

祥瑞花苑 2、3、12、13 幢商品房预售方案

商品房预售方 案

开 发 企 业 浙江亿伟房地产开发有限公司

预 售 商 品 房 祥瑞花苑

申 报 日 期 2018 年 9 月 17 日

一、基本情况

开发企业	浙江亿伟房地产开发有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市南湖区广益路南湖商会 A 座 21 层				
法人代表	刘鑫	资质等级	暂定	经办人	戚窈
				联系电话	18698518907
开发项目名称	祥瑞花苑				
开发项目座落	东至鸣羊路，南至城东路，西至茶园港，北至长纤塘路				
土地使用权证号	浙（2018）嘉开不动产权第 0016687 号		土地用途	二类居住用地	
	用地面积	48151.7 平方米	土地使用年限	住宅 70 年	土地使用权取得方式 出让
规划容积率	2.2		绿地率	不小于 30%	
预售商品房规划许可证号	建字第 330401201810023 号		预售商品房规划建设面积	154877.79 平方米	
预售商品房施工许可证号	330411201805020301		预售商品房	经土合第 20180428042 号	
	330411201806070101		施工合同号	经土合第 20180531053 号	

一、开发项目基本情况:

1、我公司开发建设的祥瑞花苑项目，总规划批准建设项目 154877.79 m²，共 1 张建设工程规划许可证，其编号为① 建字第 330401201810023 号。

2、规划许可证的详细内容:

①号建设工程规划许可证建字第 330401201810023 号,批准建设项目的面积为 154877.79 m²，其中住宅 13 幢，建筑面积 103821.07 m²；别墅 / 幢，建筑面积 / m²；商业 / 幢，建筑面积 109.91 m²；办公 / 幢，建筑面积 / m²；车库建筑面积 48980.06 m²；其他建筑面积 1966.75 m²。

3、该规划许可项目计划分 3 次预售。

二、此次申报预售商品房情况:

<p>1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为<u>建字第330401201810023号</u>，本次申报预售的商品房为第<u>2</u>次，共计<u>4</u>幢，其幢号为<u>2#、3#、12#、13#</u>，申报预售建筑总面积<u>33277.19</u> m²，用途为<u>住宅</u>；<u>2#、3#、12#、13#</u>幢总层数均为<u>19</u>层（地上<u>18</u>层、地下<u>1</u>层）；可销售住宅<u>323</u>套，建筑面积<u>33277.19</u> m²；其中90平方米以下有<u>144</u>套，建筑面积<u>12792.96</u> m²；车库（地上、地下）<u>/</u>套，建筑面积<u>/</u> m²；商业<u>/</u>套，建筑面积<u>/</u> m²；办公<u>/</u>套，建筑面积<u>/</u> m²；其他<u>/</u>套，建筑面积<u>/</u> m²。</p> <p>2、预计建设进度：此次申报<u>4</u>幢房屋已全部开工建设，目前工程进度<u>已完成至±00线以上</u>，计划<u>2019年12月30日竣工</u>，<u>2020年8月30日交付使用</u>。</p> <p>3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在<u>电台、网络、其它媒体</u>作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托<u>北京新兴华安智慧科技有限公司</u>测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证5日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在<u>现场售楼处</u>，位于<u>嘉兴市鸣羊路与章园路交汇处祥瑞花苑销售中心</u>。项目选择自行销售。</p> <p>4、销售价格：本次预售商品房一房一价，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用<u>2018版标准文本</u>，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→<u>7</u>日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→<u>7</u>日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。</p> <p>5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。</p> <p>6、交付方案：此次申报<u>4</u>幢于<u>2020年8月30日</u>按相关规定验收合格后以毛坯房标准进行交付，交付后由<u>廊坊荣盛物业服务有限公司</u>进行统一的管理。</p>								
<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>								

