

商品房预售方案

开发企业 嘉兴麟湖新城置业有限公司

项目名称 公元壹号花园（9#-15#、地下车库）

申报日期 2018年11月01日

嘉兴市住房保障局制

填写说明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴麟湖新城置业有限公司				
办公地点	嘉兴市秀洲区油车港镇奥星路 211 号 302 室				
法人代表	林荣翔	资质等级	暂定	经办人	李雁艳
				联系电话	82230008
开发项目名称	公元壹号花园（9#-15#、地下车库）				
开发项目座落	油车港镇奥星路南侧、广福路东侧				
土地使用权证号	嘉秀洲国用（2016）第 61536 号	土地用途	商住综合		
用地面积	21521 平方米	土地使用年限	住宅 70 年 商业 40 年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330411201700041 号	规划建设总面积	53764.75		
规划容积率	2.0	绿地率	不小于 30%		
施工许可证号	330411201707280101	施工合同号	20170721101		
<p>开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：</p> <p>1. 开发项目状况：嘉兴麟湖新城置业有限公司投资建设的公元壹号花园（9#-15#、地下车库）位于嘉兴市秀洲区油车港镇，奥星路南侧，广福路东侧，土地面积 21521 平方米，规划建设面积约 53764.75。该地块于 2016 年 6 月 27 日通过出让方式取得，住宅 70 年使用权限，商业 40 年使用权限，容积率 2.0，绿地率 30%。整个项目由 7 幢 16-18 层的高层住宅、底层商业、一座地下车库组成。</p> <p>2. 预售商品房建设情况：本次申请预售有高层住宅 4 幢（9#、13#、14#、15#楼）和相关的底层商业。现项目已经结顶，开工时间 2017 年 7 月 28 日，预计竣工时间 2020 年 07 月 28 日。</p> <p>3. 销售计划、销售方式、销售价格：商品房销售设计有宣传户型单页、宣传单页等，并在公司公众微信平台、户外广告相关做宣传，其中涉及的规划参数，全部以规划局批准的数据为准，房屋面积测绘委托嘉兴市和诚测绘有限公司测算，并以该公司出具的为准，严格杜绝虚假宣传。按照承诺期限内开盘，在现场售楼处公开销售，付款方式可以选择一次性付款，分期付款，银行按揭。销售地点选在现场售楼处。项目选择自行销售。本期住宅项目毛坯销售，预计均价在 10,400 元/平方米。</p> <p>4. 定价方式：根据近期嘉兴市整理房价趋势及周边楼盘的价格确定 定价方法：市场比较法 调价方式：根据销售情况，周边楼盘的价格和市场变动情况进行调价 调价方法：市场导向法，严格执行“一房一价”制度，明码标价</p> <p>5. 签约销售流程：销售合同采取工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，签约流程为：选定房源-缴纳定金-开预售发票-签订买卖合同-交首付款或全部房款-办理商品房买卖合同手续-提供银行按揭流程单-办理银行按揭手续</p> <p>6. 交房方案：本次申报的 9#、13#、14#、15#楼和底层商业交付时间为 2020 年 12 月 31 日前。交付时间提前一周，发放交房通知函的挂号信，通知客户在规定日期内，带</p>					

齐证件来办理交房手续。

7. 规章制度：公司严格执行各项规章制度，包括售楼处的各项规章制度、销售纠纷解决预案与制度，维护销售秩序的措施和突发事件的预案等，努力为维护社会稳定和谐承担相应的义务。

8. 我司庄重承诺，严格执行国家及本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请销售，取得预售证后按时销售。欢迎各业主及相关职能部门监督批评，如有违反相关规定的，我司愿意承担相应责任。

二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 23,319.90 m²。其中：

1、住宅 4 幢 242 套 19,613.84 m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套 (间) / m²；

商业用房 3 幢 42 套 (间) 3,706.06 m²；

车库 / 套 (间) / m²；

其他 / 套 (间) / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。

(可附页)

