

祥瑞花苑 1、6、7、10、11 幢商品房预售方案

商品房预售 方 案

开发企业 浙江亿伟房地产开发有限公司
预售商品房 祥瑞花苑
申报日期 2018 年 12 月 3 日

一、基本情况

| | | | | | |
|---------|---------------------------|--------|---------|----------|-------------|
| 开发企业 | 浙江亿伟房地产开发有限公司 | | | | |
| 办公地点 | 浙江省嘉兴市南湖区广益路南湖商会 A 座 21 层 | | | | |
| 法人代表 | 刘鑫 | 资质等级 | 暂定 | 经办人 | 林声津 |
| | | | | 联系电话 | 18358124119 |
| 开发项目名称 | 祥瑞花苑 | | | | |
| 开发项目座落 | 东至鸣羊路，南至城东路，西至茶园港，北至长纤塘路 | | | | |
| 土地使用权证号 | 浙（2018）嘉开不动产权第 0016687 号 | | 土地用途 | 二类居住用地 | |
| 用地面积 | 48151.7 平方米 | 土地使用年限 | 住宅 70 年 | 土地使用权取得方 | 出让 |

| | | | | |
|-----------------|--------------------------|---------------------|--------------------|--|
| | | | 式 | |
| 规划容积率 | 2.2 | 绿地率 | 不小于 30% | |
| 预售商品房 规划许可证号 | 建字第 330401201810023 号 | 预售商品房 规划建设面 积 | 154877.79 平方米 | |
| 预售商品房 施工许可证号 | 330411201806070101 | 预售商品房 施工合同号 | 经土合第 20180531053 号 | |

一、 开发项目基本情况:

1、我公司开发建设的祥瑞花苑项目,总规划批准建设项目154877.79 m²,共1张建设工程规划许可证,其编号为①建字第 330401201810023号。

2、规划许可证的详细内容:

①号建设工程规划许可证建字第330401201810023号,批准建设项目的面积为154877.79 m²,其中住宅13幢,建筑面积103821.07 m²;别墅 / 幢,建筑面积 / m²;商业 / 幢,建筑面积109.91 m²;办公 / 幢,建筑面积 / m²;车库建筑面积48980.06 m²;其他建筑面积1966.75 m²。

3、该规划许可项目计划分3次预售。

二、 此次申报预售商品房情况:

1、申报预售详细情况:此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第 330401201810023号,本次申报预售的商品房为第3次,共计5幢,其幢号为1#、6#、7#、10#、11#,申报预售建筑总面积34431.13 m²,用途为住宅、商业; 1、6、7、10、11幢总层数均为20层(地上18层、地下2层);可销售住宅307套,建筑面积34321.39 m²;其中90平方米以下有72套,建筑面积6396.84 m²;车库(地上、地下) / 套,建筑面积 / m²;商业1套,建筑面积109.74 m²;办公 / 套,建筑面积 / m²;其他 / 套,建筑面积 / m²。

2、预计建设进度:此次申报5幢房屋已全部开工建设,目前工程进度已完成至±00线以上,计划2019年12月30日竣工,2020年10月30日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式:商品房销售设计有楼书,并在电台、网络、其它媒体作宣传,其中涉及的规划参数,全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托北京新华安智慧科技有限公司测绘的数据为准,严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证5日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式,不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在现场售楼处,位于嘉兴市鸣羊路与章园路交汇处祥瑞花苑销售中心。项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售商品房一房一价，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用 2018 版标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖协议→7 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7 日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报 5 幢于 2020 年 10 月 30 日按相关规定验收合格后以毛坯房标准进行交付，交付后由 廊坊荣盛物业服务有限公司 进行统一的管理。

二、申请销（预）售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积 34431.13 m²。其中：

1、住宅 5 幢 307 套 34321.39 m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m²；

商业用房 / 幢 1 套（间） 109.74 m²；

车库 / 套（间） / m²；

其他 / 套（间） / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房。

（二）申请销（预）售条件

1、除地价款外已投入资金： /。

2、基础工程完成情况： 已完成至±00线以上。

（三）承诺开盘时间为：取得预售证 5 日内。

（四）权利受限制情况

本次申报销（预）售的项目中，浙（2018）嘉开不动产权第 0016687 号 的土地使用权已办理在建工程抵押，抵押权人为 华宝信托有限责任公司。抵押权人于 2018 年 11 月 13 日 书面同意我司申报 祥瑞花苑 1#、6#、7#、10#、11# 预售许可证并上市销售。

（五）计划竣工日期： 2019 年 12 月 30 日。

（六）设计单位： 浙江宏正建筑设计有限公司。

（七）施工单位： 四川省第十五建筑有限公司。

（八）监理单位： 浙江建业工程管理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国农业银行股份有限公司嘉兴经济开发区支行 银行（监管账户为19385601040001588）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用 招标 方式选聘，前期的物业管理企业为 廊坊荣盛物业服务有限公司 。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积） 475 m² 。

五、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积 9697.33 m²，在 3#、5#、6#、7#、8# 幢地下室划定。

（二）白蚁防治

白蚁防治面积 154877.79 m²。

物业管理配套设施说明情况

| 名称 | 规划许可证号 | 坐落位置 (幢、室 号) | 所在层 数 | 应提供建 筑面积 (m ²) | 交付 日期 | 备注 | |
|-------------------|--------|------------------------|----------|----------------------------------|----------|----------------|--|
| 物业管理 服务用房 | 1 | 建字第 330401201810023 | 6、10幢 | 一层/一 层、二层 | 741.28 | 2020年8 月30日 | |
| | 2 | | | | | | |
| | 3 | | | | | | |
| 物业管理 经营性用 房 | 1 | | | | | | |
| | 2 | | | | | | |
| | 3 | | | | | | |
| 公共车库 | 1 | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---|--|--|--|--|--|--|
| | 2 | | | | | | |
| | 3 | | | | | | |
| 公共车位 | 1 | | | | | | |
| | 2 | | | | | | |
| | 3 | | | | | | |
| 会馆 | 1 | | | | | | |
| | 2 | | | | | | |
| | 3 | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