二、申请销（预）售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积33277.19 m²。其中：

1、住宅4幢323套33277.19 m²。

2、非住宅

办公用房/幢/套（间）/ m²；

商业用房/幢/套（间）/ m²；

车库/套（间）/ m²；

其他 套（间） m²。

3、本次申报的 幢 室作为保留房。

(二) 申请销（预）售条件

1、除地价款外已投入资金： 。

2、基础工程完成情况： 已完成至±00线以上。

(三) 承诺开盘时间为： 取得预售证 5 日内。

(四) 权利受限制情况

本次申报销（预）售的项目中， 浙（2018）嘉开不动产权第 0016687 号 的土地使用权及项目已办理在建工程抵押，抵押权人为 华宝信托有限责任公司。抵押权人于 2018 年 9 月 14 日 书面同意我司申报 2#、3#、12#、13# 预售许可证并上市销售。

(五) 计划竣工日期： 2019 年 12 月 30 日。

(六) 设计单位： 浙江宏正建筑设计有限公司。

(七) 施工单位： 常州市通润建设工程有限公司、四川省第十五建筑有限公司。

(八) 监理单位： 浙江建业工程管理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是 中国农业银行股份有限公司嘉兴经济开发区支行 银行（监管账户为 19385601040001398）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用 招标 方式选聘，前期的物业管理企业为 廊坊荣盛物业服务有限公司。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

(二) 社区用房

社区用房面积配置（应提供面积） 475 m²。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 9697.33 m²，在 3#、5#、6#、7#、8# 幢地下室内划定。

(二) 白蚁防治

白蚁防治面积 154877.79 m²。

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室 号)	所在层 数	应提供建 筑面积 (m ²)	交付 日期	备注
----	--------	--------------------	----------	----------------------------------	----------	----

物业管理 服务用房	1	建字第 330401201810023	6、10幢	一层/ 一层、二层	741.28	2020年6 月30日	
	2						
	3						
物业管理 经营性用 房	1						
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会馆	1						
	2						
	3						
其他							

六、销（预）售房屋明细

序	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	房屋销售单价 (元/m ²)
1	2#	101	钢筋混凝	19	1	88.49	住宅	10718

			土					
2	2#	102	钢筋混凝土	19	1	89.19	住宅	10218
3	2#	103	钢筋混凝土	19	1	89.19	住宅	10218
4	2#	104	钢筋混凝土	19	1	88.49	住宅	10518
5	2#	201	钢筋混凝土	19	2	88.49	住宅	10918
6	2#	202	钢筋混凝土	19	2	89.19	住宅	10418
7	2#	203	钢筋混凝土	19	2	89.19	住宅	10418
8	2#	204	钢筋混凝土	19	2	88.49	住宅	10718
9	2#	301	钢筋混凝土	19	3	88.49	住宅	10968
10	2#	302	钢筋混凝土	19	3	89.19	住宅	10468
11	2#	303	钢筋混凝土	19	3	89.19	住宅	10468
12	2#	304	钢筋混凝土	19	3	88.49	住宅	10768
13	2#	401	钢筋混凝土	19	4	88.49	住宅	10998
14	2#	402	钢筋混凝土	19	4	89.19	住宅	10498
15	2#	403	钢筋混凝土	19	4	89.19	住宅	10498
16	2#	404	钢筋混凝土	19	4	88.49	住宅	10798
17	2#	501	钢筋混凝土	19	5	88.49	住宅	11028
18	2#	502	钢筋混凝土	19	5	89.19	住宅	10528
19	2#	503	钢筋混凝土	19	5	89.19	住宅	10528