(二) 申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：7000 万元。

2、基础工程完成情况：结顶。

(三) 承诺开盘时间为：取得预售证后 10 日内。

(四) 权利受限制情况

本次申报预售的项目中， / 的土地使用权已办理土地抵押 (或在建工程抵押)，抵押权人为 / 。抵押权人于 / 书面同意我司申报 / 预售许可证并上市销售 (详见附后)。

(五)计划竣工日期: 2020年7月28日。

(六)设计单位: 浙江恒欣建筑设计股份有限公司。

(七)施工单位: 上海华新建设(集团)有限公司。

(八)监理单位: 浙江嘉元工程管理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是上海浦东发展银行股份有限公司嘉兴南湖支行(监管账户 86060078801900000727)。
预售资金将优先用于后续工程建设,我公司承诺监管额度内的预售资金,保证不挪作他用(详见附后协议书)。

四、物业管理和社区用房

(一)物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘,并向嘉兴市秀洲区住建局进行备案,前期物业服务合同于2018年07月10日签订,前期的物业管理企业为北京市均豪物业管理股份有限公司嘉兴分公司,其资质证号为(建)1050209

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书(后页)。

(二)社区用房

社区用房面积配置(应提供面积)848.83 m²。

五、人防设施和白蚁防治

(一)人防设施

核定必建人防设施面积3734.57 m²,在_____幢地下室内划定。

(二)白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号_____,白蚁防治面积53764.75 m²,

有关该住宅小区的白蚁保证内容：详见合同内容。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：无

物业管理配套设施说明情况

名称		规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	应提供 建筑面 积 (m ²)	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	1	建字第 330411201 600052号	广福路 245号	1层	73.77	2020年 12月31 日前	
物业管理 经营性用房	1	建字第 330411201 600052号	14#2层	2层	236.25	2020年 12月31 日前	
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其他							

七、预售房屋明细（可附页）

序	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积 (m ²)	规划用途	房屋预售单价 (元/m ²)	房屋预售总价 (元)
1	9#	101	钢筋混凝土	17	1	85.85	住宅	9893	849314
2	9#	201	钢筋混凝土	17	2	93.40	住宅	9943	928676
3	9#	202	钢筋混凝土	17	2	77.75	住宅	10093	784731
4	9#	203	钢筋混凝土	17	2	77.75	住宅	10043	780843
5	9#	301	钢筋混凝土	17	3	93.40	住宅	9993	933346
6	9#	302	钢筋混凝土	17	3	77.76	住宅	10143	788720
7	9#	303	钢筋混凝土	17	3	77.76	住宅	10093	784832
8	9#	304	钢筋混凝土	17	3	78.25	住宅	10593	828902
9	9#	401	钢筋混凝土	17	4	93.40	住宅	10043	938016
10	9#	402	钢筋混凝土	17	4	77.76	住宅	10193	792608
11	9#	403	钢筋混凝土	17	4	77.76	住宅	10143	788720
12	9#	404	钢筋混凝土	17	4	78.25	住宅	10643	832815
13	9#	501	钢筋混凝土	17	5	93.40	住宅	10093	942686
14	9#	502	钢筋混凝土	17	5	77.76	住宅	10243	796496
15	9#	503	钢筋混凝土	17	5	77.76	住宅	10193	792608
16	9#	504	钢筋混凝土	17	5	78.25	住宅	10693	836727
17	9#	601	钢筋混凝土	17	6	93.40	住宅	10143	947356
18	9#	602	钢筋混凝土	17	6	77.76	住宅	10293	800384
19	9#	603	钢筋混凝土	17	6	77.76	住宅	10243	796496
20	9#	604	钢筋混凝土	17	6	78.25	住宅	10743	840640
21	9#	701	钢筋混凝土	17	7	93.40	住宅	10193	952026
22	9#	702	钢筋混凝土	17	7	77.76	住宅	10343	804272
23	9#	703	钢筋混凝土	17	7	77.76	住宅	10293	800384
24	9#	704	钢筋混凝土	17	7	78.25	住宅	10793	844552
25	9#	801	钢筋混凝土	17	8	93.40	住宅	10243	956696
26	9#	802	钢筋混凝土	17	8	77.76	住宅	10393	808160
27	9#	803	钢筋混凝土	17	8	77.76	住宅	10343	804272
28	9#	804	钢筋混凝土	17	8	78.25	住宅	10843	848465
29	9#	901	钢筋混凝土	17	9	93.40	住宅	10293	961366
30	9#	902	钢筋混凝土	17	9	77.76	住宅	10443	812048
31	9#	903	钢筋混凝土	17	9	77.76	住宅	10393	808160
32	9#	904	钢筋混凝土	17	9	78.25	住宅	10893	852377
33	9#	1001	钢筋混凝土	17	10	93.40	住宅	10343	966036
34	9#	1002	钢筋混凝土	17	10	77.76	住宅	10493	815936
35	9#	1003	钢筋混凝土	17	10	77.76	住宅	10443	812048
36	9#	1004	钢筋混凝土	17	10	78.25	住宅	10943	856290
37	9#	1101	钢筋混凝土	17	11	93.40	住宅	10393	970706
38	9#	1102	钢筋混凝土	17	11	77.76	住宅	10543	819824
39	9#	1103	钢筋混凝土	17	11	77.76	住宅	10493	815936
40	9#	1104	钢筋混凝土	17	11	78.25	住宅	10993	860202

