

祥瑞花苑 4、5、8、9 幢商品房预售方案

2018-8-13

商品房预售 方 案

开发企业 浙江亿伟房地产开发有限公司
预售商品房 祥瑞花苑
申报日期 2018年 8月 10日

一、基本情况

开发企业	浙江亿伟房地产开发有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市南湖区广益路南湖商会 A 座 21 层				
法人代表	刘鑫	资质等级	暂定	经办人	戚窈
				联系电话	18698518907
开发项目名称	祥瑞花苑				
开发项目座落	东至鸣羊路，南至城东路，西至茶园港，北至长纤塘路				
土地使用权证号	浙(2018)嘉开不动产权第 0016687 号		土地用途	二类居住用地	
用地面积	48151.7 平方米	土地使用年限	住宅 70 年	土地使用权取得方式	出让
规划容积率	1.3-2.2		绿地率	不小于 30%	
预售商品房规划许可证号	建字第 330401201810023 号		预售商品房规划建设面积	154877.79 平方米	
预售商品房	330411201805020301		预售商品房	经土合第 20180428042 号	

施工许可证号		施工合同号	
<p>一、 开发项目基本情况:</p> <p>1、 我公司开发建设的<u>祥瑞花苑</u>项目, 总规划批准建设项目<u>15</u> <u>4877.79</u> m², 共<u>1</u>张建设工程规划许可证, 其编号为①<u>建字第 330</u> <u>401201810023</u> 号。</p> <p>2、 规划许可证的详细内容: ①号建设工程规划许可证建字第<u>330401201810023</u>号, 批准建设项目的面积为 <u>154877.79</u> m², 其中住宅<u>13</u>幢, 建筑面积<u>103821.07</u> m²; 别 墅 / 幢, 建筑面积 / m²; 商业 / 幢, 建筑面积 <u>109.9</u> <u>1</u> m²; 办公 / 幢, 建筑面积 / m²; 车库建筑面积 <u>489</u> <u>80.06</u> m²; 其他建筑面积 <u>1966.75</u> m²。</p> <p>3、 该规划许可项目计划分<u>3</u>次预售。</p> <p>二、 此次申报预售商品房情况:</p> <p>1、 申报预售详细情况: 此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为<u>建字</u> <u>第 330401201810023</u>号, 本次申报预售的商品房为第<u>1</u>次, 共计 <u>4</u>幢, 其幢号为<u>4#、5#、8#、9#</u>, 申报预售建筑总面积<u>3</u> <u>6191.65</u> m², 用途为<u>住宅</u>; <u>4、5、8、9</u>幢总层数均为<u>1</u> <u>9</u>层(地上<u>18</u>层、地下<u>1</u>层); 可销售住宅<u>320</u>套, 建筑面积<u>36191.65</u> m²; 其中90平方米以下有<u>72</u>套, 建筑面积 <u>639</u> <u>6.48</u> m²; 车库(地上、地下) / 套, 建筑面积 / m²; 商业 / 套, 建筑面积 / m²; 办公 / 套, 建筑面积 / m²; 其他 / 套, 建筑面积 / m²。</p> <p>2、 预计建设进度: 此次申报<u>4</u>幢房屋已全部开工建设, 目前工程进 度<u>已完成至±00线以上</u>, 计划<u>2019</u>年<u>12</u>月<u>30</u>日竣 工, <u>2020</u>年<u>6</u>月<u>30</u>日交付使用。</p> <p>3、 销售进度计划、销售方式: 商品房销售设计有楼书, 并在<u>电台、网络、</u> <u>其它媒体</u>作宣传, 其中涉及的规划参数, 全部以市规 划局批准的方案为准。房屋面积以委托<u>北京新兴华安智慧科技有限公司</u> <u>测绘的数据为准</u>, 严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可 证5日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式, 不作分期分批。付款 方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选 择在<u>现场售楼处</u>, 位于<u>嘉兴市鸣羊路与章园路交汇处祥瑞花苑销售中</u> <u>心</u>。项目选择自行销售。</p> <p>4、 销售价格: 本次预售商品房一房一价, 可售房源全部按照申报价格在售楼现 场明码标价公开销售。如实行调价, 我公司将严格按照有关规定执行。销售合同</p>			

