

商品房预售方案

开发企业 嘉兴上德置业有限公司
项目名称 上城华庭1、3幢
申报日期 2018年12月

嘉兴市住房保障局制

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴上德置业有限公司				
办公地点	嘉兴市洪合镇洪运路北侧、洪工路西侧（腾峰纺织有限公司 5 楼 508 室）				
法人代表	马小星	资质等级	暂定	经办人	马莉
				联系电话	18605736008
开发项目名称	上城华庭				
开发项目座落	洪合镇洪康路西侧、320 国道南侧、国贸路北侧				
土地使用权证号	浙{2016}嘉秀不动产权第 0003176 号		土地用途	商住	
用地面积	43260 平方米	土地使用年限	商业 40 年 住宅 70 年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330411201700016 号		规划建设总面积	107585.1 平方米	
规划容积率	1.997		绿地率	30%	
施工许可证号	330411201703100101		施工合同号	79438528160525001	
<p>开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：</p> <p>一、开发项目基本情况：</p> <p>我公司开发建设的上城华庭项目，位于嘉兴市秀洲区洪合镇洪康路西侧、320 国道南侧，国贸路北侧、占地面积 43260 平方米，2016 年 5 月通过出让方式取得土地使用权，规划用途为商住综合，使用年限为住宅 70 年，商业 40 年，规划建设总面积为 107585.1 平方米，规划容积率 1.997，绿地率 30%。项目住宅由 1-8 幢 15 层小高层组成，商业由 9 号楼 1 幢 2 层商业及沿街二层商业裙房组成，商业沿 320 国道(嘉洪大道)、洪康路、国贸路为沿街商铺。</p> <p>本次申报 1#楼、3#楼、小高层住宅、及 1#、3#楼的沿街商铺预售申请。</p> <p>二、此次申报预售商品房情况：</p> <p>1、基本情况：此次申请预售商品房的建设用地规划许可证编号为地字第 330411201600074 号，建设工程规划许可证编号为建字第 330411201700016 号，建筑工程施工许可证编号为 330411201703100101。共 2 幢房屋，幢号为 1#、3#楼小高层，及沿街商铺，用途为住宅和商业。共 170 套住宅,42 套商业房源。住宅预测面积 18205.93 平方米，商业预测建筑面积 4194.24 平方米，总预测建筑面积为 22400.17 平方米。</p> <p>2、建设进度</p> <p>工程于 2017 年 3 月全面开工建设，现在本工程已全部结项，计划在 2019 年 12 月 30 日全面竣工交付使用。</p> <p>三、销售进度计划及销售方式</p> <p>销售设计有楼书并在销售处作宣传，其中涉及的规划参数，全部以秀洲区规划局批准</p>					

的方案为准。面积测绘委托嘉兴市秀洲区银河测绘有限公司测绘，以测绘面积为准，严格杜绝一切虚假宣传。我公司承诺在取得预售证十天之内开盘销售，销售采取分批推出部份房源的方式，作分期分批。付款方式可以采取一次性付清、分期付款或者银行按揭。我公司的销售地点在上城华庭项目现场售楼处，项目选择自行销售。

三、销售价格

本次预售房屋一房一价，严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如中途实行调价，我公司将向建设行政主管部门重新备案并进行公示。销售合同采用浙江省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→缴纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7日内交首付或者全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房时间及违约责任。

四、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

五、交付方案

按相关规定验收合格后以毛坯房进行交付，交付后由嘉兴腾峰物业管理有限公司管理。

二、申请预售商品房情况

（一）申请预售总面积 22400.17 m²。其中：

1、住宅 2 幢 170 套 18205.93 m²。

其中：90平方米以下 0 套 0 m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m²；

商业用房 / 幢 42 套（间） 4194.24 m²；

自行车库 / 套（间） m²；

其他 / 套（间） / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

(二) 申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：11602 万元。

2、基础工程完成情况：已结顶。

(三) 承诺开盘时间为：取得商品房预售许可证十日内。

(四) 权利受限制情况

本次申报预售的项目中， / 的土地使用权已办理土地抵押（或在建工程抵押），抵押权人为 / 。抵押权人于 / 书面同意我司申报 / 预售许可证并上市销售（详见附后）。

