

柳岸禾风公寓二期 15、17、18、26 幢商品房预售方案

2018-8-10

商品房预售 方 案

开发企业 嘉兴绿城塘汇房地产开发有限公司
司
预售商品房 柳岸禾风公寓 15 幢、17 幢、18 幢、26 幢
申报日期 2018 年 8
月

一、基本情况

开发企业	嘉兴绿城塘汇房地产开发有限公司				
办公地点	嘉兴市塘江路 976 号				
法人代表	朱明虎	资质等级	暂定资质	经办人	查静芳
				联系电话	13567338265
开发项目名称	柳岸禾风公寓二期				
开发项目座落	北至塘江路、东至永政路、南至长纤塘、西至茶园路匝道				
土地使用权证号	浙(2017)嘉开不动产权第 00357 80 号		土地用途	商住	
用地面积	52895.3	土地使用 年限	商业 40 年 住宅 70 年	土地使用 权取得方 式	出让
规划容积率	2.3		绿地率	30%	
预售商品房	建字第 330401201710074		预售商品房	166768.86	

规划许可证号	号	规划建设面积	
预售商品房 施工许可证号	330411201711290101	预售商品房 施工合同号	[经]土合第 20171116230 号

一、 开发项目基本情况:

1、我公司开发建设的柳岸禾风公寓二期项目,总规划批准建设项目166768.86 m²,共1张建设工程规划许可证,其编号为①建字第 330401201710074 号; ② / ; ③ / 。

2、规划许可证的详细内容:

①号建设工程规划许可证建字第 330401201710074 号,批准建设项目的面积为 166768.86 m²,其中住宅14幢,包含住宅建筑面积118500.43 m²、商业建筑面积562.04 m²、其他建筑面积2009.26 m²;别墅 / 幢,建筑面积 / m²;商业 / 幢,建筑面积 / m²;办公 / 幢,建筑面积 / m²;车库建筑面积45193.28 m²;其他建筑面积503.85 m²。

3、该规划许可项目计划分4次预售,其中23、24幢在2018年1月22日取得商品房预售许可证,其编号为嘉售许字(2018)第 00020 号; 19、20、22、25幢在2018年4月24日取得商品房预售许可证,其编号为嘉售许字(2018)第 00115 号; 13、14、16、21幢在2018年6月28日取得商品房预售许可证,其编号为嘉售许字(2018)第 00218 号。此次申报预售许可为15幢、17幢、18幢、26幢

二、 此次申报预售商品房情况:

1、申报预售详细情况:此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第 330401201710074 号,本次申报预售的商品房为第4次,共计4幢,其幢号为15幢、17幢、18幢、26幢,申报预售建筑总面积33236.43 m²,用途为住宅; 15幢总层数为19层(地上18层、地下1层); 17幢总层数为18层(地上17层、地下1层); 18幢总层数为19层(地上18层、地下1层); 26幢总层数为19层(地上18层、地下1层);可销售住宅286套,建筑面积33236.43 m²;其中 90 平方米以下有34套,建筑面积3049.46 m²;车库(地上、地下) / 套,建筑面积 / m²;商业 / 套,建筑面积 / m²;办公 / 套,建筑面积 / m²;其他 / 套,建筑面积 / m²。

2、预计建设进度:此次申报4幢房屋已全部开工建设,目前工程进度基础工程完成,计划2019年11月30日竣工,2019年12月30日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在嘉兴日报、晚报、广播电视报、媒体作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托杭州环地测绘工程有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证5日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在现场售楼处，位于嘉兴市塘汇路绿城柳岸禾风生活馆，项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售商品房一房一价，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用2008版标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报4幢于2019年12月30日按相关规定验收合格后以毛坯房标准进行交付，交付后由绿城物业服务集团有限公司进行统一的管理。

二、申请销（预）售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积33236.43 m²。其中：

1、住宅4幢286套33236.43 m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m²；

商业用房 / 幢 / 套（间） / m²；

车库 / 套（间） / m²；

其他 / 套（间） / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房。

（二）申请销（预）售条件

1、除地价款外已投入资金： / 。

2、基础工程完成情况： 完成±0.000 。

（三）承诺开盘时间为：取得预售证后五日之内 。

（四）权利受限制情况

本次申报销（预）售的项目中，柳岸禾风公寓二期 15 幢、17 幢、18 幢、26 幢已办理在建工程抵押，抵押权人为杭州银行股份有限公司嘉兴分行、中国农业银行股份有限公司嘉