41	9#	1201	钢筋混凝土	17	12	93.40	住宅	10443	975376
42	9#	1202	钢筋混凝土	17	12	77.76	住宅	10593	823712
43	9#	1203	钢筋混凝土	17	12	77.76	住宅	10543	819824
44	9#	1204	钢筋混凝土	17	12	78.25	住宅	11043	864115
45	9#	1301	钢筋混凝土	17	13	93.40	住宅	10493	980046
46	9#	1302	钢筋混凝土	17	13	77.76	住宅	10643	827600
47	9#	1303	钢筋混凝土	17	13	77.76	住宅	10593	823712
48	9#	1304	钢筋混凝土	17	13	78.25	住宅	11093	868027
49	9#	1401	钢筋混凝土	17	14	89.93	住宅	10543	948132
50	9#	1402	钢筋混凝土	17	14	77.76	住宅	10693	831488
51	9#	1403	钢筋混凝土	17	14	77.76	住宅	10643	827600
52	9#	1404	钢筋混凝土	17	14	78.25	住宅	11143	871940
53	9#	1501	钢筋混凝土	17	15	92.88	住宅	10593	983878
54	9#	1502	钢筋混凝土	17	15	77.76	住宅	10743	835376
55	9#	1503	钢筋混凝土	17	15	77.76	住宅	10693	831488
56	9#	1504	钢筋混凝土	17	15	82.76	住宅	11193	926333
57	9#	1601	钢筋混凝土	17	16	92.88	住宅	10643	988522
58	9#	1602	钢筋混凝土	17	16	77.76	住宅	10793	839264
59	9#	1603	钢筋混凝土	17	16	77.76	住宅	10743	835376
60	9#	1604	钢筋混凝土	17	16	77.97	住宅	11243	876617
61	9#	1702	钢筋混凝土	17	17	97.25	住宅	10743	1044757
62	9#	1703	钢筋混凝土	17	17	49.81	住宅	10693	532618
63	13#	101	钢筋混凝土	18	1	85.74	住宅	9898	848655
64	13#	104	钢筋混凝土	18	1	71.87	住宅	10198	732930
65	13#	201	钢筋混凝土	18	2	93.29	住宅	9948	928049
66	13#	202	钢筋混凝土	18	2	77.67	住宅	9798	761011
67	13#	203	钢筋混凝土	18	2	77.67	住宅	9748	757127
68	13#	204	钢筋混凝土	18	2	78.16	住宅	10248	800984
69	13#	301	钢筋混凝土	18	3	93.29	住宅	9998	932713
70	13#	302	钢筋混凝土	18	3	77.67	住宅	9848	764894
71	13#	303	钢筋混凝土	18	3	77.67	住宅	9798	761011
72	13#	304	钢筋混凝土	18	3	78.16	住宅	10298	804892
73	13#	401	钢筋混凝土	18	4	93.29	住宅	10048	937378
74	13#	402	钢筋混凝土	18	4	77.67	住宅	9898	768778
75	13#	403	钢筋混凝土	18	4	77.67	住宅	9848	764894
76	13#	404	钢筋混凝土	18	4	78.16	住宅	10348	808800
77	13#	501	钢筋混凝土	18	5	93.29	住宅	10098	942042
78	13#	502	钢筋混凝土	18	5	77.67	住宅	9948	772661
79	13#	503	钢筋混凝土	18	5	77.67	住宅	9898	768778
80	13#	504	钢筋混凝土	18	5	78.16	住宅	10398	812708
81	13#	601	钢筋混凝土	18	6	93.29	住宅	10148	946707
82	13#	602	钢筋混凝土	18	6	77.67	住宅	9998	776545
83	13#	603	钢筋混凝土	18	6	77.67	住宅	9948	772661
84	13#	604	钢筋混凝土	18	6	78.16	住宅	10448	816616
85	13#	701	钢筋混凝土	18	7	93.29	住宅	10198	951371
86	13#	702	钢筋混凝土	18	7	77.67	住宅	10048	780428