			土					
20	2#	504	钢筋混凝土	19	5	88.49	住宅	10828
21	2#	601	钢筋混凝土	19	6	88.49	住宅	11058
22	2#	602	钢筋混凝土	19	6	89.19	住宅	10558
23	2#	603	钢筋混凝土	19	6	89.19	住宅	10558
24	2#	604	钢筋混凝土	19	6	88.49	住宅	10858
25	2#	701	钢筋混凝土	19	7	88.49	住宅	11088
26	2#	702	钢筋混凝土	19	7	89.19	住宅	10588
27	2#	703	钢筋混凝土	19	7	89.19	住宅	10588
28	2#	704	钢筋混凝土	19	7	88.49	住宅	10888
29	2#	801	钢筋混凝土	19	8	88.49	住宅	11118
30	2#	802	钢筋混凝土	19	8	89.19	住宅	10618
31	2#	803	钢筋混凝土	19	8	89.19	住宅	10618
32	2#	804	钢筋混凝土	19	8	88.49	住宅	10918
33	2#	901	钢筋混凝土	19	9	88.49	住宅	11138
34	2#	902	钢筋混凝土	19	9	89.19	住宅	10638
35	2#	903	钢筋混凝土	19	9	89.19	住宅	10638
36	2#	904	钢筋混凝土	19	9	88.49	住宅	10938
37	2#	1001	钢筋混凝土	19	10	88.49	住宅	11158

			土					
38	2#	1002	钢筋混凝土	19	10	89.19	住宅	10658
39	2#	1003	钢筋混凝土	19	10	89.19	住宅	10658
40	2#	1004	钢筋混凝土	19	10	88.49	住宅	10958
41	2#	1101	钢筋混凝土	19	11	88.49	住宅	11178
42	2#	1102	钢筋混凝土	19	11	89.19	住宅	10678
43	2#	1103	钢筋混凝土	19	11	89.19	住宅	10678
44	2#	1104	钢筋混凝土	19	11	88.49	住宅	10978
45	2#	1201	钢筋混凝土	19	12	88.49	住宅	11198
46	2#	1202	钢筋混凝土	19	12	89.19	住宅	10698
47	2#	1203	钢筋混凝土	19	12	89.19	住宅	10698
48	2#	1204	钢筋混凝土	19	12	88.49	住宅	10998
49	2#	1301	钢筋混凝土	19	13	88.49	住宅	11218
50	2#	1302	钢筋混凝土	19	13	89.19	住宅	10718
51	2#	1303	钢筋混凝土	19	13	89.19	住宅	10718
52	2#	1304	钢筋混凝土	19	13	88.49	住宅	11018
53	2#	1401	钢筋混凝土	19	14	88.49	住宅	11228
54	2#	1402	钢筋混凝土	19	14	89.19	住宅	10728
55	2#	1403	钢筋混凝土	19	14	89.19	住宅	10728

			土					
56	2#	1404	钢筋混凝土 土	19	14	88.49	住宅	11028
57	2#	1501	钢筋混凝土 土	19	15	88.49	住宅	11238
58	2#	1502	钢筋混凝土 土	19	15	89.19	住宅	10738
59	2#	1503	钢筋混凝土 土	19	15	89.19	住宅	10738
60	2#	1504	钢筋混凝土 土	19	15	88.49	住宅	11038
61	2#	1601	钢筋混凝土 土	19	16	88.49	住宅	11248
62	2#	1602	钢筋混凝土 土	19	16	89.19	住宅	10748
63	2#	1603	钢筋混凝土 土	19	16	89.19	住宅	10748
64	2#	1604	钢筋混凝土 土	19	16	88.49	住宅	11048
65	2#	1701	钢筋混凝土 土	19	17	88.49	住宅	11258
66	2#	1702	钢筋混凝土 土	19	17	89.19	住宅	10758
67	2#	1703	钢筋混凝土 土	19	17	89.19	住宅	10758
68	2#	1704	钢筋混凝土 土	19	17	88.49	住宅	11058
69	2#	1801	钢筋混凝土 土	19	18	88.49	住宅	10858
70	2#	1802	钢筋混凝土 土	19	18	89.19	住宅	10358
71	2#	1803	钢筋混凝土 土	19	18	89.19	住宅	10358
72	2#	1804	钢筋混凝土 土	19	18	88.49	住宅	10658
73	3#	101	钢筋混凝土	19	1	88.49	住宅	10718