兴分行。抵押权人于 2018 年 7 月 27 日、2018 年 8 月 1 日 书面同意我司申报 柳岸禾风公寓二期 15 幢、17 幢、18 幢、26 幢 预售许可证并上市销售。

(五) 计划竣工日期: 2019 年 11 月 30 日。

(六) 设计单位: 杭州九米建筑设计有限公司。

(七) 施工单位: 浙江坤兴建设有限公司。

(八) 监理单位: 杭州市城市建设监理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是杭州银行嘉兴分行, 监管账户为 (3304040160000391109)。预售资金将优先用于后续工程建设, 我公司承诺监管额度内的预售资金保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用 邀请招标 方式选聘, 前期的物业管理企业为绿城物业服务集团有限公司。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书(后页)。

(二) 社区用房

社区用房面积配置(应提供面积) 519 m²。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 11774.68 m², 在 / 幢地下室内划定。

(二) 白蚁防治

白蚁防治面积 166768.86 m²。

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	应提供建 筑面积 (m ²)	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	建字第 330401 201710074 号	25 幢一层	1	851.03	2019 年 1 2 月 30 日	

	3						
物业管理 经营性用房	1						
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

六、销（预）售房屋明细（可附页）

序	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	房屋销售单价（元/m ² ）
1	15	201	框剪结构	19	2	139.41	住宅	11195
2	15	202	框剪结构	19	2	129.31	住宅	11086
3	15	203	框剪结构	19	2	129.31	住宅	10828
4	15	204	框剪结构	19	2	119.81	住宅	9913

5	15	301	框剪结构	19	3	139.41	住宅	11295
6	15	302	框剪结构	19	3	129.31	住宅	11186
7	15	303	框剪结构	19	3	129.31	住宅	10928
8	15	304	框剪结构	19	3	119.81	住宅	10013
9	15	401	框剪结构	19	4	139.41	住宅	11195
10	15	402	框剪结构	19	4	129.31	住宅	11386
11	15	403	框剪结构	19	4	129.31	住宅	11128
12	15	404	框剪结构	19	4	119.81	住宅	9913
13	15	501	框剪结构	19	5	139.41	住宅	11295
14	15	502	框剪结构	19	5	129.31	住宅	11486
15	15	503	框剪结构	19	5	129.31	住宅	11228
16	15	504	框剪结构	19	5	119.81	住宅	10013
17	15	601	框剪结构	19	6	139.41	住宅	11395
18	15	602	框剪结构	19	6	129.31	住宅	11586
19	15	603	框剪结构	19	6	129.31	住宅	11328
20	15	604	框剪结构	19	6	119.81	住宅	10113
21	15	701	框剪结构	19	7	139.41	住宅	11495
22	15	702	框剪结构	19	7	129.31	住宅	11686
23	15	703	框剪结构	19	7	129.31	住宅	11428
24	15	704	框剪结构	19	7	119.81	住宅	10213
25	15	801	框剪结构	19	8	139.41	住宅	11595

26	15	802	框剪结构	19	8	129.31	住宅	11786
27	15	803	框剪结构	19	8	129.31	住宅	11528
28	15	804	框剪结构	19	8	119.81	住宅	10313
29	15	901	框剪结构	19	9	139.41	住宅	11695
30	15	902	框剪结构	19	9	129.31	住宅	11886
31	15	903	框剪结构	19	9	129.31	住宅	11628
32	15	904	框剪结构	19	9	119.81	住宅	10413
33	15	1001	框剪结构	19	10	139.41	住宅	11795
34	15	1002	框剪结构	19	10	129.31	住宅	11986
35	15	1003	框剪结构	19	10	129.31	住宅	11728
36	15	1004	框剪结构	19	10	119.81	住宅	10513
37	15	1101	框剪结构	19	11	139.41	住宅	11895
38	15	1102	框剪结构	19	11	129.31	住宅	12086
39	15	1103	框剪结构	19	11	129.31	住宅	11828
40	15	1104	框剪结构	19	11	119.81	住宅	10613
41	15	1201	框剪结构	19	12	139.41	住宅	11995
42	15	1202	框剪结构	19	12	129.31	住宅	12186
43	15	1203	框剪结构	19	12	129.31	住宅	11928
44	15	1204	框剪结构	19	12	119.81	住宅	10713
45	15	1301	框剪结构	19	13	139.41	住宅	12095
46	15	1302	框剪结构	19	13	129.31	住宅	12286