87	13#	703	钢筋混凝土	18	7	77.67	住宅	9998	776545
88	13#	704	钢筋混凝土	18	7	78.16	住宅	10498	820524
89	13#	801	钢筋混凝土	18	8	93.29	住宅	10248	956036
90	13#	802	钢筋混凝土	18	8	77.67	住宅	10098	784312
91	13#	803	钢筋混凝土	18	8	77.67	住宅	10048	780428
92	13#	804	钢筋混凝土	18	8	78.16	住宅	10548	824432
93	13#	901	钢筋混凝土	18	9	93.29	住宅	10298	960700
94	13#	902	钢筋混凝土	18	9	77.67	住宅	10148	788195
95	13#	903	钢筋混凝土	18	9	77.67	住宅	10098	784312
96	13#	904	钢筋混凝土	18	9	78.16	住宅	10598	828340
97	13#	1001	钢筋混凝土	18	10	93.29	住宅	10348	965365
98	13#	1002	钢筋混凝土	18	10	77.67	住宅	10198	792079
99	13#	1003	钢筋混凝土	18	10	77.67	住宅	10148	788195
100	13#	1004	钢筋混凝土	18	10	78.16	住宅	10648	832248
101	13#	1101	钢筋混凝土	18	11	93.29	住宅	10398	970029
102	13#	1102	钢筋混凝土	18	11	77.67	住宅	10248	795962
103	13#	1103	钢筋混凝土	18	11	77.67	住宅	10198	792079
104	13#	1104	钢筋混凝土	18	11	78.16	住宅	10698	836156
105	13#	1201	钢筋混凝土	18	12	93.29	住宅	10448	974694
106	13#	1202	钢筋混凝土	18	12	77.67	住宅	10298	799846
107	13#	1203	钢筋混凝土	18	12	77.67	住宅	10248	795962
108	13#	1204	钢筋混凝土	18	12	78.16	住宅	10748	840064
109	13#	1301	钢筋混凝土	18	13	93.29	住宅	10498	979358
110	13#	1302	钢筋混凝土	18	13	77.67	住宅	10348	803729
111	13#	1303	钢筋混凝土	18	13	77.67	住宅	10298	799846
112	13#	1304	钢筋混凝土	18	13	78.16	住宅	10798	843972
113	13#	1401	钢筋混凝土	18	14	93.29	住宅	10548	984023
114	13#	1402	钢筋混凝土	18	14	77.67	住宅	10398	807613
115	13#	1403	钢筋混凝土	18	14	77.67	住宅	10348	803729
116	13#	1404	钢筋混凝土	18	14	78.16	住宅	10848	847880
117	13#	1501	钢筋混凝土	18	15	93.29	住宅	10598	988687
118	13#	1502	钢筋混凝土	18	15	77.67	住宅	10448	811496
119	13#	1503	钢筋混凝土	18	15	77.67	住宅	10398	807613
120	13#	1504	钢筋混凝土	18	15	78.16	住宅	10898	851788
121	13#	1601	钢筋混凝土	18	16	89.82	住宅	10648	956403
122	13#	1602	钢筋混凝土	18	16	77.67	住宅	10498	815380
123	13#	1603	钢筋混凝土	18	16	77.67	住宅	10448	811496
124	13#	1604	钢筋混凝土	18	16	78.16	住宅	10948	855696
125	13#	1701	钢筋混凝土	18	17	92.76	住宅	10698	992346
126	13#	1702	钢筋混凝土	18	17	77.67	住宅	10548	819263
127	13#	1703	钢筋混凝土	18	17	77.67	住宅	10498	815380
128	13#	1704	钢筋混凝土	18	17	82.66	住宅	10998	909095
129	13#	1801	钢筋混凝土	18	18	92.76	住宅	10648	987708
130	13#	1802	钢筋混凝土	18	18	71.94	住宅	10498	755226
131	13#	1803	钢筋混凝土	18	18	71.94	住宅	10448	751629
132	13#	1804	钢筋混凝土	18	18	82.66	住宅	10948	904962