六、销（预）售房屋明细

| 序 | 幢号 | 房号 | 结构 | 总层数 | 所在层数 | 预测面积 | 规划用途 | 房 |
|----|----|-----|-------|-----|------|-------|------|----|
| 1 | 1# | 101 | 钢筋混凝土 | 20 | 1 | 88.49 | 住宅 | 10 |
| 2 | 1# | 102 | 钢筋混凝土 | 20 | 1 | 89.20 | 住宅 | 10 |
| 3 | 1# | 103 | 钢筋混凝土 | 20 | 1 | 89.20 | 住宅 | 10 |
| 4 | 1# | 104 | 钢筋混凝土 | 20 | 1 | 88.49 | 住宅 | 10 |
| 5 | 1# | 201 | 钢筋混凝土 | 20 | 2 | 88.49 | 住宅 | 10 |
| 6 | 1# | 202 | 钢筋混凝土 | 20 | 2 | 89.20 | 住宅 | 10 |
| 7 | 1# | 203 | 钢筋混凝土 | 20 | 2 | 89.20 | 住宅 | 10 |
| 8 | 1# | 204 | 钢筋混凝土 | 20 | 2 | 88.49 | 住宅 | 10 |
| 9 | 1# | 301 | 钢筋混凝土 | 20 | 3 | 88.49 | 住宅 | 10 |
| 10 | 1# | 302 | 钢筋混凝土 | 20 | 3 | 89.20 | 住宅 | 10 |
| 11 | 1# | 303 | 钢筋混凝土 | 20 | 3 | 89.20 | 住宅 | 10 |
| 12 | 1# | 304 | 钢筋混凝土 | 20 | 3 | 88.49 | 住宅 | 10 |

| | | | | | | | | |
|----|----|------|-------|----|----|-------|----|----|
| 13 | 1# | 401 | 钢筋混凝土 | 20 | 4 | 88.49 | 住宅 | 10 |
| 14 | 1# | 402 | 钢筋混凝土 | 20 | 4 | 89.20 | 住宅 | 10 |
| 15 | 1# | 403 | 钢筋混凝土 | 20 | 4 | 89.20 | 住宅 | 10 |
| 16 | 1# | 404 | 钢筋混凝土 | 20 | 4 | 88.49 | 住宅 | 10 |
| 17 | 1# | 501 | 钢筋混凝土 | 20 | 5 | 88.49 | 住宅 | 10 |
| 18 | 1# | 502 | 钢筋混凝土 | 20 | 5 | 89.20 | 住宅 | 10 |
| 19 | 1# | 503 | 钢筋混凝土 | 20 | 5 | 89.20 | 住宅 | 10 |
| 20 | 1# | 504 | 钢筋混凝土 | 20 | 5 | 88.49 | 住宅 | 10 |
| 21 | 1# | 601 | 钢筋混凝土 | 20 | 6 | 88.49 | 住宅 | 10 |
| 22 | 1# | 602 | 钢筋混凝土 | 20 | 6 | 89.20 | 住宅 | 10 |
| 23 | 1# | 603 | 钢筋混凝土 | 20 | 6 | 89.20 | 住宅 | 10 |
| 24 | 1# | 604 | 钢筋混凝土 | 20 | 6 | 88.49 | 住宅 | 10 |
| 25 | 1# | 701 | 钢筋混凝土 | 20 | 7 | 88.49 | 住宅 | 10 |
| 26 | 1# | 702 | 钢筋混凝土 | 20 | 7 | 89.20 | 住宅 | 10 |
| 27 | 1# | 703 | 钢筋混凝土 | 20 | 7 | 89.20 | 住宅 | 10 |
| 28 | 1# | 704 | 钢筋混凝土 | 20 | 7 | 88.49 | 住宅 | 10 |
| 29 | 1# | 801 | 钢筋混凝土 | 20 | 8 | 88.49 | 住宅 | 10 |
| 30 | 1# | 802 | 钢筋混凝土 | 20 | 8 | 89.20 | 住宅 | 10 |
| 31 | 1# | 803 | 钢筋混凝土 | 20 | 8 | 89.20 | 住宅 | 10 |
| 32 | 1# | 804 | 钢筋混凝土 | 20 | 8 | 88.49 | 住宅 | 10 |
| 33 | 1# | 901 | 钢筋混凝土 | 20 | 9 | 88.49 | 住宅 | 10 |
| 34 | 1# | 902 | 钢筋混凝土 | 20 | 9 | 89.20 | 住宅 | 10 |
| 35 | 1# | 903 | 钢筋混凝土 | 20 | 9 | 89.20 | 住宅 | 10 |
| 36 | 1# | 904 | 钢筋混凝土 | 20 | 9 | 88.49 | 住宅 | 10 |
| 37 | 1# | 1001 | 钢筋混凝土 | 20 | 10 | 88.49 | 住宅 | 11 |
| 38 | 1# | 1002 | 钢筋混凝土 | 20 | 10 | 89.20 | 住宅 | 10 |
| 39 | 1# | 1003 | 钢筋混凝土 | 20 | 10 | 89.20 | 住宅 | 10 |
| 40 | 1# | 1004 | 钢筋混凝土 | 20 | 10 | 88.49 | 住宅 | 11 |
| 41 | 1# | 1101 | 钢筋混凝土 | 20 | 11 | 88.49 | 住宅 | 11 |
| 42 | 1# | 1102 | 钢筋混凝土 | 20 | 11 | 89.20 | 住宅 | 10 |
| 43 | 1# | 1103 | 钢筋混凝土 | 20 | 11 | 89.20 | 住宅 | 10 |
| 44 | 1# | 1104 | 钢筋混凝土 | 20 | 11 | 88.49 | 住宅 | 11 |
| 45 | 1# | 1201 | 钢筋混凝土 | 20 | 12 | 88.49 | 住宅 | 11 |
| 46 | 1# | 1202 | 钢筋混凝土 | 20 | 12 | 89.20 | 住宅 | 10 |