			土					
74	3#	102	钢筋混凝土	19	1	89.19	住宅	10218
75	3#	103	钢筋混凝土	19	1	89.19	住宅	10218
76	3#	104	钢筋混凝土	19	1	88.49	住宅	10518
77	3#	201	钢筋混凝土	19	2	88.49	住宅	10918
78	3#	202	钢筋混凝土	19	2	89.19	住宅	10418
79	3#	203	钢筋混凝土	19	2	89.19	住宅	10418
80	3#	204	钢筋混凝土	19	2	88.49	住宅	10718
81	3#	301	钢筋混凝土	19	3	88.49	住宅	10968
82	3#	302	钢筋混凝土	19	3	89.19	住宅	10468
83	3#	303	钢筋混凝土	19	3	89.19	住宅	10468
84	3#	304	钢筋混凝土	19	3	88.49	住宅	10768
85	3#	401	钢筋混凝土	19	4	88.49	住宅	10998
86	3#	402	钢筋混凝土	19	4	89.19	住宅	10498
87	3#	403	钢筋混凝土	19	4	89.19	住宅	10498
88	3#	404	钢筋混凝土	19	4	88.49	住宅	10798
89	3#	501	钢筋混凝土	19	5	88.49	住宅	11028
90	3#	502	钢筋混凝土	19	5	89.19	住宅	10528
91	3#	503	钢筋混凝土	19	5	89.19	住宅	10528

			土					
92	3#	504	钢筋混凝土	19	5	88.49	住宅	10828
93	3#	601	钢筋混凝土	19	6	88.49	住宅	11058
94	3#	602	钢筋混凝土	19	6	89.19	住宅	10558
95	3#	603	钢筋混凝土	19	6	89.19	住宅	10558
96	3#	604	钢筋混凝土	19	6	88.49	住宅	10858
97	3#	701	钢筋混凝土	19	7	88.49	住宅	11088
98	3#	702	钢筋混凝土	19	7	89.19	住宅	10588
99	3#	703	钢筋混凝土	19	7	89.19	住宅	10588
100	3#	704	钢筋混凝土	19	7	88.49	住宅	10888
101	3#	801	钢筋混凝土	19	8	88.49	住宅	11118
102	3#	802	钢筋混凝土	19	8	89.19	住宅	10618
103	3#	803	钢筋混凝土	19	8	89.19	住宅	10618
104	3#	804	钢筋混凝土	19	8	88.49	住宅	10918
105	3#	901	钢筋混凝土	19	9	88.49	住宅	11138
106	3#	902	钢筋混凝土	19	9	89.19	住宅	10638
107	3#	903	钢筋混凝土	19	9	89.19	住宅	10638
108	3#	904	钢筋混凝土	19	9	88.49	住宅	10938
109	3#	1001	钢筋混凝土	19	10	88.49	住宅	11158

			土					
110	3#	1002	钢筋混凝土	19	10	89.19	住宅	10658
111	3#	1003	钢筋混凝土	19	10	89.19	住宅	10658
112	3#	1004	钢筋混凝土	19	10	88.49	住宅	10958
113	3#	1101	钢筋混凝土	19	11	88.49	住宅	11178
114	3#	1102	钢筋混凝土	19	11	89.19	住宅	10678
115	3#	1103	钢筋混凝土	19	11	89.19	住宅	10678
116	3#	1104	钢筋混凝土	19	11	88.49	住宅	10978
117	3#	1201	钢筋混凝土	19	12	88.49	住宅	11198
118	3#	1202	钢筋混凝土	19	12	89.19	住宅	10698
119	3#	1203	钢筋混凝土	19	12	89.19	住宅	10698
120	3#	1204	钢筋混凝土	19	12	88.49	住宅	10998
121	3#	1301	钢筋混凝土	19	13	88.49	住宅	11218
122	3#	1302	钢筋混凝土	19	13	89.19	住宅	10718
123	3#	1303	钢筋混凝土	19	13	89.19	住宅	10718
124	3#	1304	钢筋混凝土	19	13	88.49	住宅	11018
125	3#	1401	钢筋混凝土	19	14	88.49	住宅	11228
126	3#	1402	钢筋混凝土	19	14	89.19	住宅	10728
127	3#	1403	钢筋混凝土	19	14	89.19	住宅	10728

