

商品房预售方案

开发企业 嘉兴新锦置业有限公司

项目名称 鹭栖庭院

申报日期 2018年11月

嘉兴市住房保障局制

填写说明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴新锦置业有限公司				
办公地点	嘉兴市南湖区广益路 859 号南湖商会 A 座 19 层				
法人代表	向宇	资质等级	暂定资质	经办人	沈燕
				联系电话	18357300330
开发项目名称	鹭栖庭院				
开发项目座落	七星街道，东至规划道路，南至规划道路，西至亚太路，北至灵湖北路。				
土地使用权证号	浙（2017）嘉南不动产权第 0043858 号		土地用途	住宅用地	
用地面积	95564.9 m ²	土地使用年限	70 年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330402201800013 号		规划建设总面积	198957.89 平方米	
规划容积率	1.3		绿地率	30%	
施工许可证号	330402201802080101/330402201802080201		施工合同号	南行审投施备（2018）007/008	

开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

一、开发项目基本情况：

1、我公司开发建设的鹭栖庭院项目，坐落于七星街道，东至规划道路，南至规划道路，西至亚太路，北至灵湖北路，总规划批准建设项目 198957.89 m²，共 1 张建设工程规划许可证，其编号为建字第 330402201800013 号，批准建设项目的面积为 198957.89 m²，共 32 幢，车库（地下）建筑面积 42772.67 m²。

二、此次申报预售商品房情况：

1、申报预售详细情况：本次申报预售的商品房为鹭栖庭院 2、3、7、11、12、13、14、19、23#共计 9 幢，预售总建筑面积 37805.38 m²，用途为住宅，可销售住宅套数为 194 套；

2、预计建设进度：此次申报鹭栖庭院房屋已全部开工建设，目前工程进度已到基础±0.00 线，预计 2018 年 12 月 30 日完成主体建设，2020 年 6 月 30 日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有宣传单页，户型折页等，并在报广、

电视、户外广告牌作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。我公司承诺在取得商品房预售许可证10日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在灵湖北路项目营销中心，项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，洋房均价：10300元/平方米。合院均价：14800元/平方米。可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报鹭栖庭院于2020年6月30日按相关规定验收合格后以毛坯房标准进行交付，交付后由四川鼎晟物业服务集团有限公司进行统一的管理。

二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积37805.38 m²。其中：

1、住宅9幢194套37805.38 m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m²；

商业用房 / 幢 / 套（间） / m²；

车库 / 套（间） / m²；

其他 / 套（间） / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，

待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

（二）申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：25%以上。

2、基础工程完成情况：完成 ±0.00 线 以上。

（三）承诺开盘时间为：取得预售证后十日之内。

（四）权利受限制情况（在建工程抵押）

本次申报预售的项目中，鹭栖庭院 办理在建工程抵押，抵押权人为招商银行股份有限公司嘉兴南湖支行。抵押权人于 2018 年 10 月 31 日 书面同意我司申报 鹭栖庭院 2#、3#、7#、11#、12#、13#、14#、19#、23#幢 预售许可证并上市销售。

（五）计划竣工日期：2019 年 10 月 31 日。

（六）设计单位：浙江宏正建筑设计有限公司。

（七）施工单位：浙江杰立建设集团有限公司、浙江博元建设股份有限公司。

（八）监理单位：浙江禾城工程管理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是 招商银行股份有限公司嘉兴南湖支行，监管账户为 571911201410666。预售资金将优先用于后续工程建设，

我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

四、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用招投标方式选聘，前期物业服务合同于2018年6月11签订，前期的物业管理企业为四川鼎晟资产管理有限责任公司，其资质证书号为（建）113071。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）441 m²。

五、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积11116.14 m²，在17、18、20、21、23、24、26、32幢地下室内划定。

（二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号JXNH-2017008，白蚁防治

面积 198957.89 m²，

有关该住宅小区的白蚁保证内容：按照合同约定，及时组织施工，严格遵守操作规范，保证防治质量。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：

物业管理配套设施说明情况

名 称		规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	应提供 建筑面 积 (m ²)	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	1	建字第 330402201 800013 号	32#	1-2	869.6		
	2						
	3						
物业管理 经营性用房	1						
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