| | | | | | | | | |
|----|----|------|-------|----|----|--------|----|----|
| 47 | 1# | 1203 | 钢筋混凝土 | 20 | 12 | 89.20 | 住宅 | 10 |
| 48 | 1# | 1204 | 钢筋混凝土 | 20 | 12 | 88.49 | 住宅 | 11 |
| 49 | 1# | 1301 | 钢筋混凝土 | 20 | 13 | 88.49 | 住宅 | 11 |
| 50 | 1# | 1302 | 钢筋混凝土 | 20 | 13 | 89.20 | 住宅 | 10 |
| 51 | 1# | 1303 | 钢筋混凝土 | 20 | 13 | 89.20 | 住宅 | 10 |
| 52 | 1# | 1304 | 钢筋混凝土 | 20 | 13 | 88.49 | 住宅 | 11 |
| 53 | 1# | 1401 | 钢筋混凝土 | 20 | 14 | 88.49 | 住宅 | 11 |
| 54 | 1# | 1402 | 钢筋混凝土 | 20 | 14 | 89.20 | 住宅 | 10 |
| 55 | 1# | 1403 | 钢筋混凝土 | 20 | 14 | 89.20 | 住宅 | 10 |
| 56 | 1# | 1404 | 钢筋混凝土 | 20 | 14 | 88.49 | 住宅 | 11 |
| 57 | 1# | 1501 | 钢筋混凝土 | 20 | 15 | 88.49 | 住宅 | 11 |
| 58 | 1# | 1502 | 钢筋混凝土 | 20 | 15 | 89.20 | 住宅 | 10 |
| 59 | 1# | 1503 | 钢筋混凝土 | 20 | 15 | 89.20 | 住宅 | 10 |
| 60 | 1# | 1504 | 钢筋混凝土 | 20 | 15 | 88.49 | 住宅 | 11 |
| 61 | 1# | 1601 | 钢筋混凝土 | 20 | 16 | 88.49 | 住宅 | 11 |
| 62 | 1# | 1602 | 钢筋混凝土 | 20 | 16 | 89.20 | 住宅 | 10 |
| 63 | 1# | 1603 | 钢筋混凝土 | 20 | 16 | 89.20 | 住宅 | 10 |
| 64 | 1# | 1604 | 钢筋混凝土 | 20 | 16 | 88.49 | 住宅 | 11 |
| 65 | 1# | 1701 | 钢筋混凝土 | 20 | 17 | 88.49 | 住宅 | 11 |
| 66 | 1# | 1702 | 钢筋混凝土 | 20 | 17 | 89.20 | 住宅 | 10 |
| 67 | 1# | 1703 | 钢筋混凝土 | 20 | 17 | 89.20 | 住宅 | 10 |
| 68 | 1# | 1704 | 钢筋混凝土 | 20 | 17 | 88.49 | 住宅 | 11 |
| 69 | 1# | 1801 | 钢筋混凝土 | 20 | 18 | 88.49 | 住宅 | 10 |
| 70 | 1# | 1802 | 钢筋混凝土 | 20 | 18 | 89.20 | 住宅 | 10 |
| 71 | 1# | 1803 | 钢筋混凝土 | 20 | 18 | 89.20 | 住宅 | 10 |
| 72 | 1# | 1804 | 钢筋混凝土 | 20 | 18 | 88.49 | 住宅 | 10 |
| 73 | 6# | 101 | 钢筋混凝土 | 20 | 1 | 121.11 | 住宅 | 10 |
| 74 | 6# | 201 | 钢筋混凝土 | 20 | 2 | 121.11 | 住宅 | 11 |
| 75 | 6# | 203 | 钢筋混凝土 | 20 | 2 | 111.46 | 住宅 | 10 |
| 76 | 6# | 204 | 钢筋混凝土 | 20 | 2 | 121.11 | 住宅 | 11 |
| 77 | 6# | 301 | 钢筋混凝土 | 20 | 3 | 121.11 | 住宅 | 11 |
| 78 | 6# | 302 | 钢筋混凝土 | 20 | 3 | 111.46 | 住宅 | 11 |
| 79 | 6# | 303 | 钢筋混凝土 | 20 | 3 | 111.46 | 住宅 | 11 |
| 80 | 6# | 304 | 钢筋混凝土 | 20 | 3 | 121.11 | 住宅 | 11 |