			土					
128	3#	1404	钢筋混凝土	19	14	88.49	住宅	11028
129	3#	1501	钢筋混凝土	19	15	88.49	住宅	11238
130	3#	1502	钢筋混凝土	19	15	89.19	住宅	10738
131	3#	1503	钢筋混凝土	19	15	89.19	住宅	10738
132	3#	1504	钢筋混凝土	19	15	88.49	住宅	11038
133	3#	1601	钢筋混凝土	19	16	88.49	住宅	11248
134	3#	1602	钢筋混凝土	19	16	89.19	住宅	10748
135	3#	1603	钢筋混凝土	19	16	89.19	住宅	10748
136	3#	1604	钢筋混凝土	19	16	88.49	住宅	11048
137	3#	1701	钢筋混凝土	19	17	88.49	住宅	11258
138	3#	1702	钢筋混凝土	19	17	89.19	住宅	10758
139	3#	1703	钢筋混凝土	19	17	89.19	住宅	10758
140	3#	1704	钢筋混凝土	19	17	88.49	住宅	11058
141	3#	1801	钢筋混凝土	19	18	88.49	住宅	10858
142	3#	1802	钢筋混凝土	19	18	89.19	住宅	10358
143	3#	1803	钢筋混凝土	19	18	89.19	住宅	10358
144	3#	1804	钢筋混凝土	19	18	88.49	住宅	10658
145	12#	102	钢筋混凝土	19	1	110.57	住宅	10888

			土					
146	12#	103	钢筋混凝土	19	1	110.57	住宅	10888
147	12#	104	钢筋混凝土	19	1	120.15	住宅	11088
148	12#	201	钢筋混凝土	19	2	120.15	住宅	11488
149	12#	202	钢筋混凝土	19	2	110.57	住宅	11088
150	12#	203	钢筋混凝土	19	2	110.57	住宅	11088
151	12#	204	钢筋混凝土	19	2	120.15	住宅	11288
152	12#	301	钢筋混凝土	19	3	120.15	住宅	11538
153	12#	302	钢筋混凝土	19	3	110.57	住宅	11138
154	12#	303	钢筋混凝土	19	3	110.57	住宅	11138
155	12#	304	钢筋混凝土	19	3	120.15	住宅	11338
156	12#	401	钢筋混凝土	19	4	120.15	住宅	11568
157	12#	402	钢筋混凝土	19	4	110.57	住宅	11168
158	12#	403	钢筋混凝土	19	4	110.57	住宅	11168
159	12#	404	钢筋混凝土	19	4	120.15	住宅	11368
160	12#	501	钢筋混凝土	19	5	120.15	住宅	11598
161	12#	502	钢筋混凝土	19	5	110.57	住宅	11198
162	12#	503	钢筋混凝土	19	5	110.57	住宅	11198
163	12#	504	钢筋混凝土	19	5	120.15	住宅	11398

			土					
164	12#	601	钢筋混凝土	19	6	120.15	住宅	11628
165	12#	602	钢筋混凝土	19	6	110.57	住宅	11228
166	12#	603	钢筋混凝土	19	6	110.57	住宅	11228
167	12#	604	钢筋混凝土	19	6	120.15	住宅	11428
168	12#	701	钢筋混凝土	19	7	120.15	住宅	11658
169	12#	702	钢筋混凝土	19	7	110.57	住宅	11258
170	12#	703	钢筋混凝土	19	7	110.57	住宅	11258
171	12#	704	钢筋混凝土	19	7	120.15	住宅	11458
172	12#	801	钢筋混凝土	19	8	120.15	住宅	11688
173	12#	802	钢筋混凝土	19	8	110.57	住宅	11288
174	12#	803	钢筋混凝土	19	8	110.57	住宅	11288
175	12#	804	钢筋混凝土	19	8	120.15	住宅	11488
176	12#	901	钢筋混凝土	19	9	120.15	住宅	11708
177	12#	902	钢筋混凝土	19	9	110.57	住宅	11308
178	12#	903	钢筋混凝土	19	9	110.57	住宅	11308
179	12#	904	钢筋混凝土	19	9	120.15	住宅	11508
180	12#	1001	钢筋混凝土	19	10	120.15	住宅	11728
181	12#	1002	钢筋混凝土	19	10	110.57	住宅	11328