采用 2018 版标准文本, 销售采取网上签约方式, (签约销售流程为: 选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7 日内办理好银行贷款手续。) 明确商品房交房要求, 时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度: 本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定, 售楼处严格实行各种规章制度, 包括解决商品房销售纠纷的预案和制度, 维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案, 为和谐社会的建设承担应有的义务和责任, 达到预售标准时及时申请, 取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案: 此次申报 4 幢于 2020 年 6 月 30 日按相关规定验收合格后以毛坯房标准进行交付, 交付后由 廊坊荣盛物业服务有限公司 进行统一的管理。

二、申请销(预)售商品房情况

(一) 申请销(预)售总面积 36191.65 m²。其中:

1、住宅 4 幢 320 套 36191.65 m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套(间) / m²;

商业用房 / 幢 / 套(间) / m²;

车库 / 套(间) / m²;

其他 / 套(间) / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房。

(二) 申请销(预)售条件

1、除地价款外已投入资金: /。

2、基础工程完成情况: 已完成至±00线以上。

(三) 承诺开盘时间为: 取得预售证 5 日内。

(四) 权利受限制情况

本次申报销(预)售的项目中, 浙(2018)嘉开不动产权第 0016687 号 的土地使用权已办理在建工程抵押, 抵押权人为 华宝信托有限责任公司。抵押权人于 2018 年 8 月 9 日 书面同意我司申报 4#、5#、8#、9#楼 预售许可证并上市销售。

(五) 计划竣工日期: 2019 年 12 月 30 日。

(六) 设计单位: 浙江宏正建筑设计有限公司。

(七) 施工单位: 常州市通润建设工程有限公司。

(八) 监理单位: 浙江建业工程管理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是 中国农业银行股份有限公司嘉兴经济开发区支行 银行(监管账户为 19385601040001299)。预售资金将优先用于后续工程建设, 我公司承诺监管额度内的预售资金保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用 招标 方式选聘, 前期的物业管理企业为 廊坊荣盛物业服务有限公司。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书(后页)。

(二) 社区用房

社区用房面积配置 (应提供面积) 475 m²。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 9697.33 m², 在 3#、5#、6#、7#、8# 幢地下室内划定。

(二) 白蚁防治

白蚁防治面积 154877.79 m²。

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积 (m ²)	交付日期	备注	
物业管理 服务用房	1	建字第 330 4012018100 23	6、10 幢	一层/一 层、二层	741.28	2020 年 6 月 30 日	
	2						
	3						
物业管理 经营性用房	1						
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						

	3						
其 他							

六、销（预）售房屋明细

序	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	房屋销售单价 (元/m ²)
1	4#	101	钢筋混凝土	19	1	88.49	住宅	10708
2	4#	102	钢筋混凝土	19	1	89.19	住宅	10308
3	4#	103	钢筋混凝土	19	1	89.19	住宅	10308
4	4#	104	钢筋混凝土	19	1	88.49	住宅	10508
5	4#	201	钢筋混凝土	19	2	88.49	住宅	10908
6	4#	202	钢筋混凝土	19	2	89.19	住宅	10508
7	4#	203	钢筋混凝土	19	2	89.19	住宅	10508
8	4#	204	钢筋混凝土	19	2	88.49	住宅	10708
9	4#	301	钢筋混凝土	19	3	88.49	住宅	10958
10	4#	302	钢筋混凝土	19	3	89.19	住宅	10558
11	4#	303	钢筋混凝土	19	3	89.19	住宅	10558
12	4#	304	钢筋混凝土	19	3	88.49	住宅	10758
13	4#	401	钢筋混凝土	19	4	88.49	住宅	10988
14	4#	402	钢筋混凝土	19	4	89.19	住宅	10588
15	4#	403	钢筋混凝土	19	4	89.19	住宅	10588
16	4#	404	钢筋混凝土	19	4	88.49	住宅	10788
17	4#	501	钢筋混凝土	19	5	88.49	住宅	11018
18	4#	502	钢筋混凝土	19	5	89.19	住宅	10618
19	4#	503	钢筋混凝土	19	5	89.19	住宅	10618
20	4#	504	钢筋混凝土	19	5	88.49	住宅	10818
21	4#	601	钢筋混凝土	19	6	88.49	住宅	11048
22	4#	602	钢筋混凝土	19	6	89.19	住宅	10648
23	4#	603	钢筋混凝土	19	6	89.19	住宅	10648
24	4#	604	钢筋混凝土	19	6	88.49	住宅	10848