| | | | | | | | | |
|-----|----|------|-------|----|----|--------|----|-----|
| 81 | 6# | 401 | 钢筋混凝土 | 20 | 4 | 121.11 | 住宅 | 11. |
| 82 | 6# | 402 | 钢筋混凝土 | 20 | 4 | 111.46 | 住宅 | 11. |
| 83 | 6# | 403 | 钢筋混凝土 | 20 | 4 | 111.46 | 住宅 | 11. |
| 84 | 6# | 404 | 钢筋混凝土 | 20 | 4 | 121.11 | 住宅 | 11. |
| 85 | 6# | 501 | 钢筋混凝土 | 20 | 5 | 121.11 | 住宅 | 11. |
| 86 | 6# | 502 | 钢筋混凝土 | 20 | 5 | 111.46 | 住宅 | 11. |
| 87 | 6# | 503 | 钢筋混凝土 | 20 | 5 | 111.46 | 住宅 | 11. |
| 88 | 6# | 504 | 钢筋混凝土 | 20 | 5 | 121.11 | 住宅 | 11. |
| 89 | 6# | 601 | 钢筋混凝土 | 20 | 6 | 121.11 | 住宅 | 11. |
| 90 | 6# | 602 | 钢筋混凝土 | 20 | 6 | 111.46 | 住宅 | 11. |
| 91 | 6# | 603 | 钢筋混凝土 | 20 | 6 | 111.46 | 住宅 | 11. |
| 92 | 6# | 604 | 钢筋混凝土 | 20 | 6 | 121.11 | 住宅 | 11. |
| 93 | 6# | 701 | 钢筋混凝土 | 20 | 7 | 121.11 | 住宅 | 11. |
| 94 | 6# | 702 | 钢筋混凝土 | 20 | 7 | 111.46 | 住宅 | 11. |
| 95 | 6# | 703 | 钢筋混凝土 | 20 | 7 | 111.46 | 住宅 | 11. |
| 96 | 6# | 704 | 钢筋混凝土 | 20 | 7 | 121.11 | 住宅 | 11. |
| 97 | 6# | 801 | 钢筋混凝土 | 20 | 8 | 121.11 | 住宅 | 11. |
| 98 | 6# | 802 | 钢筋混凝土 | 20 | 8 | 111.46 | 住宅 | 11. |
| 99 | 6# | 803 | 钢筋混凝土 | 20 | 8 | 111.46 | 住宅 | 11. |
| 100 | 6# | 804 | 钢筋混凝土 | 20 | 8 | 121.11 | 住宅 | 11. |
| 101 | 6# | 901 | 钢筋混凝土 | 20 | 9 | 121.11 | 住宅 | 11. |
| 102 | 6# | 902 | 钢筋混凝土 | 20 | 9 | 111.46 | 住宅 | 11. |
| 103 | 6# | 903 | 钢筋混凝土 | 20 | 9 | 111.46 | 住宅 | 11. |
| 104 | 6# | 904 | 钢筋混凝土 | 20 | 9 | 121.11 | 住宅 | 11. |
| 105 | 6# | 1001 | 钢筋混凝土 | 20 | 10 | 121.11 | 住宅 | 11. |
| 106 | 6# | 1002 | 钢筋混凝土 | 20 | 10 | 111.46 | 住宅 | 11. |
| 107 | 6# | 1003 | 钢筋混凝土 | 20 | 10 | 111.46 | 住宅 | 11. |
| 108 | 6# | 1004 | 钢筋混凝土 | 20 | 10 | 121.11 | 住宅 | 11. |
| 109 | 6# | 1101 | 钢筋混凝土 | 20 | 11 | 121.11 | 住宅 | 11. |
| 110 | 6# | 1102 | 钢筋混凝土 | 20 | 11 | 111.46 | 住宅 | 11. |
| 111 | 6# | 1103 | 钢筋混凝土 | 20 | 11 | 111.46 | 住宅 | 11. |
| 112 | 6# | 1104 | 钢筋混凝土 | 20 | 11 | 121.11 | 住宅 | 11. |
| 113 | 6# | 1201 | 钢筋混凝土 | 20 | 12 | 121.11 | 住宅 | 11. |
| 114 | 6# | 1202 | 钢筋混凝土 | 20 | 12 | 111.46 | 住宅 | 11. |

| | | | | | | | | |
|-----|----|------|-------|----|----|--------|----|-----|
| 115 | 6# | 1203 | 钢筋混凝土 | 20 | 12 | 111.46 | 住宅 | 11. |
| 116 | 6# | 1204 | 钢筋混凝土 | 20 | 12 | 121.11 | 住宅 | 11. |
| 117 | 6# | 1301 | 钢筋混凝土 | 20 | 13 | 121.11 | 住宅 | 11. |
| 118 | 6# | 1302 | 钢筋混凝土 | 20 | 13 | 111.46 | 住宅 | 11. |
| 119 | 6# | 1303 | 钢筋混凝土 | 20 | 13 | 111.46 | 住宅 | 11. |
| 120 | 6# | 1304 | 钢筋混凝土 | 20 | 13 | 121.11 | 住宅 | 11. |
| 121 | 6# | 1401 | 钢筋混凝土 | 20 | 14 | 121.11 | 住宅 | 11. |
| 122 | 6# | 1402 | 钢筋混凝土 | 20 | 14 | 111.46 | 住宅 | 11. |
| 123 | 6# | 1403 | 钢筋混凝土 | 20 | 14 | 111.46 | 住宅 | 11. |
| 124 | 6# | 1404 | 钢筋混凝土 | 20 | 14 | 121.11 | 住宅 | 11. |
| 125 | 6# | 1501 | 钢筋混凝土 | 20 | 15 | 121.11 | 住宅 | 11. |
| 126 | 6# | 1502 | 钢筋混凝土 | 20 | 15 | 111.46 | 住宅 | 11. |
| 127 | 6# | 1503 | 钢筋混凝土 | 20 | 15 | 111.46 | 住宅 | 11. |
| 128 | 6# | 1504 | 钢筋混凝土 | 20 | 15 | 121.11 | 住宅 | 11. |
| 129 | 6# | 1601 | 钢筋混凝土 | 20 | 16 | 121.11 | 住宅 | 11. |
| 130 | 6# | 1602 | 钢筋混凝土 | 20 | 16 | 111.46 | 住宅 | 11. |
| 131 | 6# | 1603 | 钢筋混凝土 | 20 | 16 | 111.46 | 住宅 | 11. |
| 132 | 6# | 1604 | 钢筋混凝土 | 20 | 16 | 121.11 | 住宅 | 11. |
| 133 | 6# | 1701 | 钢筋混凝土 | 20 | 17 | 121.11 | 住宅 | 11. |
| 134 | 6# | 1702 | 钢筋混凝土 | 20 | 17 | 111.46 | 住宅 | 11. |
| 135 | 6# | 1703 | 钢筋混凝土 | 20 | 17 | 111.46 | 住宅 | 11. |
| 136 | 6# | 1704 | 钢筋混凝土 | 20 | 17 | 121.11 | 住宅 | 11. |
| 137 | 6# | 1801 | 钢筋混凝土 | 20 | 18 | 121.11 | 住宅 | 11. |
| 138 | 6# | 1802 | 钢筋混凝土 | 20 | 18 | 111.46 | 住宅 | 10. |
| 139 | 6# | 1803 | 钢筋混凝土 | 20 | 18 | 111.46 | 住宅 | 10. |
| 140 | 6# | 1804 | 钢筋混凝土 | 20 | 18 | 121.11 | 住宅 | 11. |
| 141 | 7# | 201 | 钢筋混凝土 | 20 | 2 | 136.05 | 住宅 | 11. |
| 142 | 7# | 202 | 钢筋混凝土 | 20 | 2 | 136.05 | 住宅 | 11. |
| 143 | 7# | 301 | 钢筋混凝土 | 20 | 3 | 136.05 | 住宅 | 11. |
| 144 | 7# | 302 | 钢筋混凝土 | 20 | 3 | 136.05 | 住宅 | 11. |
| 145 | 7# | 401 | 钢筋混凝土 | 20 | 4 | 136.05 | 住宅 | 11. |
| 146 | 7# | 402 | 钢筋混凝土 | 20 | 4 | 136.05 | 住宅 | 11. |
| 147 | 7# | 501 | 钢筋混凝土 | 20 | 5 | 136.05 | 住宅 | 11. |
| 148 | 7# | 502 | 钢筋混凝土 | 20 | 5 | 136.05 | 住宅 | 11. |