133	14#	301	钢筋混凝土	16	3	93.96	住宅	10193	957734
134	14#	302	钢筋混凝土	16	3	78.22	住宅	10043	785563
135	14#	303	钢筋混凝土	16	3	78.22	住宅	9993	781652
136	14#	304	钢筋混凝土	16	3	78.72	住宅	10493	826009
137	14#	401	钢筋混凝土	16	4	93.96	住宅	10243	962432
138	14#	402	钢筋混凝土	16	4	78.22	住宅	10093	789474
139	14#	403	钢筋混凝土	16	4	78.22	住宅	10043	785563
140	14#	404	钢筋混凝土	16	4	78.72	住宅	10543	829945
141	14#	501	钢筋混凝土	16	5	93.96	住宅	10293	967130
142	14#	502	钢筋混凝土	16	5	78.22	住宅	10143	793385
143	14#	503	钢筋混凝土	16	5	78.22	住宅	10093	789474
144	14#	504	钢筋混凝土	16	5	78.72	住宅	10593	833881
145	14#	601	钢筋混凝土	16	6	93.96	住宅	10343	971828
146	14#	602	钢筋混凝土	16	6	78.22	住宅	10193	797296
147	14#	603	钢筋混凝土	16	6	78.22	住宅	10143	793385
148	14#	604	钢筋混凝土	16	6	78.72	住宅	10643	837817
149	14#	701	钢筋混凝土	16	7	93.96	住宅	10393	976526
150	14#	702	钢筋混凝土	16	7	78.22	住宅	10243	801207
151	14#	703	钢筋混凝土	16	7	78.22	住宅	10193	797296
152	14#	704	钢筋混凝土	16	7	78.72	住宅	10693	841753
153	14#	801	钢筋混凝土	16	8	93.96	住宅	10443	981224
154	14#	802	钢筋混凝土	16	8	78.22	住宅	10293	805118
155	14#	803	钢筋混凝土	16	8	78.22	住宅	10243	801207
156	14#	804	钢筋混凝土	16	8	78.72	住宅	10743	845689
157	14#	901	钢筋混凝土	16	9	93.96	住宅	10493	985922
158	14#	902	钢筋混凝土	16	9	78.22	住宅	10343	809029
159	14#	903	钢筋混凝土	16	9	78.22	住宅	10293	805118
160	14#	904	钢筋混凝土	16	9	78.72	住宅	10793	849625
161	14#	1001	钢筋混凝土	16	10	93.96	住宅	10543	990620
162	14#	1002	钢筋混凝土	16	10	78.22	住宅	10393	812940
163	14#	1003	钢筋混凝土	16	10	78.22	住宅	10343	809029
164	14#	1004	钢筋混凝土	16	10	78.72	住宅	10843	853561
165	14#	1101	钢筋混凝土	16	11	93.96	住宅	10593	995318
166	14#	1102	钢筋混凝土	16	11	78.22	住宅	10443	816851
167	14#	1103	钢筋混凝土	16	11	78.22	住宅	10393	812940
168	14#	1104	钢筋混凝土	16	11	78.72	住宅	10893	857497
169	14#	1201	钢筋混凝土	16	12	93.96	住宅	10643	1000016
170	14#	1202	钢筋混凝土	16	12	78.22	住宅	10493	820762
171	14#	1203	钢筋混凝土	16	12	78.22	住宅	10443	816851
172	14#	1204	钢筋混凝土	16	12	78.72	住宅	10943	861433
173	14#	1301	钢筋混凝土	16	13	90.46	住宅	10693	967289
174	14#	1302	钢筋混凝土	16	13	78.22	住宅	10543	824673
175	14#	1303	钢筋混凝土	16	13	78.22	住宅	10493	820762
176	14#	1304	钢筋混凝土	16	13	78.72	住宅	10993	865369
177	14#	1401	钢筋混凝土	16	14	93.43	住宅	10743	1003718
178	14#	1402	钢筋混凝土	16	14	78.22	住宅	10593	828584