47	15	1303	框剪结构	19	13	129.31	住宅	12028
48	15	1304	框剪结构	19	13	119.81	住宅	10813
49	15	1401	框剪结构	19	14	139.41	住宅	12195
50	15	1402	框剪结构	19	14	129.31	住宅	12386
51	15	1403	框剪结构	19	14	129.31	住宅	12128
52	15	1404	框剪结构	19	14	119.81	住宅	10913
53	15	1501	框剪结构	19	15	139.41	住宅	12295
54	15	1502	框剪结构	19	15	129.31	住宅	12486
55	15	1503	框剪结构	19	15	129.31	住宅	12228
56	15	1504	框剪结构	19	15	119.81	住宅	11013
57	15	1601	框剪结构	19	16	139.41	住宅	12395
58	15	1602	框剪结构	19	16	129.31	住宅	12586
59	15	1603	框剪结构	19	16	129.31	住宅	12328
60	15	1604	框剪结构	19	16	119.81	住宅	11113
61	15	1701	框剪结构	19	17	139.41	住宅	12495
62	15	1702	框剪结构	19	17	129.31	住宅	12646
63	15	1703	框剪结构	19	17	129.31	住宅	12428
64	15	1704	框剪结构	19	17	119.81	住宅	11313
65	15	1801	框剪结构	19	18	139.41	住宅	11195
66	15	1802	框剪结构	19	18	129.31	住宅	11386
67	15	1803	框剪结构	19	18	129.31	住宅	11128

68	15	1804	框剪结构	19	18	119.81	住宅	10213
69	17	201	框剪结构	18	2	116.65	住宅	10106
70	17	202	框剪结构	18	2	98.37	住宅	9539
71	17	203	框剪结构	18	2	111.31	住宅	9411
72	17	301	框剪结构	18	3	116.65	住宅	10306
73	17	302	框剪结构	18	3	98.37	住宅	9739
74	17	303	框剪结构	18	3	111.31	住宅	9611
75	17	401	框剪结构	18	4	116.65	住宅	10506
76	17	402	框剪结构	18	4	98.37	住宅	9939
77	17	403	框剪结构	18	4	111.31	住宅	9811
78	17	501	框剪结构	18	5	116.65	住宅	10606
79	17	502	框剪结构	18	5	98.37	住宅	10039
80	17	503	框剪结构	18	5	111.31	住宅	9911
81	17	601	框剪结构	18	6	116.65	住宅	10706
82	17	602	框剪结构	18	6	98.37	住宅	10139
83	17	603	框剪结构	18	6	111.31	住宅	10011
84	17	701	框剪结构	18	7	116.65	住宅	10806
85	17	702	框剪结构	18	7	98.37	住宅	10239
86	17	703	框剪结构	18	7	111.31	住宅	10111
87	17	801	框剪结构	18	8	116.65	住宅	10906
88	17	802	框剪结构	18	8	98.37	住宅	10339

89	17	803	框剪结构	18	8	111.31	住宅	10211
90	17	901	框剪结构	18	9	116.65	住宅	11006
91	17	902	框剪结构	18	9	98.37	住宅	10439
92	17	903	框剪结构	18	9	111.31	住宅	10311
93	17	1001	框剪结构	18	10	116.65	住宅	11106
94	17	1002	框剪结构	18	10	98.37	住宅	10539
95	17	1003	框剪结构	18	10	111.31	住宅	10411
96	17	1101	框剪结构	18	11	116.65	住宅	11206
97	17	1102	框剪结构	18	11	98.37	住宅	10639
98	17	1103	框剪结构	18	11	111.31	住宅	10511
99	17	1201	框剪结构	18	12	116.65	住宅	11306
100	17	1202	框剪结构	18	12	98.37	住宅	10739
101	17	1203	框剪结构	18	12	111.31	住宅	10611
102	17	1301	框剪结构	18	13	116.65	住宅	11406
103	17	1302	框剪结构	18	13	98.37	住宅	10839
104	17	1303	框剪结构	18	13	111.31	住宅	10711
105	17	1401	框剪结构	18	14	116.65	住宅	11506
106	17	1402	框剪结构	18	14	98.37	住宅	10939
107	17	1403	框剪结构	18	14	111.31	住宅	10811
108	17	1501	框剪结构	18	15	116.65	住宅	11606
109	17	1502	框剪结构	18	15	98.37	住宅	11039