| | | | | | | | | |
|-----|-----|------|-------|----|----|--------|----|-----|
| 149 | 7# | 601 | 钢筋混凝土 | 20 | 6 | 136.05 | 住宅 | 110 |
| 150 | 7# | 602 | 钢筋混凝土 | 20 | 6 | 136.05 | 住宅 | 110 |
| 151 | 7# | 701 | 钢筋混凝土 | 20 | 7 | 136.05 | 住宅 | 110 |
| 152 | 7# | 702 | 钢筋混凝土 | 20 | 7 | 136.05 | 住宅 | 110 |
| 153 | 7# | 801 | 钢筋混凝土 | 20 | 8 | 136.05 | 住宅 | 110 |
| 154 | 7# | 802 | 钢筋混凝土 | 20 | 8 | 136.05 | 住宅 | 110 |
| 155 | 7# | 901 | 钢筋混凝土 | 20 | 9 | 136.05 | 住宅 | 110 |
| 156 | 7# | 902 | 钢筋混凝土 | 20 | 9 | 136.05 | 住宅 | 110 |
| 157 | 7# | 1001 | 钢筋混凝土 | 20 | 10 | 136.05 | 住宅 | 110 |
| 158 | 7# | 1002 | 钢筋混凝土 | 20 | 10 | 136.05 | 住宅 | 110 |
| 159 | 7# | 1101 | 钢筋混凝土 | 20 | 11 | 136.05 | 住宅 | 110 |
| 160 | 7# | 1102 | 钢筋混凝土 | 20 | 11 | 136.05 | 住宅 | 110 |
| 161 | 7# | 1201 | 钢筋混凝土 | 20 | 12 | 136.05 | 住宅 | 110 |
| 162 | 7# | 1202 | 钢筋混凝土 | 20 | 12 | 136.05 | 住宅 | 110 |
| 163 | 7# | 1301 | 钢筋混凝土 | 20 | 13 | 136.05 | 住宅 | 110 |
| 164 | 7# | 1302 | 钢筋混凝土 | 20 | 13 | 136.05 | 住宅 | 110 |
| 165 | 7# | 1401 | 钢筋混凝土 | 20 | 14 | 136.05 | 住宅 | 110 |
| 166 | 7# | 1402 | 钢筋混凝土 | 20 | 14 | 136.05 | 住宅 | 110 |
| 167 | 7# | 1501 | 钢筋混凝土 | 20 | 15 | 136.05 | 住宅 | 110 |
| 168 | 7# | 1502 | 钢筋混凝土 | 20 | 15 | 136.05 | 住宅 | 110 |
| 169 | 7# | 1601 | 钢筋混凝土 | 20 | 16 | 136.05 | 住宅 | 110 |
| 170 | 7# | 1602 | 钢筋混凝土 | 20 | 16 | 136.05 | 住宅 | 110 |
| 171 | 7# | 1701 | 钢筋混凝土 | 20 | 17 | 136.05 | 住宅 | 110 |
| 172 | 7# | 1702 | 钢筋混凝土 | 20 | 17 | 136.05 | 住宅 | 110 |
| 173 | 7# | 1801 | 钢筋混凝土 | 20 | 18 | 136.05 | 住宅 | 110 |
| 174 | 7# | 1802 | 钢筋混凝土 | 20 | 18 | 136.05 | 住宅 | 110 |
| 175 | 10# | 301 | 钢筋混凝土 | 20 | 3 | 120.94 | 住宅 | 110 |
| 176 | 10# | 302 | 钢筋混凝土 | 20 | 3 | 111.30 | 住宅 | 110 |
| 177 | 10# | 303 | 钢筋混凝土 | 20 | 3 | 111.30 | 住宅 | 110 |
| 178 | 10# | 401 | 钢筋混凝土 | 20 | 4 | 120.94 | 住宅 | 110 |
| 179 | 10# | 402 | 钢筋混凝土 | 20 | 4 | 111.30 | 住宅 | 110 |
| 180 | 10# | 403 | 钢筋混凝土 | 20 | 4 | 111.30 | 住宅 | 110 |
| 181 | 10# | 404 | 钢筋混凝土 | 20 | 4 | 120.94 | 住宅 | 110 |
| 182 | 10# | 501 | 钢筋混凝土 | 20 | 5 | 120.94 | 住宅 | 110 |