(五) 计划竣工日期：2019 年 12 月 30 日。

(六) 设计单位：浙江宏正建筑设计有限公司。

(七) 施工单位：浙江崇德建设有限公司。

(八) 监理单位：浙江一舟建设管理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国建设银行股份有限公司嘉兴分行洪合支行（监管账户为 3305016380380966888）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘，并向建设局进行备案，前期物业服务合同于2017 年 4 月 10 日签订，前期的物业管理企业为嘉兴腾峰物业管理有限公司，其资质

证号为嘉物 012029

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）437.44 m²。

五、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积5717.6505 m²，在4幢和6幢地下室划定。

（二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 / ，白蚁防治面积107585.1 m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容：白蚁防治费已经缴纳，将严格按照相关规定执行。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）： /

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置(幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积 (m ²)	交付日期	备注
社区用房	1	1-2	619.58	437.44		
物业管理 经营性用房	2	1-2	619.58	619.58		
	3					
	1					
公共车库	2					
	3					

	1								
公共车位	2								
	3								
	1								
会 馆	2								
	3								
其 他									

七、预售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在	预测面积	规划用途	房屋预售单价	房屋预售总价
1	1	102	钢混结构	15	1	93.53	成套住宅	9860	922206
2	1	103	钢混结构	15	1	106.06	成套住宅	9956	1055933
3	1	104	钢混结构	15	1	106.06	成套住宅	9956	1055933
4	1	105	钢混结构	15	1	93.53	成套住宅	9860	922206
5	1	202	钢混结构	15	2	93.53	成套住宅	8910	833352
6	1	203	钢混结构	15	2	106.06	成套住宅	9027	957404
7	1	204	钢混结构	15	2	106.06	成套住宅	9027	957404
8	1	205	钢混结构	15	2	93.53	成套住宅	8910	833352
9	1	206	钢混结构	15	2	110.89	成套住宅	9106	1009764

10	1	301	钢混结构	15	3	110.78	成套住宅	9268	1026709
11	1	302	钢混结构	15	3	93.33	成套住宅	9010	840903
12	1	303	钢混结构	15	3	105.8	成套住宅	9127	965637
13	1	304	钢混结构	15	3	105.8	成套住宅	9127	965637
14	1	305	钢混结构	15	3	93.33	成套住宅	9010	840903
15	1	306	钢混结构	15	3	110.78	成套住宅	9206	1019841
16	1	401	钢混结构	15	4	110.78	成套住宅	9368	1037787
17	1	402	钢混结构	15	4	93.33	成套住宅	9110	850236
18	1	403	钢混结构	15	4	105.8	成套住宅	9227	976217
19	1	404	钢混结构	15	4	105.8	成套住宅	9227	976217
20	1	405	钢混结构	15	4	93.33	成套住宅	9110	850236
21	1	406	钢混结构	15	4	110.78	成套住宅	9306	1030919
22	1	501	钢混结构	15	5	110.78	成套住宅	9468	1048865
23	1	502	钢混结构	15	5	93.33	成套住宅	9210	859569
24	1	503	钢混结构	15	5	105.8	成套住宅	9327	986797
25	1	504	钢混结构	15	5	105.8	成套住宅	9327	986797
26	1	505	钢混结构	15	5	93.33	成套住宅	9210	859569
27	1	506	钢混结构	15	5	110.78	成套住宅	9406	1041997
28	1	601	钢混结构	15	6	110.78	成套住宅	9547	1057617
29	1	602	钢混结构	15	6	93.33	成套住宅	9289	866942
30	1	603	钢混结构	15	6	105.8	成套住宅	9406	995155
31	1	604	钢混结构	15	6	105.8	成套住宅	9406	995155