25	4#	701	钢筋混凝土	19	7	88.49	住宅	11078
26	4#	702	钢筋混凝土	19	7	89.19	住宅	10678
27	4#	703	钢筋混凝土	19	7	89.19	住宅	10678
28	4#	704	钢筋混凝土	19	7	88.49	住宅	10878
29	4#	801	钢筋混凝土	19	8	88.49	住宅	11108
30	4#	802	钢筋混凝土	19	8	89.19	住宅	10708
31	4#	803	钢筋混凝土	19	8	89.19	住宅	10708
32	4#	804	钢筋混凝土	19	8	88.49	住宅	10908
33	4#	901	钢筋混凝土	19	9	88.49	住宅	11128
34	4#	902	钢筋混凝土	19	9	89.19	住宅	10728
35	4#	903	钢筋混凝土	19	9	89.19	住宅	10728
36	4#	904	钢筋混凝土	19	9	88.49	住宅	10928
37	4#	1001	钢筋混凝土	19	10	88.49	住宅	11148
38	4#	1002	钢筋混凝土	19	10	89.19	住宅	10748
39	4#	1003	钢筋混凝土	19	10	89.19	住宅	10748
40	4#	1004	钢筋混凝土	19	10	88.49	住宅	10948
41	4#	1101	钢筋混凝土	19	11	88.49	住宅	11168
42	4#	1102	钢筋混凝土	19	11	89.19	住宅	10768
43	4#	1103	钢筋混凝土	19	11	89.19	住宅	10768
44	4#	1104	钢筋混凝土	19	11	88.49	住宅	10968
45	4#	1201	钢筋混凝土	19	12	88.49	住宅	11188
46	4#	1202	钢筋混凝土	19	12	89.19	住宅	10788
47	4#	1203	钢筋混凝土	19	12	89.19	住宅	10788
48	4#	1204	钢筋混凝土	19	12	88.49	住宅	10988
49	4#	1301	钢筋混凝土	19	13	88.49	住宅	11208
50	4#	1302	钢筋混凝土	19	13	89.19	住宅	10808
51	4#	1303	钢筋混凝土	19	13	89.19	住宅	10808
52	4#	1304	钢筋混凝土	19	13	88.49	住宅	11008
53	4#	1401	钢筋混凝土	19	14	88.49	住宅	11218
54	4#	1402	钢筋混凝土	19	14	89.19	住宅	10818
55	4#	1403	钢筋混凝土	19	14	89.19	住宅	10818
56	4#	1404	钢筋混凝土	19	14	88.49	住宅	11018
57	4#	1501	钢筋混凝土	19	15	88.49	住宅	11228
58	4#	1502	钢筋混凝土	19	15	89.19	住宅	10828
59	4#	1503	钢筋混凝土	19	15	89.19	住宅	10828