110	17	1503	框剪结构	18	15	111.31	住宅	10911
111	17	1601	框剪结构	18	16	116.65	住宅	11706
112	17	1602	框剪结构	18	16	98.37	住宅	11139
113	17	1603	框剪结构	18	16	111.31	住宅	11011
114	17	1701	框剪结构	18	17	116.65	住宅	10506
115	17	1702	框剪结构	18	17	98.37	住宅	9939
116	17	1703	框剪结构	18	17	111.31	住宅	9811
117	18	201	框剪结构	19	2	138.57	住宅	10878
118	18	202	框剪结构	19	2	129.27	住宅	11100
119	18	203	框剪结构	19	2	129.27	住宅	11010
120	18	204	框剪结构	19	2	132.16	住宅	10211
121	18	301	框剪结构	19	3	138.57	住宅	11078
122	18	302	框剪结构	19	3	129.27	住宅	11300
123	18	303	框剪结构	19	3	129.27	住宅	11210
124	18	304	框剪结构	19	3	132.16	住宅	10411
125	18	401	框剪结构	19	4	138.57	住宅	11278
126	18	402	框剪结构	19	4	129.27	住宅	11500
127	18	403	框剪结构	19	4	129.27	住宅	11410
128	18	404	框剪结构	19	4	132.16	住宅	10611
129	18	501	框剪结构	19	5	138.57	住宅	11378
130	18	502	框剪结构	19	5	129.27	住宅	11600

131	18	503	框剪结构	19	5	129.27	住宅	11510
132	18	504	框剪结构	19	5	132.16	住宅	10711
133	18	601	框剪结构	19	6	138.57	住宅	11478
134	18	602	框剪结构	19	6	129.27	住宅	11700
135	18	603	框剪结构	19	6	129.27	住宅	11610
136	18	604	框剪结构	19	6	132.16	住宅	10811
137	18	701	框剪结构	19	7	138.57	住宅	11578
138	18	702	框剪结构	19	7	129.27	住宅	11800
139	18	703	框剪结构	19	7	129.27	住宅	11710
140	18	704	框剪结构	19	7	132.16	住宅	10911
141	18	801	框剪结构	19	8	138.57	住宅	11678
142	18	802	框剪结构	19	8	129.27	住宅	11900
143	18	803	框剪结构	19	8	129.27	住宅	11810
144	18	804	框剪结构	19	8	132.16	住宅	11011
145	18	901	框剪结构	19	9	138.57	住宅	11778
146	18	902	框剪结构	19	9	129.27	住宅	12000
147	18	903	框剪结构	19	9	129.27	住宅	11910
148	18	904	框剪结构	19	9	132.16	住宅	11111
149	18	1001	框剪结构	19	10	138.57	住宅	11878
150	18	1002	框剪结构	19	10	129.27	住宅	12100
151	18	1003	框剪结构	19	10	129.27	住宅	12010

152	18	1004	框剪结构	19	10	132.16	住宅	11211
153	18	1101	框剪结构	19	11	138.57	住宅	11978
154	18	1102	框剪结构	19	11	129.27	住宅	12200
155	18	1103	框剪结构	19	11	129.27	住宅	12110
156	18	1104	框剪结构	19	11	132.16	住宅	11311
157	18	1201	框剪结构	19	12	138.57	住宅	12078
158	18	1202	框剪结构	19	12	129.27	住宅	12300
159	18	1203	框剪结构	19	12	129.27	住宅	12210
160	18	1204	框剪结构	19	12	132.16	住宅	11411
161	18	1301	框剪结构	19	13	138.57	住宅	12178
162	18	1302	框剪结构	19	13	129.27	住宅	12400
163	18	1303	框剪结构	19	13	129.27	住宅	12310
164	18	1304	框剪结构	19	13	132.16	住宅	11511
165	18	1401	框剪结构	19	14	138.57	住宅	12278
166	18	1402	框剪结构	19	14	129.27	住宅	12500
167	18	1403	框剪结构	19	14	129.27	住宅	12410
168	18	1404	框剪结构	19	14	132.16	住宅	11611
169	18	1501	框剪结构	19	15	138.57	住宅	12378
170	18	1502	框剪结构	19	15	129.27	住宅	12600
171	18	1503	框剪结构	19	15	129.27	住宅	12510
172	18	1504	框剪结构	19	15	132.16	住宅	11711