七、预售房屋明细（可附页）

序	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	预售单价 元/m ²	备注
1	2#	1	钢筋混凝土	4	-1~3	323.41	住宅	17020	
2	2#	2	钢筋混凝土	4	-1~3	329.70	住宅	17020	
3	2#	3	钢筋混凝土	4	-1~3	206.63	住宅	15914	
4	2#	4	钢筋混凝土	4	-1~3	206.63	住宅	13674	
5	2#	5	钢筋混凝土	4	-1~3	213.77	住宅	15528	
6	2#	6	钢筋混凝土	4	-1~3	213.77	住宅	15574	
7	2#	7	钢筋混凝土	4	-1~3	215.54	住宅	15713	
8	2#	8	钢筋混凝土	4	-1~3	237.32	住宅	17020	
9	2#	9	钢筋混凝土	4	-1~3	213.77	住宅	14576	
10	2#	10	钢筋混凝土	4	-1~3	213.77	住宅	14605	
11	2#	11	钢筋混凝土	4	-1~3	213.77	住宅	14649	
12	2#	12	钢筋混凝土	4	-1~3	213.77	住宅	14692	
13	2#	13	钢筋混凝土	4	-1~3	213.98	住宅	14998	
14	3#	1	钢筋混凝土	4	-1~3	325.46	住宅	17020	
15	3#	2	钢筋混凝土	4	-1~3	213.82	住宅	15156	
16	3#	3	钢筋混凝土	4	-1~3	213.82	住宅	15187	
17	3#	4	钢筋混凝土	4	-1~3	213.82	住宅	15232	
18	3#	5	钢筋混凝土	4	-1~3	213.82	住宅	15277	
19	3#	6	钢筋混凝土	4	-1~3	215.59	住宅	15414	
20	3#	7	钢筋混凝土	4	-1~3	213.82	住宅	14298	
21	3#	8	钢筋混凝土	4	-1~3	213.82	住宅	14327	
22	3#	9	钢筋混凝土	4	-1~3	213.82	住宅	14370	
23	3#	10	钢筋混凝土	4	-1~3	213.82	住宅	14413	
24	3#	11	钢筋混凝土	4	-1~3	215.59	住宅	14565	
25	7#	1	钢筋混凝土	4	-1~3	213.70	住宅	17020	
26	7#	2	钢筋混凝土	4	-1~3	213.70	住宅	15430	
27	7#	3	钢筋混凝土	4	-1~3	213.70	住宅	15384	
28	7#	4	钢筋混凝土	4	-1~3	213.70	住宅	15338	
29	7#	5	钢筋混凝土	4	-1~3	215.47	住宅	15568	
30	7#	6	钢筋混凝土	4	-1~3	206.56	住宅	16424	
31	7#	7	钢筋混凝土	4	-1~3	206.56	住宅	13166	