32	1	605	钢混结构	15	6	93.33	成套住宅	9289	866942
33	1	606	钢混结构	15	6	110.78	成套住宅	9485	1050748
34	1	701	钢混结构	15	7	110.78	成套住宅	9626	1066368
35	1	702	钢混结构	15	7	93.33	成套住宅	9368	874315
36	1	703	钢混结构	15	7	105.8	成套住宅	9485	1003513
37	1	704	钢混结构	15	7	105.8	成套住宅	9485	1003513
38	1	705	钢混结构	15	7	93.33	成套住宅	9368	874315
39	1	706	钢混结构	15	7	110.78	成套住宅	9564	1059500
40	1	801	钢混结构	15	8	110.78	成套住宅	9705	1075120
41	1	802	钢混结构	15	8	93.33	成套住宅	9447	881689
42	1	803	钢混结构	15	8	105.8	成套住宅	9564	1011871
43	1	804	钢混结构	15	8	105.8	成套住宅	9564	1011871
44	1	805	钢混结构	15	8	93.33	成套住宅	9447	881689
45	1	806	钢混结构	15	8	110.78	成套住宅	9643	1068252
46	1	901	钢混结构	15	9	110.78	成套住宅	9784	1083872
47	1	902	钢混结构	15	9	93.33	成套住宅	9526	889062
48	1	903	钢混结构	15	9	105.8	成套住宅	9643	1020229
49	1	904	钢混结构	15	9	105.8	成套住宅	9643	1020229
50	1	905	钢混结构	15	9	93.33	成套住宅	9526	889062
51	1	906	钢混结构	15	9	110.78	成套住宅	9722	1077003
52	1	1001	钢混结构	15	10	110.78	成套住宅	9863	1092623
53	1	1002	钢混结构	15	10	93.33	成套住宅	9605	896435

54	1	1003	钢混结构	15	10	105.8	成套住宅	9722	1028588
55	1	1004	钢混结构	15	10	105.8	成套住宅	9722	1028588
56	1	1005	钢混结构	15	10	93.33	成套住宅	9605	896435
57	1	1006	钢混结构	15	10	110.78	成套住宅	9801	1085755
58	1	1101	钢混结构	15	11	110.78	成套住宅	9942	1101375
59	1	1102	钢混结构	15	11	93.33	成套住宅	9684	903808
60	1	1103	钢混结构	15	11	105.8	成套住宅	9801	1036946
61	1	1104	钢混结构	15	11	105.8	成套住宅	9801	1036946
62	1	1105	钢混结构	15	11	93.33	成套住宅	9684	903808
63	1	1106	钢混结构	15	11	110.78	成套住宅	9880	1094506
64	1	1201	钢混结构	15	12	110.78	成套住宅	10021	1110126
65	1	1202	钢混结构	15	12	93.33	成套住宅	9763	911181
66	1	1203	钢混结构	15	12	105.8	成套住宅	9880	1045304
67	1	1204	钢混结构	15	12	105.8	成套住宅	9880	1045304
68	1	1205	钢混结构	15	12	93.33	成套住宅	9763	911181
69	1	1206	钢混结构	15	12	110.78	成套住宅	9959	1103258
70	1	1301	钢混结构	15	13	110.78	成套住宅	10100	1118878
71	1	1302	钢混结构	15	13	93.33	成套住宅	9842	918554
72	1	1303	钢混结构	15	13	105.8	成套住宅	9959	1053662
73	1	1304	钢混结构	15	13	105.8	成套住宅	9959	1053662
74	1	1305	钢混结构	15	13	93.33	成套住宅	9842	918554
75	1	1306	钢混结构	15	13	110.78	成套住宅	10038	1112010