179	14#	1403	钢筋混凝土	16	14	78.22	住宅	10543	824673
180	14#	1404	钢筋混凝土	16	14	83.25	住宅	11043	919330
181	14#	1501	钢筋混凝土	16	15	93.43	住宅	10793	1008390
182	14#	1502	钢筋混凝土	16	15	78.22	住宅	10643	832495
183	14#	1503	钢筋混凝土	16	15	78.22	住宅	10593	828584
184	14#	1504	钢筋混凝土	16	15	83.25	住宅	11093	923492
185	14#	1602	钢筋混凝土	16	16	72.46	住宅	10593	767569
186	14#	1603	钢筋混凝土	16	16	72.46	住宅	10543	763946
187	15#	202	钢筋混凝土	16	2	83.54	住宅	9648	805994
188	15#	203	钢筋混凝土	16	2	83.54	住宅	9598	801817
189	15#	301	钢筋混凝土	16	3	78.85	住宅	10598	835652
190	15#	302	钢筋混凝土	16	3	78.36	住宅	9698	759935
191	15#	303	钢筋混凝土	16	3	78.36	住宅	9648	756017
192	15#	304	钢筋混凝土	16	3	78.85	住宅	10198	804112
193	15#	401	钢筋混凝土	16	4	78.85	住宅	10648	839595
194	15#	402	钢筋混凝土	16	4	78.36	住宅	9748	763853
195	15#	403	钢筋混凝土	16	4	78.36	住宅	9698	759935
196	15#	404	钢筋混凝土	16	4	78.85	住宅	10248	808055
197	15#	501	钢筋混凝土	16	5	78.85	住宅	10698	843537
198	15#	502	钢筋混凝土	16	5	78.36	住宅	9798	767771
199	15#	503	钢筋混凝土	16	5	78.36	住宅	9748	763853
200	15#	504	钢筋混凝土	16	5	78.85	住宅	10298	811997
201	15#	601	钢筋混凝土	16	6	78.85	住宅	10748	847480
202	15#	602	钢筋混凝土	16	6	78.36	住宅	9848	771689
203	15#	603	钢筋混凝土	16	6	78.36	住宅	9798	767771
204	15#	604	钢筋混凝土	16	6	78.85	住宅	10348	815940
205	15#	701	钢筋混凝土	16	7	78.85	住宅	10798	851422
206	15#	702	钢筋混凝土	16	7	78.36	住宅	9898	775607
207	15#	703	钢筋混凝土	16	7	78.36	住宅	9848	771689
208	15#	704	钢筋混凝土	16	7	78.85	住宅	10398	819882
209	15#	801	钢筋混凝土	16	8	78.85	住宅	10848	855365
210	15#	802	钢筋混凝土	16	8	78.36	住宅	9948	779525
211	15#	803	钢筋混凝土	16	8	78.36	住宅	9898	775607
212	15#	804	钢筋混凝土	16	8	78.85	住宅	10448	823825
213	15#	901	钢筋混凝土	16	9	78.85	住宅	10898	859307
214	15#	902	钢筋混凝土	16	9	78.36	住宅	9998	783443
215	15#	903	钢筋混凝土	16	9	78.36	住宅	9948	779525
216	15#	904	钢筋混凝土	16	9	78.85	住宅	10498	827767
217	15#	1001	钢筋混凝土	16	10	78.85	住宅	10948	863250
218	15#	1002	钢筋混凝土	16	10	78.36	住宅	10048	787361
219	15#	1003	钢筋混凝土	16	10	78.36	住宅	9998	783443
220	15#	1004	钢筋混凝土	16	10	78.85	住宅	10548	831710
221	15#	1101	钢筋混凝土	16	11	78.85	住宅	10998	867192
222	15#	1102	钢筋混凝土	16	11	78.36	住宅	10098	791279
223	15#	1103	钢筋混凝土	16	11	78.36	住宅	10048	787361
224	15#	1104	钢筋混凝土	16	11	78.85	住宅	10598	835652