32	7#	8	钢筋混凝土	4	-1~3	206.56	住宅	13127	
33	7#	9	钢筋混凝土	4	-1~3	206.56	住宅	13088	
34	7#	10	钢筋混凝土	4	-1~3	207.91	住宅	13440	
35	7#	11	钢筋混凝土	4	-1~3	213.70	住宅	16084	
36	7#	12	钢筋混凝土	4	-1~3	213.70	住宅	13368	
37	7#	13	钢筋混凝土	4	-1~3	213.70	住宅	13328	
38	7#	14	钢筋混凝土	4	-1~3	213.70	住宅	13288	
39	7#	15	钢筋混凝土	4	-1~3	215.47	住宅	13487	
40	7#	16	钢筋混凝土	4	-1~3	213.70	住宅	16339	
41	7#	17	钢筋混凝土	4	-1~3	213.70	住宅	14413	
42	7#	18	钢筋混凝土	4	-1~3	213.70	住宅	14370	
43	7#	19	钢筋混凝土	4	-1~3	213.70	住宅	14327	
44	7#	20	钢筋混凝土	4	-1~3	215.47	住宅	14711	
45	11#	1	钢筋混凝土	4	-1~3	213.70	住宅	17020	
46	11#	2	钢筋混凝土	4	-1~3	213.70	住宅	15871	
47	11#	3	钢筋混凝土	4	-1~3	213.70	住宅	15823	
48	11#	4	钢筋混凝土	4	-1~3	214.27	住宅	15776	
49	11#	5	钢筋混凝土	4	-1~3	321.05	住宅	16865	
50	11#	6	钢筋混凝土	4	-1~3	321.05	住宅	17020	
51	11#	7	钢筋混凝土	4	-1~3	213.70	住宅	17020	
52	11#	8	钢筋混凝土	4	-1~3	213.70	住宅	15122	
53	11#	9	钢筋混凝土	4	-1~3	213.70	住宅	14928	
54	11#	10	钢筋混凝土	4	-1~3	213.70	住宅	14883	
55	11#	11	钢筋混凝土	4	-1~3	213.70	住宅	14854	
56	11#	12	钢筋混凝土	4	-1~3	215.47	住宅	15131	
57	12#	1	钢筋混凝土	4	-1~3	213.59	住宅	17020	
58	12#	2	钢筋混凝土	4	-1~3	213.59	住宅	14832	
59	12#	3	钢筋混凝土	4	-1~3	213.59	住宅	14788	
60	12#	4	钢筋混凝土	4	-1~3	215.36	住宅	14965	
61	12#	5	钢筋混凝土	4	-1~3	206.45	住宅	16424	
62	12#	6	钢筋混凝土	4	-1~3	206.45	住宅	12783	
63	12#	7	钢筋混凝土	4	-1~3	206.45	住宅	12745	
64	12#	8	钢筋混凝土	4	-1~3	207.80	住宅	13049	
65	12#	9	钢筋混凝土	4	-1~3	213.59	住宅	16084	
66	12#	10	钢筋混凝土	4	-1~3	213.59	住宅	12978	
67	12#	11	钢筋混凝土	4	-1~3	213.59	住宅	12940	
68	12#	12	钢筋混凝土	4	-1~3	213.59	住宅	12901	
69	12#	13	钢筋混凝土	4	-1~3	215.36	住宅	13094	
70	12#	14	钢筋混凝土	4	-1~3	213.59	住宅	16339	
71	12#	15	钢筋混凝土	4	-1~3	213.59	住宅	13993	
72	12#	16	钢筋混凝土	4	-1~3	213.59	住宅	13951	
73	12#	17	钢筋混凝土	4	-1~3	213.59	住宅	13910	
74	12#	18	钢筋混凝土	4	-1~3	215.36	住宅	14141	