76	1	1401	钢混结构	15	14	110.78	成套住宅	9942	1101375
77	1	1402	钢混结构	15	14	93.33	成套住宅	9684	903808
78	1	1403	钢混结构	15	14	105.8	成套住宅	9801	1036946
79	1	1404	钢混结构	15	14	105.8	成套住宅	9801	1036946
80	1	1405	钢混结构	15	14	93.33	成套住宅	9684	903808
81	1	1406	钢混结构	15	14	110.78	成套住宅	9880	1094506
82	1	1501	钢混结构	15	15	110.78	成套住宅	9468	1048865
83	1	1502	钢混结构	15	15	93.33	成套住宅	9210	859569
84	1	1503	钢混结构	15	15	105.8	成套住宅	9327	986797
85	1	1504	钢混结构	15	15	105.8	成套住宅	9327	986797
86	1	1505	钢混结构	15	15	93.33	成套住宅	9210	859569
87	1	1506	钢混结构	15	15	110.78	成套住宅	9406	1041997
88	3	202	钢混结构	15	2	95.22	成套住宅	9006	857551
89	3	203	钢混结构	15	2	95.11	成套住宅	9006	856561
90	3	204	钢混结构	15	2	112.18	成套住宅	9106	1021511
91	3	205	钢混结构	15	2	125.25	成套住宅	9206	1153052
92	3	206	钢混结构	15	2	130.77	成套住宅	9356	1223484
93	3	301	钢混结构	15	3	110.30	成套住宅	9318	1027775
94	3	302	钢混结构	15	3	94.92	成套住宅	9106	864342
95	3	303	钢混结构	15	3	94.92	成套住宅	9106	864342
96	3	304	钢混结构	15	3	111.98	成套住宅	9206	1030888
97	3	305	钢混结构	15	3	125.05	成套住宅	9306	1163715

98	3	306	钢混结构	15	3	130.56	成套住宅	9456	1234575
99	3	401	钢混结构	15	4	110.30	成套住宅	9418	1038805
100	3	402	钢混结构	15	4	94.92	成套住宅	9206	873834
101	3	403	钢混结构	15	4	94.92	成套住宅	9206	873834
102	3	404	钢混结构	15	4	111.98	成套住宅	9306	1042086
103	3	405	钢混结构	15	4	125.05	成套住宅	9406	1176220
104	3	406	钢混结构	15	4	130.56	成套住宅	9556	1247631
105	3	501	钢混结构	15	5	110.30	成套住宅	9518	1049835
106	3	502	钢混结构	15	5	94.92	成套住宅	9306	883326
107	3	503	钢混结构	15	5	94.92	成套住宅	9306	883326
108	3	504	钢混结构	15	5	111.98	成套住宅	9406	1053284
109	3	505	钢混结构	15	5	125.05	成套住宅	9506	1188725
110	3	506	钢混结构	15	5	130.56	成套住宅	9656	1260687
111	3	601	钢混结构	15	6	110.30	成套住宅	9597	1058549
112	3	602	钢混结构	15	6	94.92	成套住宅	9385	890824
113	3	603	钢混结构	15	6	94.92	成套住宅	9385	890824
114	3	604	钢混结构	15	6	111.98	成套住宅	9485	1062130
115	3	605	钢混结构	15	6	125.05	成套住宅	9585	1198604
116	3	606	钢混结构	15	6	130.56	成套住宅	9735	1271002
117	3	701	钢混结构	15	7	110.30	成套住宅	9676	1067263
118	3	702	钢混结构	15	7	94.92	成套住宅	9464	898323
119	3	703	钢混结构	15	7	94.92	成套住宅	9464	898323

120	3	704	钢混结构	15	7	111.98	成套住宅	9564	1070977
121	3	705	钢混结构	15	7	125.05	成套住宅	9664	1208483
122	3	706	钢混结构	15	7	130.56	成套住宅	9814	1281316
123	3	801	钢混结构	15	8	110.30	成套住宅	9755	1075977
124	3	802	钢混结构	15	8	94.92	成套住宅	9543	905822
125	3	803	钢混结构	15	8	94.92	成套住宅	9543	905822
126	3	804	钢混结构	15	8	111.98	成套住宅	9643	1079823
127	3	805	钢混结构	15	8	125.05	成套住宅	9743	1218362
128	3	806	钢混结构	15	8	130.56	成套住宅	9893	1291630
129	3	901	钢混结构	15	9	110.30	成套住宅	9834	1084690
130	3	902	钢混结构	15	9	94.92	成套住宅	9622	913320
131	3	903	钢混结构	15	9	94.92	成套住宅	9622	913320
132	3	904	钢混结构	15	9	111.98	成套住宅	9722	1088670
133	3	905	钢混结构	15	9	125.05	成套住宅	9822	1228241
134	3	906	钢混结构	15	9	130.56	成套住宅	9972	1301944
135	3	1001	钢混结构	15	10	110.30	成套住宅	9913	1093404
136	3	1002	钢混结构	15	10	94.92	成套住宅	9701	920819
137	3	1003	钢混结构	15	10	94.92	成套住宅	9701	920819
138	3	1004	钢混结构	15	10	111.98	成套住宅	9801	1097516
139	3	1005	钢混结构	15	10	125.05	成套住宅	9901	1238120
140	3	1006	钢混结构	15	10	130.56	成套住宅	10051	1312259
141	3	1101	钢混结构	15	11	110.30	成套住宅	9992	1102118