60	4#	1504	钢筋混凝土	19	15	88.49	住宅	11028
61	4#	1601	钢筋混凝土	19	16	88.49	住宅	11238
62	4#	1602	钢筋混凝土	19	16	89.19	住宅	10838
63	4#	1603	钢筋混凝土	19	16	89.19	住宅	10838
64	4#	1604	钢筋混凝土	19	16	88.49	住宅	11038
65	4#	1701	钢筋混凝土	19	17	88.49	住宅	11248
66	4#	1702	钢筋混凝土	19	17	89.19	住宅	10848
67	4#	1703	钢筋混凝土	19	17	89.19	住宅	10848
68	4#	1704	钢筋混凝土	19	17	88.49	住宅	11048
69	4#	1801	钢筋混凝土	19	18	88.49	住宅	10848
70	4#	1802	钢筋混凝土	19	18	89.19	住宅	10448
71	4#	1803	钢筋混凝土	19	18	89.19	住宅	10448
72	4#	1804	钢筋混凝土	19	18	88.49	住宅	10648
73	5#	101	钢筋混凝土	19	1	119.76	住宅	10918
74	5#	102	钢筋混凝土	19	1	110.22	住宅	10518
75	5#	103	钢筋混凝土	19	1	110.22	住宅	10518
76	5#	104	钢筋混凝土	19	1	119.76	住宅	10718
77	5#	201	钢筋混凝土	19	2	119.76	住宅	11118
78	5#	202	钢筋混凝土	19	2	110.22	住宅	10718
79	5#	203	钢筋混凝土	19	2	110.22	住宅	10718
80	5#	204	钢筋混凝土	19	2	119.76	住宅	10918
81	5#	301	钢筋混凝土	19	3	119.76	住宅	11168
82	5#	302	钢筋混凝土	19	3	110.22	住宅	10768
83	5#	303	钢筋混凝土	19	3	110.22	住宅	10768
84	5#	304	钢筋混凝土	19	3	119.76	住宅	10968
85	5#	401	钢筋混凝土	19	4	119.76	住宅	11198
86	5#	402	钢筋混凝土	19	4	110.22	住宅	10798
87	5#	403	钢筋混凝土	19	4	110.22	住宅	10798
88	5#	404	钢筋混凝土	19	4	119.76	住宅	10998
89	5#	501	钢筋混凝土	19	5	119.76	住宅	11228
90	5#	502	钢筋混凝土	19	5	110.22	住宅	10828
91	5#	503	钢筋混凝土	19	5	110.22	住宅	10828
92	5#	504	钢筋混凝土	19	5	119.76	住宅	11028
93	5#	601	钢筋混凝土	19	6	119.76	住宅	11258
94	5#	602	钢筋混凝土	19	6	110.22	住宅	10858

95	5#	603	钢筋混凝土	19	6	110.22	住宅	10858
96	5#	604	钢筋混凝土	19	6	119.76	住宅	11058
97	5#	701	钢筋混凝土	19	7	119.76	住宅	11288
98	5#	702	钢筋混凝土	19	7	110.22	住宅	10888
99	5#	703	钢筋混凝土	19	7	110.22	住宅	10888
100	5#	704	钢筋混凝土	19	7	119.76	住宅	11088
101	5#	801	钢筋混凝土	19	8	119.76	住宅	11318
102	5#	802	钢筋混凝土	19	8	110.22	住宅	10918
103	5#	803	钢筋混凝土	19	8	110.22	住宅	10918
104	5#	804	钢筋混凝土	19	8	119.76	住宅	11118
105	5#	901	钢筋混凝土	19	9	119.76	住宅	11338
106	5#	902	钢筋混凝土	19	9	110.22	住宅	10938
107	5#	903	钢筋混凝土	19	9	110.22	住宅	10938
108	5#	904	钢筋混凝土	19	9	119.76	住宅	11138
109	5#	1001	钢筋混凝土	19	10	119.76	住宅	11358
110	5#	1002	钢筋混凝土	19	10	110.22	住宅	10958
111	5#	1003	钢筋混凝土	19	10	110.22	住宅	10958
112	5#	1004	钢筋混凝土	19	10	119.76	住宅	11158
113	5#	1101	钢筋混凝土	19	11	119.76	住宅	11378
114	5#	1102	钢筋混凝土	19	11	110.22	住宅	10978
115	5#	1103	钢筋混凝土	19	11	110.22	住宅	10978
116	5#	1104	钢筋混凝土	19	11	119.76	住宅	11178
117	5#	1201	钢筋混凝土	19	12	119.76	住宅	11398
118	5#	1202	钢筋混凝土	19	12	110.22	住宅	10998
119	5#	1203	钢筋混凝土	19	12	110.22	住宅	10998
120	5#	1204	钢筋混凝土	19	12	119.76	住宅	11198
121	5#	1301	钢筋混凝土	19	13	119.76	住宅	11418
122	5#	1302	钢筋混凝土	19	13	110.22	住宅	11018
123	5#	1303	钢筋混凝土	19	13	110.22	住宅	11018
124	5#	1304	钢筋混凝土	19	13	119.76	住宅	11218
125	5#	1401	钢筋混凝土	19	14	119.76	住宅	11428
126	5#	1402	钢筋混凝土	19	14	110.22	住宅	11028
127	5#	1403	钢筋混凝土	19	14	110.22	住宅	11028
128	5#	1404	钢筋混凝土	19	14	119.76	住宅	11228
129	5#	1501	钢筋混凝土	19	15	119.76	住宅	11438