225	15#	1201	钢筋混凝土	16	12	78.85	住宅	11048	871135
226	15#	1202	钢筋混凝土	16	12	78.36	住宅	10148	795197
227	15#	1203	钢筋混凝土	16	12	78.36	住宅	10098	791279
228	15#	1204	钢筋混凝土	16	12	78.85	住宅	10648	839595
229	15#	1301	钢筋混凝土	16	13	78.85	住宅	11098	875077
230	15#	1302	钢筋混凝土	16	13	78.36	住宅	10198	799115
231	15#	1303	钢筋混凝土	16	13	78.36	住宅	10148	795197
232	15#	1304	钢筋混凝土	16	13	78.85	住宅	10698	843537
233	15#	1401	钢筋混凝土	16	14	83.40	住宅	11148	929743
234	15#	1402	钢筋混凝土	16	14	78.36	住宅	10248	803033
235	15#	1403	钢筋混凝土	16	14	78.36	住宅	10198	799115
236	15#	1404	钢筋混凝土	16	14	83.40	住宅	10748	896383
237	15#	1501	钢筋混凝土	16	15	83.40	住宅	11198	933913
238	15#	1502	钢筋混凝土	16	15	78.36	住宅	10298	806951
239	15#	1503	钢筋混凝土	16	15	78.36	住宅	10248	803033
240	15#	1504	钢筋混凝土	16	15	83.40	住宅	10798	900553
241	15#	1602	钢筋混凝土	16	16	72.58	住宅	10248	743800
242	15#	1603	钢筋混凝土	16	16	72.58	住宅	10198	740171
243	13#	广福路 247	钢筋混凝土	18	1	54.09	商业	30000	1622700
244	13#	广福路 249	钢筋混凝土	18	1	54.09	商业	30000	1622700
245	13#	广福路 251	钢筋混凝土	18	1	54.09	商业	30000	1622700
246	13#	广福路 253	钢筋混凝土	18	1	54.09	商业	30000	1622700
247	13#	广福路 255	钢筋混凝土	18	1	59.62	商业	30000	1788600
248	13#	广福路 259	钢筋混凝土	18	1	59.62	商业	30000	1788600
249	13#	广福路 261	钢筋混凝土	18	1	54.09	商业	30000	1622700
250	13#	广福路 263	钢筋混凝土	18	1	54.09	商业	30000	1622700
251	13#	广福路 265	钢筋混凝土	18	1	63.53	商业	30000	1905900
252	13#	广福路 267	钢筋混凝土	18	1	63.53	商业	30000	1905900
253	13#	广福路 269	钢筋混凝土	18	1	54.09	商业	30000	1622700
254	13#	广福路 271	钢筋混凝土	18	1	54.09	商业	30000	1622700
255	13#	广福路 273	钢筋混凝土	18	1	54.09	商业	30000	1622700
256	13#	广福路 275	钢筋混凝土	18	1	54.09	商业	30000	1622700
257	13#	广福路 277	钢筋混凝土	18	1	63.42	商业	30000	1902600
258	14#	奥星路 132-1	钢筋混凝土	16	1	132.81	商业	30000	3984300
259	14#	奥星路 132-2	钢筋混凝土	16	1	293.50	商业	30000	8805000
260	14#	奥星路 132-3	钢筋混凝土	16	1	32.48	商业	30000	974400
261	14#	奥星路 132-4	钢筋混凝土	16	1	130.74	商业	30000	3922200
262	14#	奥星路 132-5	钢筋混凝土	16	1	126.81	商业	30000	3804300
263	14#	奥星路 132-6	钢筋混凝土	16	1	88.10	商业	30000	2643000
264	14#	奥星路 132-7	钢筋混凝土	16	1	88.75	商业	30000	2662500
265	15#	奥星路 132-10	钢筋混凝土	16	2	84.58	商业	30000	2537400
266	15#	奥星路 132-11	钢筋混凝土	16	1	36.09	商业	30000	1082700
267	15#	奥星路 132-12	钢筋混凝土	16	2	128.03	商业	30000	3840900