142	3	1102	钢混结构	15	11	94.92	成套住宅	9780	928318
143	3	1103	钢混结构	15	11	94.92	成套住宅	9780	928318
144	3	1104	钢混结构	15	11	111.98	成套住宅	9880	1106362
145	3	1105	钢混结构	15	11	125.05	成套住宅	9980	1247999
146	3	1106	钢混结构	15	11	130.56	成套住宅	10130	1322573
147	3	1201	钢混结构	15	12	110.30	成套住宅	10071	1110831
148	3	1202	钢混结构	15	12	94.92	成套住宅	9859	935816
149	3	1203	钢混结构	15	12	94.92	成套住宅	9859	935816
150	3	1204	钢混结构	15	12	111.98	成套住宅	9959	1115209
151	3	1205	钢混结构	15	12	125.05	成套住宅	10059	1257878
152	3	1206	钢混结构	15	12	130.56	成套住宅	10209	1332887
153	3	1301	钢混结构	15	13	110.30	成套住宅	10150	1119545
154	3	1302	钢混结构	15	13	94.92	成套住宅	9938	943315
155	3	1303	钢混结构	15	13	94.92	成套住宅	9938	943315
156	3	1304	钢混结构	15	13	111.98	成套住宅	10038	1124055
157	3	1305	钢混结构	15	13	125.05	成套住宅	10138	1267757
158	3	1306	钢混结构	15	13	130.56	成套住宅	10288	1343201
159	3	1401	钢混结构	15	14	110.30	成套住宅	9992	1102118
160	3	1402	钢混结构	15	14	94.92	成套住宅	9780	928318
161	3	1403	钢混结构	15	14	94.92	成套住宅	9780	928318
162	3	1404	钢混结构	15	14	111.98	成套住宅	9880	1106362
163	3	1405	钢混结构	15	14	125.05	成套住宅	9980	1247999

164	3	1406	钢混结构	15	14	130.56	成套住宅	10130	1322573
165	3	1501	钢混结构	15	15	110.30	成套住宅	9518	1049835
166	3	1502	钢混结构	15	15	94.92	成套住宅	9306	883326
167	3	1503	钢混结构	15	15	94.92	成套住宅	9306	883326
168	3	1504	钢混结构	15	15	111.98	成套住宅	9407	1053396
169	3	1505	钢混结构	15	15	125.05	成套住宅	9506	1188725
170	3	1506	钢混结构	15	15	130.56	成套住宅	9656	1260687

商业

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	房屋预售单价	房屋预售总价
1	1	国贸路 247 号	钢混结构	15	1	37.95	商业	43800	1662210
2	1	国贸路 249 号	钢混结构	15	1-2	153.41	商业	43500	6673335
3	1	国贸路 251 号	钢混结构	15	1-2	115.46	商业	42500	4907050
4	1	国贸路 253 号	钢混结构	15	1-2	115.46	商业	42500	4907050
5	1	国贸路 255 号	钢混结构	15	1-2	88.21	商业	42500	3748925
6	1	国贸路 257 号	钢混结构	15	1-2	88.21	商业	42500	3748925
7	1	国贸路 259 号	钢混结构	15	1-2	88.21	商业	42500	3748925
8	1	国贸路 261 号	钢混结构	15	1-2	79.24	商业	42500	3367700
9	1	国贸路 263 号	钢混结构	15	1-2	88.22	商业	42500	3749350
10	1	国贸路 265 号	钢混结构	15	1-2	88.20	商业	42500	3748500
11	1	国贸路 267 号	钢混结构	15	1-2	104.49	商业	42500	4440825
12	1	国贸路 269 号	钢混结构	15	1-2	104.49	商业	42500	4440825
13	1	国贸路 271 号	钢混结构	15	1-2	104.49	商业	42500	4440825
14	1	国贸路 273 号	钢混结构	15	1-2	120.44	商业	42500	5118700
15	1	洪康路 106 号	钢混结构	15	1-2	178.52	商业	34880	6226778
16	1	洪康路 108 号	钢混结构	15	1	26.42	商业	38000	1003960
17	1	洪康路 110 号	钢混结构	15	1-2	106.35	商业	34880	3709488
18	1	洪康路 112 号	钢混结构	15	1-2	210.05	商业	33880	7116494
19	1	洪康路 114 号	钢混结构	15	1-2	46.66	商业	37800	1763748
20	1	洪康路 116 号	钢混结构	15	1-2	90.86	商业	36800	3343648
21	1	洪康路 11 号	钢混结构	15	1-2	93.43	商业	36800	3438224
22	1	洪康路 120 号	钢混结构	15	1-2	93.47	商业	36800	3439696