130	5#	1502	钢筋混凝土	19	15	110.22	住宅	11038
131	5#	1503	钢筋混凝土	19	15	110.22	住宅	11038
132	5#	1504	钢筋混凝土	19	15	119.76	住宅	11238
133	5#	1601	钢筋混凝土	19	16	119.76	住宅	11448
134	5#	1602	钢筋混凝土	19	16	110.22	住宅	11048
135	5#	1603	钢筋混凝土	19	16	110.22	住宅	11048
136	5#	1604	钢筋混凝土	19	16	119.76	住宅	11248
137	5#	1701	钢筋混凝土	19	17	119.76	住宅	11458
138	5#	1702	钢筋混凝土	19	17	110.22	住宅	11058
139	5#	1703	钢筋混凝土	19	17	110.22	住宅	11058
140	5#	1704	钢筋混凝土	19	17	119.76	住宅	11258
141	5#	1801	钢筋混凝土	19	18	119.76	住宅	11058
142	5#	1802	钢筋混凝土	19	18	110.22	住宅	10658
143	5#	1803	钢筋混凝土	19	18	110.22	住宅	10658
144	5#	1804	钢筋混凝土	19	18	119.76	住宅	10858
145	8#	201	钢筋混凝土	19	2	135.54	住宅	11508
146	8#	202	钢筋混凝土	19	2	135.54	住宅	11108
147	8#	203	钢筋混凝土	19	2	135.54	住宅	11108
148	8#	204	钢筋混凝土	19	2	135.54	住宅	11308
149	8#	301	钢筋混凝土	19	3	135.54	住宅	11558
150	8#	301	钢筋混凝土	19	3	135.54	住宅	11158
151	8#	303	钢筋混凝土	19	3	135.54	住宅	11158
152	8#	304	钢筋混凝土	19	3	135.54	住宅	11358
153	8#	401	钢筋混凝土	19	4	135.54	住宅	11588
154	8#	402	钢筋混凝土	19	4	135.54	住宅	11188
155	8#	403	钢筋混凝土	19	4	135.54	住宅	11188
156	8#	404	钢筋混凝土	19	4	135.54	住宅	11388
157	8#	501	钢筋混凝土	19	5	135.54	住宅	11618
158	8#	502	钢筋混凝土	19	5	135.54	住宅	11218
159	8#	503	钢筋混凝土	19	5	135.54	住宅	11218
160	8#	504	钢筋混凝土	19	5	135.54	住宅	11418
161	8#	601	钢筋混凝土	19	6	135.54	住宅	11648
162	8#	602	钢筋混凝土	19	6	135.54	住宅	11248
163	8#	603	钢筋混凝土	19	6	135.54	住宅	11248
164	8#	604	钢筋混凝土	19	6	135.54	住宅	11448