268	15#	奥星路 132-13	钢筋混凝土	16	1	35.82	商业	30000	1074600
269	15#	奥星路 132-14	钢筋混凝土	16	2	99.72	商业	30000	2991600
270	15#	奥星路 132-15	钢筋混凝土	16	2	118.10	商业	30000	3543000
271	15#	奥星路 132-16	钢筋混凝土	16	2	114.06	商业	30000	3421800
272	15#	奥星路 132-17	钢筋混凝土	16	2	114.06	商业	30000	3421800
273	15#	奥星路 132-18	钢筋混凝土	16	2	110.26	商业	30000	3307800
274	15#	奥星路 132-19	钢筋混凝土	16	2	108.20	商业	30000	3246000
275	15#	奥星路 132-8	钢筋混凝土	16	2	86.91	商业	30000	2607300
276	15#	奥星路 132-9	钢筋混凝土	16	2	86.73	商业	30000	2601900
277	15#	广福路 279	钢筋混凝土	16	1	54.11	商业	30000	1623300
278	15#	广福路 281	钢筋混凝土	16	1	54.11	商业	30000	1623300
279	15#	广福路 283	钢筋混凝土	16	1	54.11	商业	30000	1623300
280	15#	广福路 285	钢筋混凝土	16	1	54.11	商业	30000	1623300
281	15#	广福路 287	钢筋混凝土	16	1	54.11	商业	30000	1623300
282	15#	广福路 289	钢筋混凝土	16	1	54.11	商业	30000	1623300
283	15#	广福路 291	钢筋混凝土	16	2	247.36	商业	30000	7420800
284	15#	广福路 295	钢筋混凝土	16	2	267.67	商业	30000	8030100

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积。

3、本次申报价为最高价。

4、严格执行“一房一价”制度。

八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴麟湖新城置业有限公司

日期：2018年11月01日

注：此格式样本仅作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。

商品房预售许可证申请公示表

申请预售项目名称		公元壹号花园		
具体幢号		9、13、14、15 幢		
申请单位名称		嘉兴麟湖新城置业有限公司		
申请预售许可面积（平方米）				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	其它
19613.84	/	/	3706.06	/
建设进度及相关资料				
实际投资达到 25% 以上		完成基础工程（±0.00）		✓
国有土地使用证号（或不动产权证号）		浙（2016）嘉秀不动产权第 61536 号		
建设工程规划许可证号		建字第 330411201700041 号		
审核批准工程图纸		已审核		
开发项目土地抵押情况				
前期物业管理单位		北京市均豪物业管理股份有限公司嘉兴分公司		

根据建设部 2001 年 4 月 4 日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第 88 号）的有关规定，嘉兴麟湖新城置业有限公司申请坐落于嘉兴市秀洲区油车港镇奥星路南侧、广福路东侧公元壹号花园 9、13、14、15 幢商品房预售许可。经初审，拟同意以上项目的预售申请，现予以公示，公示期为七天，自 2018 年 11 月 01 至 2018 年 11 月 07 日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道 767 号 A315 室，嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局房地产管理处 A315 室。联系电话：83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局
二〇一八年十一月一日