173	18	1601	框剪结构	19	16	138.57	住宅	12478
174	18	1602	框剪结构	19	16	129.27	住宅	12630
175	18	1603	框剪结构	19	16	129.27	住宅	12610
176	18	1604	框剪结构	19	16	132.16	住宅	11811
177	18	1701	框剪结构	19	17	138.57	住宅	12578
178	18	1702	框剪结构	19	17	129.27	住宅	12650
179	18	1703	框剪结构	19	17	129.27	住宅	12650
180	18	1704	框剪结构	19	17	132.16	住宅	11911
181	18	1801	框剪结构	19	18	138.57	住宅	11878
182	18	1802	框剪结构	19	18	129.27	住宅	11500
183	18	1803	框剪结构	19	18	129.27	住宅	11410
184	18	1804	框剪结构	19	18	132.16	住宅	10611
185	26	201	框剪结构	19	2	112.14	住宅	9966
186	26	202	框剪结构	19	2	89.69	住宅	9282
187	26	203	框剪结构	19	2	98.59	住宅	9396
188	26	204	框剪结构	19	2	98.59	住宅	9327
189	26	205	框剪结构	19	2	89.69	住宅	8954
190	26	206	框剪结构	19	2	112.14	住宅	8803
191	26	301	框剪结构	19	3	112.14	住宅	10166
192	26	302	框剪结构	19	3	89.69	住宅	9482
193	26	303	框剪结构	19	3	98.59	住宅	9596

194	26	304	框剪结构	19	3	98.59	住宅	9527
195	26	305	框剪结构	19	3	89.69	住宅	9154
196	26	306	框剪结构	19	3	112.14	住宅	9113
197	26	401	框剪结构	19	4	112.14	住宅	10366
198	26	402	框剪结构	19	4	89.69	住宅	9682
199	26	403	框剪结构	19	4	98.59	住宅	9796
200	26	404	框剪结构	19	4	98.59	住宅	9727
201	26	405	框剪结构	19	4	89.69	住宅	9354
202	26	406	框剪结构	19	4	112.14	住宅	9313
203	26	501	框剪结构	19	5	112.14	住宅	10466
204	26	502	框剪结构	19	5	89.69	住宅	9782
205	26	503	框剪结构	19	5	98.59	住宅	9896
206	26	504	框剪结构	19	5	98.59	住宅	9827
207	26	505	框剪结构	19	5	89.69	住宅	9454
208	26	506	框剪结构	19	5	112.14	住宅	9413
209	26	601	框剪结构	19	6	112.14	住宅	10566
210	26	602	框剪结构	19	6	89.69	住宅	9882
211	26	603	框剪结构	19	6	98.59	住宅	9996
212	26	604	框剪结构	19	6	98.59	住宅	9927
213	26	605	框剪结构	19	6	89.69	住宅	9554
214	26	606	框剪结构	19	6	112.14	住宅	9513

215	26	701	框剪结构	19	7	112.14	住宅	10666
216	26	702	框剪结构	19	7	89.69	住宅	9982
217	26	703	框剪结构	19	7	98.59	住宅	10096
218	26	704	框剪结构	19	7	98.59	住宅	10027
219	26	705	框剪结构	19	7	89.69	住宅	9654
220	26	706	框剪结构	19	7	112.14	住宅	9613
221	26	801	框剪结构	19	8	112.14	住宅	10766
222	26	802	框剪结构	19	8	89.69	住宅	10082
223	26	803	框剪结构	19	8	98.59	住宅	10196
224	26	804	框剪结构	19	8	98.59	住宅	10127
225	26	805	框剪结构	19	8	89.69	住宅	9754
226	26	806	框剪结构	19	8	112.14	住宅	9713
227	26	901	框剪结构	19	9	112.14	住宅	10866
228	26	902	框剪结构	19	9	89.69	住宅	10182
229	26	903	框剪结构	19	9	98.59	住宅	10296
230	26	904	框剪结构	19	9	98.59	住宅	10227
231	26	905	框剪结构	19	9	89.69	住宅	9854
232	26	906	框剪结构	19	9	112.14	住宅	9813
233	26	1001	框剪结构	19	10	112.14	住宅	10966
234	26	1002	框剪结构	19	10	89.69	住宅	10282
235	26	1003	框剪结构	19	10	98.59	住宅	10396