| | | | | | | | | |
|-----|-----|------|-------|----|----|--------|----|-----|
| 183 | 10# | 502 | 钢筋混凝土 | 20 | 5 | 111.30 | 住宅 | 110 |
| 184 | 10# | 503 | 钢筋混凝土 | 20 | 5 | 111.30 | 住宅 | 110 |
| 185 | 10# | 504 | 钢筋混凝土 | 20 | 5 | 120.94 | 住宅 | 110 |
| 186 | 10# | 601 | 钢筋混凝土 | 20 | 6 | 120.94 | 住宅 | 110 |
| 187 | 10# | 602 | 钢筋混凝土 | 20 | 6 | 111.30 | 住宅 | 110 |
| 188 | 10# | 603 | 钢筋混凝土 | 20 | 6 | 111.30 | 住宅 | 110 |
| 189 | 10# | 604 | 钢筋混凝土 | 20 | 6 | 120.94 | 住宅 | 110 |
| 190 | 10# | 701 | 钢筋混凝土 | 20 | 7 | 120.94 | 住宅 | 110 |
| 191 | 10# | 702 | 钢筋混凝土 | 20 | 7 | 111.30 | 住宅 | 110 |
| 192 | 10# | 703 | 钢筋混凝土 | 20 | 7 | 111.30 | 住宅 | 110 |
| 193 | 10# | 704 | 钢筋混凝土 | 20 | 7 | 120.94 | 住宅 | 110 |
| 194 | 10# | 801 | 钢筋混凝土 | 20 | 8 | 120.94 | 住宅 | 110 |
| 195 | 10# | 802 | 钢筋混凝土 | 20 | 8 | 111.30 | 住宅 | 110 |
| 196 | 10# | 803 | 钢筋混凝土 | 20 | 8 | 111.30 | 住宅 | 110 |
| 197 | 10# | 804 | 钢筋混凝土 | 20 | 8 | 120.94 | 住宅 | 110 |
| 198 | 10# | 901 | 钢筋混凝土 | 20 | 9 | 120.94 | 住宅 | 110 |
| 199 | 10# | 902 | 钢筋混凝土 | 20 | 9 | 111.30 | 住宅 | 110 |
| 200 | 10# | 903 | 钢筋混凝土 | 20 | 9 | 111.30 | 住宅 | 110 |
| 201 | 10# | 904 | 钢筋混凝土 | 20 | 9 | 120.94 | 住宅 | 110 |
| 202 | 10# | 1001 | 钢筋混凝土 | 20 | 10 | 120.94 | 住宅 | 110 |
| 203 | 10# | 1002 | 钢筋混凝土 | 20 | 10 | 111.30 | 住宅 | 110 |
| 204 | 10# | 1003 | 钢筋混凝土 | 20 | 10 | 111.30 | 住宅 | 110 |
| 205 | 10# | 1004 | 钢筋混凝土 | 20 | 10 | 120.94 | 住宅 | 110 |
| 206 | 10# | 1101 | 钢筋混凝土 | 20 | 11 | 120.94 | 住宅 | 110 |
| 207 | 10# | 1102 | 钢筋混凝土 | 20 | 11 | 111.30 | 住宅 | 110 |
| 208 | 10# | 1103 | 钢筋混凝土 | 20 | 11 | 111.30 | 住宅 | 110 |
| 209 | 10# | 1104 | 钢筋混凝土 | 20 | 11 | 120.94 | 住宅 | 110 |
| 210 | 10# | 1201 | 钢筋混凝土 | 20 | 12 | 120.94 | 住宅 | 110 |
| 211 | 10# | 1202 | 钢筋混凝土 | 20 | 12 | 111.30 | 住宅 | 110 |
| 212 | 10# | 1203 | 钢筋混凝土 | 20 | 12 | 111.30 | 住宅 | 110 |
| 213 | 10# | 1204 | 钢筋混凝土 | 20 | 12 | 120.94 | 住宅 | 110 |
| 214 | 10# | 1301 | 钢筋混凝土 | 20 | 13 | 120.94 | 住宅 | 110 |
| 215 | 10# | 1302 | 钢筋混凝土 | 20 | 13 | 111.30 | 住宅 | 110 |
| 216 | 10# | 1303 | 钢筋混凝土 | 20 | 13 | 111.30 | 住宅 | 110 |