165	8#	701	钢筋混凝土	19	7	135.54	住宅	11678
166	8#	702	钢筋混凝土	19	7	135.54	住宅	11278
167	8#	703	钢筋混凝土	19	7	135.54	住宅	11278
168	8#	704	钢筋混凝土	19	7	135.54	住宅	11478
169	8#	801	钢筋混凝土	19	8	135.54	住宅	11708
170	8#	802	钢筋混凝土	19	8	135.54	住宅	11308
171	8#	803	钢筋混凝土	19	8	135.54	住宅	11308
172	8#	804	钢筋混凝土	19	8	135.54	住宅	11508
173	8#	901	钢筋混凝土	19	9	135.54	住宅	11728
174	8#	902	钢筋混凝土	19	9	135.54	住宅	11328
175	8#	903	钢筋混凝土	19	9	135.54	住宅	11328
176	8#	904	钢筋混凝土	19	9	135.54	住宅	11528
177	8#	1001	钢筋混凝土	19	10	135.54	住宅	11748
178	8#	1002	钢筋混凝土	19	10	135.54	住宅	11348
179	8#	1003	钢筋混凝土	19	10	135.54	住宅	11348
180	8#	1004	钢筋混凝土	19	10	135.54	住宅	11548
181	8#	1101	钢筋混凝土	19	11	135.54	住宅	11768
182	8#	1102	钢筋混凝土	19	11	135.54	住宅	11368
183	8#	1103	钢筋混凝土	19	11	135.54	住宅	11368
184	8#	1104	钢筋混凝土	19	11	135.54	住宅	11568
185	8#	1201	钢筋混凝土	19	12	135.54	住宅	11788
186	8#	1202	钢筋混凝土	19	12	135.54	住宅	11388
187	8#	1203	钢筋混凝土	19	12	135.54	住宅	11388
188	8#	1204	钢筋混凝土	19	12	135.54	住宅	11588
189	8#	1301	钢筋混凝土	19	13	135.54	住宅	11808
190	8#	1302	钢筋混凝土	19	13	135.54	住宅	11408
191	8#	1303	钢筋混凝土	19	13	135.54	住宅	11408
192	8#	1304	钢筋混凝土	19	13	135.54	住宅	11608
193	8#	1401	钢筋混凝土	19	14	135.54	住宅	11818
194	8#	1402	钢筋混凝土	19	14	135.54	住宅	11418
195	8#	1403	钢筋混凝土	19	14	135.54	住宅	11418
196	8#	1404	钢筋混凝土	19	14	135.54	住宅	11618
197	8#	1501	钢筋混凝土	19	15	135.54	住宅	11828
198	8#	1502	钢筋混凝土	19	15	135.54	住宅	11428
199	8#	1503	钢筋混凝土	19	15	135.54	住宅	11428

200	8#	1504	钢筋混凝土	19	15	135.54	住宅	11628
201	8#	1601	钢筋混凝土	19	16	135.54	住宅	11838
202	8#	1602	钢筋混凝土	19	16	135.54	住宅	11438
203	8#	1603	钢筋混凝土	19	16	135.54	住宅	11438
204	8#	1604	钢筋混凝土	19	16	135.54	住宅	11638
205	8#	1701	钢筋混凝土	19	17	135.54	住宅	11848
206	8#	1702	钢筋混凝土	19	17	135.54	住宅	11448
207	8#	1703	钢筋混凝土	19	17	135.54	住宅	11448
208	8#	1704	钢筋混凝土	19	17	135.54	住宅	11648
209	8#	1801	钢筋混凝土	19	18	135.54	住宅	11448
210	8#	1802	钢筋混凝土	19	18	135.54	住宅	11048
211	8#	1803	钢筋混凝土	19	18	135.54	住宅	11048
212	8#	1804	钢筋混凝土	19	18	135.54	住宅	11248
213	9#	101	钢筋混凝土	19	1	120.27	住宅	11208
214	9#	102	钢筋混凝土	19	1	110.69	住宅	10808
215	9#	103	钢筋混凝土	19	1	110.69	住宅	10808
216	9#	104	钢筋混凝土	19	1	110.69	住宅	10808
217	9#	105	钢筋混凝土	19	1	110.69	住宅	10808
218	9#	106	钢筋混凝土	19	1	120.04	住宅	11108
219	9#	201	钢筋混凝土	19	2	120.27	住宅	11408
220	9#	202	钢筋混凝土	19	2	110.69	住宅	11008
221	9#	203	钢筋混凝土	19	2	110.69	住宅	11008
222	9#	204	钢筋混凝土	19	2	110.69	住宅	11008
223	9#	205	钢筋混凝土	19	2	110.69	住宅	11008
224	9#	206	钢筋混凝土	19	2	120.27	住宅	11308
225	9#	301	钢筋混凝土	19	3	120.27	住宅	11458
226	9#	302	钢筋混凝土	19	3	110.69	住宅	11058
227	9#	303	钢筋混凝土	19	3	110.69	住宅	11058
228	9#	304	钢筋混凝土	19	3	110.69	住宅	11058
229	9#	305	钢筋混凝土	19	3	110.69	住宅	11058
230	9#	306	钢筋混凝土	19	3	120.27	住宅	11358
231	9#	401	钢筋混凝土	19	4	120.27	住宅	11488
232	9#	402	钢筋混凝土	19	4	110.69	住宅	11088
233	9#	403	钢筋混凝土	19	4	110.69	住宅	11088
234	9#	404	钢筋混凝土	19	4	110.69	住宅	11088