			土					
182	12#	1003	钢筋混凝土	19	10	110.57	住宅	11328
183	12#	1004	钢筋混凝土	19	10	120.15	住宅	11528
184	12#	1101	钢筋混凝土	19	11	120.15	住宅	11748
185	12#	1102	钢筋混凝土	19	11	110.57	住宅	11348
186	12#	1103	钢筋混凝土	19	11	110.57	住宅	11348
187	12#	1104	钢筋混凝土	19	11	120.15	住宅	11548
188	12#	1201	钢筋混凝土	19	12	120.15	住宅	11768
189	12#	1202	钢筋混凝土	19	12	110.57	住宅	11368
190	12#	1203	钢筋混凝土	19	12	110.57	住宅	11368
191	12#	1204	钢筋混凝土	19	12	120.15	住宅	11568
192	12#	1301	钢筋混凝土	19	13	120.15	住宅	11788
193	12#	1302	钢筋混凝土	19	13	110.57	住宅	11388
194	12#	1303	钢筋混凝土	19	13	110.57	住宅	11388
195	12#	1304	钢筋混凝土	19	13	120.15	住宅	11588
196	12#	1401	钢筋混凝土	19	14	120.15	住宅	11798
197	12#	1402	钢筋混凝土	19	14	110.57	住宅	11398
198	12#	1403	钢筋混凝土	19	14	110.57	住宅	11398
199	12#	1404	钢筋混凝土	19	14	120.15	住宅	11598

			土					
200	12#	1501	钢筋混凝土 土	19	15	120.15	住宅	11808
201	12#	1502	钢筋混凝土 土	19	15	110.57	住宅	11408
202	12#	1503	钢筋混凝土 土	19	15	110.57	住宅	11408
203	12#	1504	钢筋混凝土 土	19	15	120.15	住宅	11608
204	12#	1601	钢筋混凝土 土	19	16	120.15	住宅	11818
205	12#	1602	钢筋混凝土 土	19	16	110.57	住宅	11418
206	12#	1603	钢筋混凝土 土	19	16	110.57	住宅	11418
207	12#	1604	钢筋混凝土 土	19	16	120.15	住宅	11618
208	12#	1701	钢筋混凝土 土	19	17	120.15	住宅	11828
209	12#	1702	钢筋混凝土 土	19	17	110.57	住宅	11428
210	12#	1703	钢筋混凝土 土	19	17	110.57	住宅	11428
211	12#	1704	钢筋混凝土 土	19	17	120.15	住宅	11628
212	12#	1801	钢筋混凝土 土	19	18	120.15	住宅	11428
213	12#	1802	钢筋混凝土 土	19	18	110.57	住宅	11028
214	12#	1803	钢筋混凝土 土	19	18	110.57	住宅	11028
215	12#	1804	钢筋混凝土 土	19	18	120.15	住宅	11228
216	13#	101	钢筋混凝土 土	19	1	120.05	住宅	11388
217	13#	102	钢筋混凝土	19	1	110.68	住宅	10988