23	1	洪康路 122 号	钢混结构	15	1-2	128.82	商业	35800	4611756
24	1	洪康路 124 号	钢混结构	15	1	35.37	商业	38000	1344060
25	1	洪康路 126 号	钢混结构	15	1-2	176.75	商业	39600	6999300
26	3	洪康路 100 号	钢混结构	15	1-2	85.61	商业	33880	2900467
27	3	洪康路 102 号	钢混结构	15	1-2	93.12	商业	34880	3248026
28	3	洪康路 104 号	钢混结构	15	1-2	90.54	商业	34880	3158035
29	3	洪康路 72 号	钢混结构	15	1-2	145.31	商业	38000	5521780
30	3	洪康路 74 号	钢混结构	15	1	85.44	商业	38000	3246720
31	3	洪康路 76 号	钢混结构	15	1	29.11	商业	38000	1106180
32	3	洪康路 78 号	钢混结构	15	1-2	99.42	商业	34880	3467770
33	3	洪康路 80 号	钢混结构	15	1-2	143.93	商业	34000	4893620
34	3	洪康路 82 号	钢混结构	15	1-2	96.78	商业	33800	3271164
35	3	洪康路 84 号	钢混结构	15	1-2	91.30	商业	33800	3085940
36	3	洪康路 86 号	钢混结构	15	1-2	89.24	商业	33800	3016312
37	3	洪康路 88 号	钢混结构	15	1-2	93.12	商业	33800	3147456
38	3	洪康路 90 号	钢混结构	15	1-2	93.12	商业	33800	3147456
39	3	洪康路 92 号	钢混结构	15	1-2	97.63	商业	33800	3299894
40	3	洪康路 94 号	钢混结构	15	1-2	99.88	商业	33800	3375944
41	3	洪康路 96 号	钢混结构	15	1-2	99.88	商业	33800	3375944
42	3	洪康路 98 号	钢混结构	15	1-2	97.63	商业	34880	3405334

- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积。
3、本次申报价为最高价。
4、严格执行“一房一价”制

八、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。
- 2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴上德置业有限公司

日期：2018年12月10日

商品房预售许可证申请公示表

申请预售项目名称		上城华庭		
具体幢号		1、3幢		
申请单位名称		嘉兴上德置业有限公司		
申请预售许可面积（平方米）				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	其它
18205.93			4194.24	
建设进度及相关资料				
实际投资达到 25% 以上		是	完成基础工程（±0.00）	完成
国有土地使用证号（或不动产权证号）		浙（2016）嘉秀不动产权第 003176 号		
建设工程规划许可证号		建字第 330411201700016 号		
审核批准工程图纸		已审图		
开发项目土地抵押情况		无		
前期物业管理单位		嘉兴腾峰物业管理有限公司		

根据建设部 2001 年 4 月 4 日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第 88 号）的有关规定，嘉兴上德置业有限公司申请坐落于洪合镇洪康路西侧、320 国道南侧、国贸路北侧上城华庭 1、3 幢商品房预售许可。经初审，拟同意以上项目的预售申请，现予以公示，公示期为七天，自 2018 年 12 月 10 至 2018 年 12 月 16 日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道 767 号 A315 室，嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局房地产管理处 A315 室。联系电话：83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局
二〇一八年十二月十日