235	9#	405	钢筋混凝土	19	4	110.69	住宅	11088
236	9#	406	钢筋混凝土	19	4	120.27	住宅	11388
237	9#	501	钢筋混凝土	19	5	120.27	住宅	11518
238	9#	502	钢筋混凝土	19	5	110.69	住宅	11118
239	9#	503	钢筋混凝土	19	5	110.69	住宅	11118
240	9#	504	钢筋混凝土	19	5	110.69	住宅	11118
241	9#	505	钢筋混凝土	19	5	110.69	住宅	11118
242	9#	506	钢筋混凝土	19	5	120.27	住宅	11418
243	9#	601	钢筋混凝土	19	6	120.27	住宅	11548
244	9#	602	钢筋混凝土	19	6	110.69	住宅	11148
245	9#	603	钢筋混凝土	19	6	110.69	住宅	11148
246	9#	604	钢筋混凝土	19	6	110.69	住宅	11148
247	9#	605	钢筋混凝土	19	6	110.69	住宅	11148
248	9#	606	钢筋混凝土	19	6	120.27	住宅	11448
249	9#	701	钢筋混凝土	19	7	120.27	住宅	11578
250	9#	702	钢筋混凝土	19	7	110.69	住宅	11178
251	9#	703	钢筋混凝土	19	7	110.69	住宅	11178
252	9#	704	钢筋混凝土	19	7	110.69	住宅	11178
253	9#	705	钢筋混凝土	19	7	110.69	住宅	11178
254	9#	706	钢筋混凝土	19	7	120.27	住宅	11478
255	9#	801	钢筋混凝土	19	8	120.27	住宅	11608
256	9#	802	钢筋混凝土	19	8	110.69	住宅	11208
257	9#	803	钢筋混凝土	19	8	110.69	住宅	11208
258	9#	804	钢筋混凝土	19	8	110.69	住宅	11208
259	9#	805	钢筋混凝土	19	8	110.69	住宅	11208
260	9#	806	钢筋混凝土	19	8	120.27	住宅	11508
261	9#	901	钢筋混凝土	19	9	120.27	住宅	11628
262	9#	902	钢筋混凝土	19	9	110.69	住宅	11228
263	9#	903	钢筋混凝土	19	9	110.69	住宅	11228
264	9#	904	钢筋混凝土	19	9	110.69	住宅	11228
265	9#	905	钢筋混凝土	19	9	110.69	住宅	11228
266	9#	906	钢筋混凝土	19	9	120.27	住宅	11528
267	9#	1001	钢筋混凝土	19	10	120.27	住宅	11648
268	9#	1002	钢筋混凝土	19	10	110.69	住宅	11248
269	9#	1003	钢筋混凝土	19	10	110.69	住宅	11248