			土					
218	13#	103	钢筋混凝土	19	1	110.68	住宅	10988
219	13#	104	钢筋混凝土	19	1	110.68	住宅	10988
220	13#	105	钢筋混凝土	19	1	110.68	住宅	10978
221	13#	106	钢筋混凝土	19	1	120.27	住宅	11278
222	13#	201	钢筋混凝土	19	2	120.27	住宅	11588
223	13#	202	钢筋混凝土	19	2	110.68	住宅	11188
224	13#	203	钢筋混凝土	19	2	110.68	住宅	11188
225	13#	204	钢筋混凝土	19	2	110.68	住宅	11188
226	13#	205	钢筋混凝土	19	2	110.68	住宅	11188
227	13#	206	钢筋混凝土	19	2	120.27	住宅	11488
228	13#	301	钢筋混凝土	19	3	120.27	住宅	11638
229	13#	302	钢筋混凝土	19	3	110.68	住宅	11238
230	13#	303	钢筋混凝土	19	3	110.68	住宅	11238
231	13#	304	钢筋混凝土	19	3	110.68	住宅	11238
232	13#	305	钢筋混凝土	19	3	110.68	住宅	11238
233	13#	306	钢筋混凝土	19	3	120.27	住宅	11538
234	13#	401	钢筋混凝土	19	4	120.27	住宅	11668
235	13#	402	钢筋混凝土	19	4	110.68	住宅	11268

			土					
236	13#	403	钢筋混凝土	19	4	110.68	住宅	11268
237	13#	404	钢筋混凝土	19	4	110.68	住宅	11268
238	13#	405	钢筋混凝土	19	4	110.68	住宅	11268
239	13#	406	钢筋混凝土	19	4	120.27	住宅	11568
240	13#	501	钢筋混凝土	19	5	120.27	住宅	11698
241	13#	502	钢筋混凝土	19	5	110.68	住宅	11298
242	13#	503	钢筋混凝土	19	5	110.68	住宅	11298
243	13#	504	钢筋混凝土	19	5	110.68	住宅	11298
244	13#	505	钢筋混凝土	19	5	110.68	住宅	11298
245	13#	506	钢筋混凝土	19	5	120.27	住宅	11598
246	13#	601	钢筋混凝土	19	6	120.27	住宅	11728
247	13#	602	钢筋混凝土	19	6	110.68	住宅	11328
248	13#	603	钢筋混凝土	19	6	110.68	住宅	11328
249	13#	604	钢筋混凝土	19	6	110.68	住宅	11328
250	13#	605	钢筋混凝土	19	6	110.68	住宅	11328
251	13#	606	钢筋混凝土	19	6	120.27	住宅	11628
252	13#	701	钢筋混凝土	19	7	120.27	住宅	11758
253	13#	702	钢筋混凝土	19	7	110.68	住宅	11358

			土					
254	13#	703	钢筋混凝土	19	7	110.68	住宅	11358
255	13#	704	钢筋混凝土	19	7	110.68	住宅	11358
256	13#	705	钢筋混凝土	19	7	110.68	住宅	11358
257	13#	706	钢筋混凝土	19	7	120.27	住宅	11658
258	13#	801	钢筋混凝土	19	8	120.27	住宅	11788
259	13#	802	钢筋混凝土	19	8	110.68	住宅	11388
260	13#	803	钢筋混凝土	19	8	110.68	住宅	11388
261	13#	804	钢筋混凝土	19	8	110.68	住宅	11388
262	13#	805	钢筋混凝土	19	8	110.68	住宅	11388
263	13#	806	钢筋混凝土	19	8	120.27	住宅	11688
264	13#	901	钢筋混凝土	19	9	120.27	住宅	11808
265	13#	902	钢筋混凝土	19	9	110.68	住宅	11408
266	13#	903	钢筋混凝土	19	9	110.68	住宅	11408
267	13#	904	钢筋混凝土	19	9	110.68	住宅	11408
268	13#	905	钢筋混凝土	19	9	110.68	住宅	11408
269	13#	906	钢筋混凝土	19	9	120.27	住宅	11708
270	13#	1001	钢筋混凝土	19	10	120.27	住宅	11828
271	13#	1002	钢筋混凝土	19	10	110.68	住宅	11428