236	26	1004	框剪结构	19	10	98.59	住宅	10327
237	26	1005	框剪结构	19	10	89.69	住宅	9954
238	26	1006	框剪结构	19	10	112.14	住宅	9913
239	26	1101	框剪结构	19	11	112.14	住宅	11066
240	26	1102	框剪结构	19	11	89.69	住宅	10382
241	26	1103	框剪结构	19	11	98.59	住宅	10496
242	26	1104	框剪结构	19	11	98.59	住宅	10427
243	26	1105	框剪结构	19	11	89.69	住宅	10054
244	26	1106	框剪结构	19	11	112.14	住宅	10013
245	26	1201	框剪结构	19	12	112.14	住宅	11166
246	26	1202	框剪结构	19	12	89.69	住宅	10482
247	26	1203	框剪结构	19	12	98.59	住宅	10596
248	26	1204	框剪结构	19	12	98.59	住宅	10527
249	26	1205	框剪结构	19	12	89.69	住宅	10154
250	26	1206	框剪结构	19	12	112.14	住宅	10113
251	26	1301	框剪结构	19	13	112.14	住宅	11266
252	26	1302	框剪结构	19	13	89.69	住宅	10582
253	26	1303	框剪结构	19	13	98.59	住宅	10696
254	26	1304	框剪结构	19	13	98.59	住宅	10627
255	26	1305	框剪结构	19	13	89.69	住宅	10254
256	26	1306	框剪结构	19	13	112.14	住宅	10213

257	26	1401	框剪结构	19	14	112.14	住宅	11366
258	26	1402	框剪结构	19	14	89.69	住宅	10682
259	26	1403	框剪结构	19	14	98.59	住宅	10796
260	26	1404	框剪结构	19	14	98.59	住宅	10727
261	26	1405	框剪结构	19	14	89.69	住宅	10354
262	26	1406	框剪结构	19	14	112.14	住宅	10313
263	26	1501	框剪结构	19	15	112.14	住宅	11466
264	26	1502	框剪结构	19	15	89.69	住宅	10782
265	26	1503	框剪结构	19	15	98.59	住宅	10896
266	26	1504	框剪结构	19	15	98.59	住宅	10827
267	26	1505	框剪结构	19	15	89.69	住宅	10454
268	26	1506	框剪结构	19	15	112.14	住宅	10413
269	26	1601	框剪结构	19	16	112.14	住宅	11566
270	26	1602	框剪结构	19	16	89.69	住宅	10882
271	26	1603	框剪结构	19	16	98.59	住宅	10996
272	26	1604	框剪结构	19	16	98.59	住宅	10927
273	26	1605	框剪结构	19	16	89.69	住宅	10554
274	26	1606	框剪结构	19	16	112.14	住宅	10513
275	26	1701	框剪结构	19	17	112.14	住宅	11666
276	26	1702	框剪结构	19	17	89.69	住宅	10982
277	26	1703	框剪结构	19	17	98.59	住宅	11096

278	26	1704	框剪结构	19	17	98.59	住宅	11027
279	26	1705	框剪结构	19	17	89.69	住宅	10654
280	26	1706	框剪结构	19	17	112.14	住宅	10613
281	26	1801	框剪结构	19	18	112.14	住宅	10366
282	26	1802	框剪结构	19	18	89.69	住宅	9682
283	26	1803	框剪结构	19	18	98.59	住宅	9796
284	26	1804	框剪结构	19	18	98.59	住宅	9727
285	26	1805	框剪结构	19	18	89.69	住宅	9354
286	26	1806	框剪结构	19	18	112.14	住宅	9313
住宅均价								11000

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

七、其他情况说明（相关承诺）：

我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴绿城塘汇房地产开发有限公司

日 期：2018年8月9日