75	13#	1	钢筋混凝土	4	-1~3	213.82	住宅	17020	
76	13#	2	钢筋混凝土	4	-1~3	213.82	住宅	14832	
77	13#	3	钢筋混凝土	4	-1~3	213.82	住宅	14788	
78	13#	4	钢筋混凝土	4	-1~3	213.82	住宅	14744	
79	13#	5	钢筋混凝土	4	-1~3	213.82	住宅	15116	
80	13#	6	钢筋混凝土	4	-1~3	206.68	住宅	16424	
81	13#	7	钢筋混凝土	4	-1~3	206.68	住宅	12783	
82	13#	8	钢筋混凝土	4	-1~3	206.68	住宅	12745	
83	13#	9	钢筋混凝土	4	-1~3	206.68	住宅	12707	
84	13#	10	钢筋混凝土	4	-1~3	206.68	住宅	13049	
85	13#	11	钢筋混凝土	4	-1~3	213.82	住宅	16084	
86	13#	12	钢筋混凝土	4	-1~3	213.82	住宅	12978	
87	13#	13	钢筋混凝土	4	-1~3	213.82	住宅	12940	
88	13#	14	钢筋混凝土	4	-1~3	213.82	住宅	12901	
89	13#	15	钢筋混凝土	4	-1~3	213.82	住宅	13227	
90	13#	16	钢筋混凝土	4	-1~3	321.22	住宅	17020	
91	13#	17	钢筋混凝土	4	-1~3	321.22	住宅	14133	
92	13#	18	钢筋混凝土	4	-1~3	321.22	住宅	14091	
93	13#	19	钢筋混凝土	4	-1~3	321.22	住宅	14049	
94	13#	20	钢筋混凝土	4	-1~3	321.22	住宅	14427	
95	14#	1	钢筋混凝土	4	-1~3	321.22	住宅	17020	
96	14#	2	钢筋混凝土	4	-1~3	321.22	住宅	15131	
97	14#	3	钢筋混凝土	4	-1~3	321.22	住宅	15086	
98	14#	4	钢筋混凝土	4	-1~3	321.22	住宅	15041	
99	14#	5	钢筋混凝土	4	-1~3	320.65	住宅	15420	
100	14#	6	钢筋混凝土	4	-1~3	206.68	住宅	16424	
101	14#	7	钢筋混凝土	4	-1~3	206.68	住宅	12910	
102	14#	8	钢筋混凝土	4	-1~3	206.68	住宅	12872	
103	14#	9	钢筋混凝土	4	-1~3	206.68	住宅	12834	
104	14#	10	钢筋混凝土	4	-1~3	206.68	住宅	13179	
105	14#	11	钢筋混凝土	4	-1~3	213.82	住宅	16084	
106	14#	12	钢筋混凝土	4	-1~3	213.75	住宅	13108	
107	14#	13	钢筋混凝土	4	-1~3	213.82	住宅	13069	
108	14#	14	钢筋混凝土	4	-1~3	213.82	住宅	13030	
109	14#	15	钢筋混凝土	4	-1~3	213.82	住宅	13359	
110	14#	16	钢筋混凝土	4	-1~3	213.82	住宅	16339	
111	14#	17	钢筋混凝土	4	-1~3	213.82	住宅	14133	
112	14#	18	钢筋混凝土	4	-1~3	213.82	住宅	14091	
113	14#	19	钢筋混凝土	4	-1~3	213.82	住宅	14049	
114	14#	20	钢筋混凝土	4	-1~3	213.82	住宅	14427	
115	19#	801	钢筋混凝土	9	8	123.38	住宅	11082	
116	19#	802	钢筋混凝土	9	8	123.38	住宅	9786	
117	19#	803	钢筋混凝土	9	8	123.38	住宅	9516	

118	19#	804	钢筋混凝土	9	8	123.38	住宅	9978	
119	19#	701	钢筋混凝土	9	7	128.06	住宅	11845	
120	19#	702	钢筋混凝土	9	7	128.06	住宅	11250	
121	19#	703	钢筋混凝土	9	7	128.06	住宅	10939	
122	19#	704	钢筋混凝土	9	7	128.06	住宅	11470	
123	19#	601	钢筋混凝土	9	6	135.07	住宅	10868	
124	19#	602	钢筋混凝土	9	6	135.07	住宅	10275	
125	19#	603	钢筋混凝土	9	6	135.07	住宅	9988	
126	19#	604	钢筋混凝土	9	6	135.07	住宅	10472	
127	19#	501	钢筋混凝土	9	5	134.01	住宅	10569	
128	19#	502	钢筋混凝土	9	5	134.01	住宅	9992	
129	19#	503	钢筋混凝土	9	5	134.01	住宅	9709	
130	19#	504	钢筋混凝土	9	5	134.01	住宅	10181	
131	19#	401	钢筋混凝土	9	4	135.07	住宅	9633	
132	19#	402	钢筋混凝土	9	4	135.07	住宅	9108	
133	19#	403	钢筋混凝土	9	4	135.07	住宅	9020	
134	19#	404	钢筋混凝土	9	4	135.07	住宅	9458	
135	19#	301	钢筋混凝土	9	3	132.53	住宅	9538	
136	19#	302	钢筋混凝土	9	3	132.53	住宅	8837	
137	19#	303	钢筋混凝土	9	3	132.53	住宅	8752	
138	19#	304	钢筋混凝土	9	3	132.53	住宅	9365	
139	19#	101	钢筋混凝土	9	-1~2	196.16	住宅	11845	
140	19#	102	钢筋混凝土	9	-1~2	206.51	住宅	10935	
141	19#	103	钢筋混凝土	9	-1~2	206.51	住宅	10935	
142	19#	104	钢筋混凝土	9	-1~2	196.16	住宅	10360	
143	19#	105	钢筋混凝土	9	-1~2	196.16	住宅	9815	
144	19#	106	钢筋混凝土	9	-1~2	206.51	住宅	9721	
145	19#	107	钢筋混凝土	9	-1~2	206.51	住宅	9721	
146	19#	108	钢筋混凝土	9	-1~2	196.16	住宅	10759	
147	23#	801	钢筋混凝土	9	8	123.54	住宅	10314	
148	23#	802	钢筋混凝土	9	8	123.54	住宅	9752	
149	23#	803	钢筋混凝土	9	8	123.54	住宅	9472	
150	23#	804	钢筋混凝土	9	8	123.54	住宅	9380	
151	23#	805	钢筋混凝土	9	8	123.54	住宅	9288	
152	23#	806	钢筋混凝土	9	8	123.54	住宅	9932	
153	23#	701	钢筋混凝土	9	7	128.23	住宅	11845	
154	23#	702	钢筋混凝土	9	7	128.23	住宅	10952	
155	23#	703	钢筋混凝土	9	7	128.23	住宅	10638	
156	23#	704	钢筋混凝土	9	7	128.23	住宅	10535	
157	23#	705	钢筋混凝土	9	7	128.23	住宅	10227	
158	23#	706	钢筋混凝土	9	7	128.23	住宅	10936	
159	23#	601	钢筋混凝土	9	6	135.24	住宅	10569	
160	23#	602	钢筋混凝土	9	6	135.24	住宅	9992	