			土					
272	13#	1003	钢筋混凝土	19	10	110.68	住宅	11428
273	13#	1004	钢筋混凝土	19	10	110.68	住宅	11428
274	13#	1005	钢筋混凝土	19	10	110.68	住宅	11428
275	13#	1006	钢筋混凝土	19	10	120.27	住宅	11728
276	13#	1101	钢筋混凝土	19	11	120.27	住宅	11848
277	13#	1102	钢筋混凝土	19	11	110.68	住宅	11448
278	13#	1103	钢筋混凝土	19	11	110.68	住宅	11448
279	13#	1104	钢筋混凝土	19	11	110.68	住宅	11448
280	13#	1105	钢筋混凝土	19	11	110.68	住宅	11448
281	13#	1106	钢筋混凝土	19	11	120.27	住宅	11748
282	13#	1201	钢筋混凝土	19	12	120.27	住宅	11868
283	13#	1202	钢筋混凝土	19	12	110.68	住宅	11468
284	13#	1203	钢筋混凝土	19	12	110.68	住宅	11468
285	13#	1204	钢筋混凝土	19	12	110.68	住宅	11468
286	13#	1205	钢筋混凝土	19	12	110.68	住宅	11468
287	13#	1206	钢筋混凝土	19	12	120.27	住宅	11768
288	13#	1301	钢筋混凝土	19	13	120.27	住宅	11888
289	13#	1302	钢筋混凝土	19	13	110.68	住宅	11488

			土					
290	13#	1303	钢筋混凝土	19	13	110.68	住宅	11488
291	13#	1304	钢筋混凝土	19	13	110.68	住宅	11488
292	13#	1305	钢筋混凝土	19	13	110.68	住宅	11488
293	13#	1306	钢筋混凝土	19	13	120.27	住宅	11788
294	13#	1401	钢筋混凝土	19	14	120.27	住宅	11898
295	13#	1402	钢筋混凝土	19	14	110.68	住宅	11498
296	13#	1403	钢筋混凝土	19	14	110.68	住宅	11498
297	13#	1404	钢筋混凝土	19	14	110.68	住宅	11498
298	13#	1405	钢筋混凝土	19	14	110.68	住宅	11498
299	13#	1406	钢筋混凝土	19	14	120.27	住宅	11798
300	13#	1501	钢筋混凝土	19	15	120.27	住宅	11908
301	13#	1502	钢筋混凝土	19	15	110.68	住宅	11508
302	13#	1503	钢筋混凝土	19	15	110.68	住宅	11508
303	13#	1504	钢筋混凝土	19	15	110.68	住宅	11508
304	13#	1505	钢筋混凝土	19	15	110.68	住宅	11508
305	13#	1506	钢筋混凝土	19	15	120.27	住宅	11808
306	13#	1601	钢筋混凝土	19	16	120.27	住宅	11918
307	13#	1602	钢筋混凝土	19	16	110.68	住宅	11518

			土					
308	13#	1603	钢筋混凝土	19	16	110.68	住宅	11518
309	13#	1604	钢筋混凝土	19	16	110.68	住宅	11518
310	13#	1605	钢筋混凝土	19	16	110.68	住宅	11518
311	13#	1606	钢筋混凝土	19	16	120.27	住宅	11818
312	13#	1701	钢筋混凝土	19	17	120.27	住宅	11928
313	13#	1702	钢筋混凝土	19	17	110.68	住宅	11528
314	13#	1703	钢筋混凝土	19	17	110.68	住宅	11528
315	13#	1704	钢筋混凝土	19	17	110.68	住宅	11528
316	13#	1705	钢筋混凝土	19	17	110.68	住宅	11528
317	13#	1706	钢筋混凝土	19	17	120.27	住宅	11828
318	13#	1801	钢筋混凝土	19	18	120.27	住宅	11528
319	13#	1802	钢筋混凝土	19	18	110.68	住宅	11128
320	13#	1803	钢筋混凝土	19	18	110.68	住宅	11128
321	13#	1804	钢筋混凝土	19	18	110.68	住宅	11128
322	13#	1805	钢筋混凝土	19	18	110.68	住宅	11128
323	13#	1806	钢筋混凝土	19	18	120.27	住宅	11428
住宅加权平均单价 (元/m ²)								11200

- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积；
3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；
- 七、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：浙江亿伟房地产开发有限公司

日期：2018年9月17日