| | | | | | | | | |
|-----|-----|------|-------|----|----|--------|----|-----|
| 217 | 10# | 1304 | 钢筋混凝土 | 20 | 13 | 120.94 | 住宅 | 11. |
| 218 | 10# | 1401 | 钢筋混凝土 | 20 | 14 | 120.94 | 住宅 | 11. |
| 219 | 10# | 1402 | 钢筋混凝土 | 20 | 14 | 111.30 | 住宅 | 11. |
| 220 | 10# | 1403 | 钢筋混凝土 | 20 | 14 | 111.30 | 住宅 | 11. |
| 221 | 10# | 1404 | 钢筋混凝土 | 20 | 14 | 120.94 | 住宅 | 11. |
| 222 | 10# | 1501 | 钢筋混凝土 | 20 | 15 | 120.94 | 住宅 | 11. |
| 223 | 10# | 1502 | 钢筋混凝土 | 20 | 15 | 111.30 | 住宅 | 11. |
| 224 | 10# | 1503 | 钢筋混凝土 | 20 | 15 | 111.30 | 住宅 | 11. |
| 225 | 10# | 1504 | 钢筋混凝土 | 20 | 15 | 120.94 | 住宅 | 11. |
| 226 | 10# | 1601 | 钢筋混凝土 | 20 | 16 | 120.94 | 住宅 | 11. |
| 227 | 10# | 1602 | 钢筋混凝土 | 20 | 16 | 111.30 | 住宅 | 11. |
| 228 | 10# | 1603 | 钢筋混凝土 | 20 | 16 | 111.30 | 住宅 | 11. |
| 229 | 10# | 1604 | 钢筋混凝土 | 20 | 16 | 120.94 | 住宅 | 11. |
| 230 | 10# | 1701 | 钢筋混凝土 | 20 | 17 | 120.94 | 住宅 | 11. |
| 231 | 10# | 1702 | 钢筋混凝土 | 20 | 17 | 111.30 | 住宅 | 11. |
| 232 | 10# | 1703 | 钢筋混凝土 | 20 | 17 | 111.30 | 住宅 | 11. |
| 233 | 10# | 1704 | 钢筋混凝土 | 20 | 17 | 120.94 | 住宅 | 11. |
| 234 | 10# | 1801 | 钢筋混凝土 | 20 | 18 | 120.94 | 住宅 | 11. |
| 235 | 10# | 1802 | 钢筋混凝土 | 20 | 18 | 111.30 | 住宅 | 10. |
| 236 | 10# | 1803 | 钢筋混凝土 | 20 | 18 | 111.30 | 住宅 | 10. |
| 237 | 10# | 1804 | 钢筋混凝土 | 20 | 18 | 120.94 | 住宅 | 11. |
| 238 | 11# | 102 | 钢筋混凝土 | 20 | 1 | 94.60 | 住宅 | 10. |
| 239 | 11# | 103 | 钢筋混凝土 | 20 | 1 | 94.60 | 住宅 | 10. |
| 240 | 11# | 201 | 钢筋混凝土 | 20 | 2 | 120.72 | 住宅 | 11. |
| 241 | 11# | 202 | 钢筋混凝土 | 20 | 2 | 111.10 | 住宅 | 11. |
| 242 | 11# | 203 | 钢筋混凝土 | 20 | 2 | 111.10 | 住宅 | 11. |
| 243 | 11# | 204 | 钢筋混凝土 | 20 | 2 | 120.72 | 住宅 | 11. |
| 244 | 11# | 301 | 钢筋混凝土 | 20 | 3 | 120.72 | 住宅 | 11. |
| 245 | 11# | 302 | 钢筋混凝土 | 20 | 3 | 111.10 | 住宅 | 11. |
| 246 | 11# | 303 | 钢筋混凝土 | 20 | 3 | 111.10 | 住宅 | 11. |
| 247 | 11# | 304 | 钢筋混凝土 | 20 | 3 | 120.72 | 住宅 | 11. |
| 248 | 11# | 401 | 钢筋混凝土 | 20 | 4 | 120.72 | 住宅 | 11. |
| 249 | 11# | 402 | 钢筋混凝土 | 20 | 4 | 111.10 | 住宅 | 11. |
| 250 | 11# | 403 | 钢筋混凝土 | 20 | 4 | 111.10 | 住宅 | 11. |

