
257	36	2606	框剪结构	31	26	132.05	住宅	10558	
258	36	2701	框剪结构	31	27	116.01	住宅	10198	
259	36	2702	框剪结构	31	27	100.5	住宅	9898	
260	36	2703	框剪结构	31	27	100.5	住宅	9898	
261	36	2704	框剪结构	31	27	100.5	住宅	9898	
262	36	2705	框剪结构	31	27	100.5	住宅	9898	
263	36	2706	框剪结构	31	27	132.05	住宅	10398	
264	36	2801	框剪结构	31	28	116.01	住宅	10118	
265	36	2802	框剪结构	31	28	100.5	住宅	9818	
266	36	2803	框剪结构	31	28	100.5	住宅	9818	
267	36	2804	框剪结构	31	28	100.5	住宅	9818	
268	36	2805	框剪结构	31	28	100.5	住宅	9818	
269	36	2806	框剪结构	31	28	132.05	住宅	10318	
270	36	2901	框剪结构	31	29	116.01	住宅	10038	
271	36	2902	框剪结构	31	29	100.5	住宅	9738	
272	36	2903	框剪结构	31	29	100.5	住宅	9738	
273	36	2904	框剪结构	31	29	100.5	住宅	9738	
274	36	2905	框剪结构	31	29	100.5	住宅	9738	
275	36	2906	框剪结构	31	29	132.05	住宅	10238	
276	36	3001	框剪结构	31	30	116.01	住宅	9358	
277	36	3002	框剪结构	31	30	100.5	住宅	9058	
278	36	3003	框剪结构	31	30	100.5	住宅	9058	
279	36	3004	框剪结构	31	30	100.5	住宅	9058	
280	36	3005	框剪结构	31	30	100.5	住宅	9058	
281	36	3006	框剪结构	31	30	132.05	住宅	9558	
	以		下			空		白	

注：

- 1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
- 2、应注明跃层面积。

#### **八、其他情况说明（相关承诺）：**

- 1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。
- 2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴市南湖区交投祥生房地产开发有限公司

日期：2018年11月