270	9#	1004	钢筋混凝土	19	10	110.69	住宅	11248
271	9#	1005	钢筋混凝土	19	10	110.69	住宅	11248
272	9#	1006	钢筋混凝土	19	10	120.27	住宅	11548
273	9#	1101	钢筋混凝土	19	11	120.27	住宅	11668
274	9#	1102	钢筋混凝土	19	11	110.69	住宅	11268
275	9#	1103	钢筋混凝土	19	11	110.69	住宅	11268
276	9#	1104	钢筋混凝土	19	11	110.69	住宅	11268
277	9#	1105	钢筋混凝土	19	11	110.69	住宅	11268
278	9#	1106	钢筋混凝土	19	11	120.27	住宅	11568
279	9#	1201	钢筋混凝土	19	12	120.27	住宅	11688
280	9#	1202	钢筋混凝土	19	12	110.69	住宅	11288
281	9#	1203	钢筋混凝土	19	12	110.69	住宅	11288
282	9#	1204	钢筋混凝土	19	12	110.69	住宅	11288
283	9#	1205	钢筋混凝土	19	12	110.69	住宅	11288
284	9#	1206	钢筋混凝土	19	12	120.27	住宅	11588
285	9#	1301	钢筋混凝土	19	13	120.27	住宅	11708
286	9#	1302	钢筋混凝土	19	13	110.69	住宅	11308
287	9#	1303	钢筋混凝土	19	13	110.69	住宅	11308
288	9#	1304	钢筋混凝土	19	13	110.69	住宅	11308
289	9#	1305	钢筋混凝土	19	13	110.69	住宅	11308
290	9#	1306	钢筋混凝土	19	13	120.27	住宅	11608
291	9#	1401	钢筋混凝土	19	14	120.27	住宅	11718
292	9#	1402	钢筋混凝土	19	14	110.69	住宅	11318
293	9#	1403	钢筋混凝土	19	14	110.69	住宅	11318
294	9#	1404	钢筋混凝土	19	14	110.69	住宅	11318
295	9#	1405	钢筋混凝土	19	14	110.69	住宅	11318
296	9#	1406	钢筋混凝土	19	14	120.27	住宅	11618
297	9#	1501	钢筋混凝土	19	15	120.27	住宅	11728
298	9#	1502	钢筋混凝土	19	15	110.69	住宅	11328
299	9#	1503	钢筋混凝土	19	15	110.69	住宅	11328
300	9#	1504	钢筋混凝土	19	15	110.69	住宅	11328
301	9#	1505	钢筋混凝土	19	15	110.69	住宅	11328
302	9#	1506	钢筋混凝土	19	15	120.27	住宅	11628
303	9#	1601	钢筋混凝土	19	16	120.27	住宅	11738
304	9#	1602	钢筋混凝土	19	16	110.69	住宅	11338

305	9#	1603	钢筋混凝土	19	16	110.69	住宅	11338
306	9#	1604	钢筋混凝土	19	16	110.69	住宅	11338
307	9#	1605	钢筋混凝土	19	16	110.69	住宅	11338
308	9#	1606	钢筋混凝土	19	16	120.27	住宅	11638
309	9#	1701	钢筋混凝土	19	17	120.27	住宅	11748
310	9#	1702	钢筋混凝土	19	17	110.69	住宅	11348
311	9#	1703	钢筋混凝土	19	17	110.69	住宅	11348
312	9#	1704	钢筋混凝土	19	17	110.69	住宅	11348
313	9#	1705	钢筋混凝土	19	17	110.69	住宅	11348
314	9#	1706	钢筋混凝土	19	17	120.27	住宅	11648
315	9#	1801	钢筋混凝土	19	18	120.27	住宅	11348
316	9#	1802	钢筋混凝土	19	18	110.69	住宅	10948
317	9#	1803	钢筋混凝土	19	18	110.69	住宅	10948
318	9#	1804	钢筋混凝土	19	18	110.69	住宅	10948
319	9#	1805	钢筋混凝土	19	18	110.69	住宅	10948
320	9#	1806	钢筋混凝土	19	18	120.27	住宅	11248
住宅加权平均单价 (元/m ²)								11198

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

七、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：浙江亿伟房地产开发有限公司

日 期：2018年8月10日