| | | | | | | | | |
|-----|-----|------|-------|----|----|--------|----|------|
| 251 | 11# | 404 | 钢筋混凝土 | 20 | 4 | 120.72 | 住宅 | 11.0 |
| 252 | 11# | 501 | 钢筋混凝土 | 20 | 5 | 120.72 | 住宅 | 11.0 |
| 253 | 11# | 502 | 钢筋混凝土 | 20 | 5 | 111.10 | 住宅 | 11.0 |
| 254 | 11# | 503 | 钢筋混凝土 | 20 | 5 | 111.10 | 住宅 | 11.0 |
| 255 | 11# | 504 | 钢筋混凝土 | 20 | 5 | 120.72 | 住宅 | 11.0 |
| 256 | 11# | 601 | 钢筋混凝土 | 20 | 6 | 120.72 | 住宅 | 11.0 |
| 257 | 11# | 602 | 钢筋混凝土 | 20 | 6 | 111.10 | 住宅 | 11.0 |
| 258 | 11# | 603 | 钢筋混凝土 | 20 | 6 | 111.10 | 住宅 | 11.0 |
| 259 | 11# | 604 | 钢筋混凝土 | 20 | 6 | 120.72 | 住宅 | 11.0 |
| 260 | 11# | 701 | 钢筋混凝土 | 20 | 7 | 120.72 | 住宅 | 11.0 |
| 261 | 11# | 702 | 钢筋混凝土 | 20 | 7 | 111.10 | 住宅 | 11.0 |
| 262 | 11# | 703 | 钢筋混凝土 | 20 | 7 | 111.10 | 住宅 | 11.0 |
| 263 | 11# | 704 | 钢筋混凝土 | 20 | 7 | 120.72 | 住宅 | 11.0 |
| 264 | 11# | 801 | 钢筋混凝土 | 20 | 8 | 120.72 | 住宅 | 11.0 |
| 265 | 11# | 802 | 钢筋混凝土 | 20 | 8 | 111.10 | 住宅 | 11.0 |
| 266 | 11# | 803 | 钢筋混凝土 | 20 | 8 | 111.10 | 住宅 | 11.0 |
| 267 | 11# | 804 | 钢筋混凝土 | 20 | 8 | 120.72 | 住宅 | 11.0 |
| 268 | 11# | 901 | 钢筋混凝土 | 20 | 9 | 120.72 | 住宅 | 11.0 |
| 269 | 11# | 902 | 钢筋混凝土 | 20 | 9 | 111.10 | 住宅 | 11.0 |
| 270 | 11# | 903 | 钢筋混凝土 | 20 | 9 | 111.10 | 住宅 | 11.0 |
| 271 | 11# | 904 | 钢筋混凝土 | 20 | 9 | 120.72 | 住宅 | 11.0 |
| 272 | 11# | 1001 | 钢筋混凝土 | 20 | 10 | 120.72 | 住宅 | 11.0 |
| 273 | 11# | 1002 | 钢筋混凝土 | 20 | 10 | 111.10 | 住宅 | 11.0 |
| 274 | 11# | 1003 | 钢筋混凝土 | 20 | 10 | 111.10 | 住宅 | 11.0 |
| 275 | 11# | 1004 | 钢筋混凝土 | 20 | 10 | 120.72 | 住宅 | 11.0 |
| 276 | 11# | 1101 | 钢筋混凝土 | 20 | 11 | 120.72 | 住宅 | 11.0 |
| 277 | 11# | 1102 | 钢筋混凝土 | 20 | 11 | 111.10 | 住宅 | 11.0 |
| 278 | 11# | 1103 | 钢筋混凝土 | 20 | 11 | 111.10 | 住宅 | 11.0 |
| 279 | 11# | 1104 | 钢筋混凝土 | 20 | 11 | 120.72 | 住宅 | 11.0 |
| 280 | 11# | 1201 | 钢筋混凝土 | 20 | 12 | 120.72 | 住宅 | 11.0 |
| 281 | 11# | 1202 | 钢筋混凝土 | 20 | 12 | 111.10 | 住宅 | 11.0 |
| 282 | 11# | 1203 | 钢筋混凝土 | 20 | 12 | 111.10 | 住宅 | 11.0 |
| 283 | 11# | 1204 | 钢筋混凝土 | 20 | 12 | 120.72 | 住宅 | 11.0 |
| 284 | 11# | 1301 | 钢筋混凝土 | 20 | 13 | 120.72 | 住宅 | 11.0 |

| | | | | | | | | |
|-----------------------------|-----|------|-------|----|----|--------|----|------|
| 285 | 11# | 1302 | 钢筋混凝土 | 20 | 13 | 111.10 | 住宅 | 11.0 |
| 286 | 11# | 1303 | 钢筋混凝土 | 20 | 13 | 111.10 | 住宅 | 11.0 |
| 287 | 11# | 1304 | 钢筋混凝土 | 20 | 13 | 120.72 | 住宅 | 11.0 |
| 288 | 11# | 1401 | 钢筋混凝土 | 20 | 14 | 120.72 | 住宅 | 11.0 |
| 289 | 11# | 1402 | 钢筋混凝土 | 20 | 14 | 111.10 | 住宅 | 11.0 |
| 290 | 11# | 1403 | 钢筋混凝土 | 20 | 14 | 111.10 | 住宅 | 11.0 |
| 291 | 11# | 1404 | 钢筋混凝土 | 20 | 14 | 120.72 | 住宅 | 11.0 |
| 292 | 11# | 1501 | 钢筋混凝土 | 20 | 15 | 120.72 | 住宅 | 11.0 |
| 293 | 11# | 1502 | 钢筋混凝土 | 20 | 15 | 111.10 | 住宅 | 11.0 |
| 294 | 11# | 1503 | 钢筋混凝土 | 20 | 15 | 111.10 | 住宅 | 11.0 |
| 295 | 11# | 1504 | 钢筋混凝土 | 20 | 15 | 120.72 | 住宅 | 11.0 |
| 296 | 11# | 1601 | 钢筋混凝土 | 20 | 16 | 120.72 | 住宅 | 11.0 |
| 297 | 11# | 1602 | 钢筋混凝土 | 20 | 16 | 111.10 | 住宅 | 11.0 |
| 298 | 11# | 1603 | 钢筋混凝土 | 20 | 16 | 111.10 | 住宅 | 11.0 |
| 299 | 11# | 1604 | 钢筋混凝土 | 20 | 16 | 120.72 | 住宅 | 11.0 |
| 300 | 11# | 1701 | 钢筋混凝土 | 20 | 17 | 120.72 | 住宅 | 11.0 |
| 301 | 11# | 1702 | 钢筋混凝土 | 20 | 17 | 111.10 | 住宅 | 11.0 |
| 302 | 11# | 1703 | 钢筋混凝土 | 20 | 17 | 111.10 | 住宅 | 11.0 |
| 303 | 11# | 1704 | 钢筋混凝土 | 20 | 17 | 120.72 | 住宅 | 11.0 |
| 304 | 11# | 1801 | 钢筋混凝土 | 20 | 18 | 120.72 | 住宅 | 11.0 |
| 305 | 11# | 1802 | 钢筋混凝土 | 20 | 18 | 111.10 | 住宅 | 11.0 |
| 306 | 11# | 1803 | 钢筋混凝土 | 20 | 18 | 111.10 | 住宅 | 11.0 |
| 307 | 11# | 1804 | 钢筋混凝土 | 20 | 18 | 120.72 | 住宅 | 11.0 |
| 住宅加权平均单价（元/m ² ） | | | | | | | | 11.0 |
| 308 | 10# | 商 01 | 钢筋混凝土 | 20 | 1 | 109.74 | 商铺 | 30.0 |

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

七、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：浙江亿伟房地产开发
有限公司

日期：2018年12月3日