161	23#	603	钢筋混凝土	9	6	135.24	住宅	9702	
162	23#	604	钢筋混凝土	9	6	135.24	住宅	9608	
163	23#	605	钢筋混凝土	9	6	135.24	住宅	9514	
164	23#	606	钢筋混凝土	9	6	135.24	住宅	10173	
165	23#	501	钢筋混凝土	9	5	134.19	住宅	10267	
166	23#	502	钢筋混凝土	9	5	134.19	住宅	9707	
167	23#	503	钢筋混凝土	9	5	134.19	住宅	9613	
168	23#	504	钢筋混凝土	9	5	134.19	住宅	9520	
169	23#	505	钢筋混凝土	9	5	134.19	住宅	9427	
170	23#	506	钢筋混凝土	9	5	134.19	住宅	10080	
171	23#	401	钢筋混凝土	9	4	135.24	住宅	9919	
172	23#	402	钢筋混凝土	9	4	135.24	住宅	9378	
173	23#	403	钢筋混凝土	9	4	135.24	住宅	9288	
174	23#	404	钢筋混凝土	9	4	135.24	住宅	9198	
175	23#	405	钢筋混凝土	9	4	135.24	住宅	9108	
176	23#	406	钢筋混凝土	9	4	135.24	住宅	9739	
177	23#	301	钢筋混凝土	9	3	132.71	住宅	9821	
178	23#	302	钢筋混凝土	9	3	132.71	住宅	9286	
179	23#	303	钢筋混凝土	9	3	132.71	住宅	9196	
180	23#	304	钢筋混凝土	9	3	132.71	住宅	9107	
181	23#	305	钢筋混凝土	9	3	132.71	住宅	9018	
182	23#	306	钢筋混凝土	9	3	132.71	住宅	9643	
183	23#	101	钢筋混凝土	9	-1~2	196.34	住宅	11845	
184	23#	102	钢筋混凝土	9	-1~2	206.69	住宅	11260	
185	23#	103	钢筋混凝土	9	-1~2	206.69	住宅	10835	
186	23#	104	钢筋混凝土	9	-1~2	196.44	住宅	11596	
187	23#	105	钢筋混凝土	9	-1~2	196.67	住宅	11596	
188	23#	106	钢筋混凝土	9	-1~2	207.02	住宅	10835	
189	23#	107	钢筋混凝土	9	-1~2	207.02	住宅	11260	
190	23#	108	钢筋混凝土	9	-1~2	196.67	住宅	11596	
191	23#	109	钢筋混凝土	9	-1~2	196.67	住宅	11596	
192	23#	110	钢筋混凝土	9	-1~2	207.02	住宅	11260	
193	23#	111	钢筋混凝土	9	-1~2	207.02	住宅	11260	
194	23#	112	钢筋混凝土	9	-1~2	196.16	住宅	11845	
		以		下		空		白	

- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积。
3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

八、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严

格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴新锦置业有限公司

日期：二〇一八年十一月