

商品房预售方案

开发企业 嘉兴苏嘉欣置业有限公司
项目名称 誉品花苑
申报日期 2018年9月

嘉兴市住房保障局制

填写说明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

- 商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；
- 商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；
- 商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；
- 商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；
- 商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；
- 售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；
- 承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；
- 商品房预售资金监管协议书；
- 监管银行预发放的资金账户账号；
- 监管项目的工程形象进度表；
- 监管项目各阶段的资金使用计划；
- 房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴苏嘉欣置业有限公司				
办公地点	嘉兴南湖区东升东路 1220 号 4105 室				
法人代表	陈跃红	资质等级	暂定级	经办人	伍旭娟
				联系电话	13606832101
开发项目名称	誉品花苑				
开发项目座落	南湖区新嘉街道，东至禾兴北路、南至渡船桥港、西至三官塘、北至中环北路。				

土地使用权证号	浙(2016)嘉南不动产权第0009226号		土地用途	二类居住用地(商住)	
用地面积	36445.30m ²	土地使用年限	住宅:70年 商业:40年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第330402201600103号		规划建设总面积	102485.48m ²	
规划容积率	2.1		绿地率	25%	
施工许可证号	330402201701170101		施工合同号	----	

开发项目及预售商品房建设情况、预售计划(包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容,可附页):

1、开发项目状况:由我公司投资建设的誉品花苑项目位于嘉兴市南湖区新嘉街道,东至禾兴北路、南至渡船桥港、西至三官塘、北至中环北路,占地36445.30平方米,该块土地于2016年通过出让方式取得,住宅70年使用年限,商业40年使用期限。小区总建筑面积约为102485.48平方米(含地下),核定容积率为2.1,绿地率约为25%。

2、本次申领的预售商品房1#、2#、3#、4#、5#、6#楼,其建设工程规划许可证编号为:建字第330402201600103号,本次申请的预售面积为34241.91m²(其中住宅面积:30619.61m²,配套用房面积:2647.01m²,商业用房面积:975.29m²),目前工程进度已到基础±0.00线,预计2018年8月完成主体建设,2019年6月竣工,2019年10月30日交付使用。

3、销售进度、计划、销售方式:领取预售证后,计划在十日内售楼处公开销售。售楼处设在项目现场,销售方式为自行销售,预计一个月内销售30%,三个月内销售50%。

4、销售价格:本次预售毛坯花园洋房均价为:12500元/平方,毛坯高层均价为:11400元/平方,商业用房均价为:28000元/平方。定价方式为:

根据近期嘉兴市整体房价趋势及周边楼盘的价格确定。调价方式：根据销售情况、周边楼盘的价格和市场变动的情况进行调价，并按照相关规定在建设行政主管部门重新备案，并进行公示。销售合同采用浙江省工商行政管理局批准的标准文本，销售采用网上签约方式并进入嘉兴市住房保障局备案。

5、签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开发票→签定单→5天内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日办理好银行贷款手续。

6、交房方案为：本批房源交付时间为2019年10月30日前。交付时间提前一周，发放交房通知函的挂号信，通知客户在规定日期内，带齐证件来办理交房手续。

7、商品房销售广告、楼书等宣传资料，按照国家规定进行广告宣传。

8、售楼处各种规章制度：我公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格执行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，同时在项目达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 34241.91 m²。其中：

1、住宅 6 幢 213 套 30169.61 m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套 (间) / m²；

商业用房 / 幢 17 套 (间) 975.29 m²；

车库 _____ / _____ 套（间） _____ / _____ m²；

其他 19 套（间） 2647.01 m²。

3、本次申报的 _____ / _____ 幢 _____ / _____ 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

（二）申请预售条件

1、除地价款外已投入资金： 25%以上。

2、基础工程完成情况： 已完成基础工程。

（三）承诺开盘时间为： 承诺取得预售证后十日内开盘。

（四）权利受限制情况（在建工程抵押）

本次申报预售的项目中， 誉品花苑项目 的土地办理了 在建工程抵押。抵押权人为 杭州银行股份有限公司嘉兴分行，抵押权人于 2018年7月12日 书面同意我司申报预售许可证并上市销售。

（五）计划竣工日期： 2019年6月30日。

（六）设计单位： 浙江宏正建筑设计有限公司。

（七）施工单位： 舜元建设（集团）有限公司。

（八）监理单位： 浙江经建工程管理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是 杭州银行股份有限公司嘉兴分行（监管帐户为 3304040160000305976）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

四、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘，前期物业服务合同于2017年4月签订，前期的物业管理企业为嘉兴市苏嘉物业有限公司，其资质证号为浙房物431号。

2、本住宅区物业管理配套设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）266.5m²。

五、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积4768.74 m²，在6、7、8、11、12号楼地下室划定。

（二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号20161101、20170104，白蚁防治面积102485.48 m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容：

- 1、按照合同约定，及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。
- 2、新建工程项目竣工后，如在合同有效期内发现蚁情，由乙方责任无偿灭治。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）： /

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	应提供 建筑面 积 (m ²)	交付 日期	备注
物业管理	1	建字第 33040220160 0103号	6	1	535.5	

服务用房	2	建字第 33040220160 0103号	11	1、2			
	3						
物业管理 经营性用房	1						
	2						
	3						
公共车库	1	以规划为准					
	2						
	3						
公共车位	1	以规划为准					
	2						
	3						
会 馆	1	以规划为准					
	2						
	3						
其 他	1	以规划为准					
	2						

七、预售房屋明细（可附页）

序	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	毛坯单价	备注
1	1	01	钢混	地上1层	1	97.45	商业服务	28000	
2	1	02	钢混	地上1层	1	61.19	商业服务	28000	
3	1	03	钢混	地上1层	1	85.60	商业服务	28000	
4	1	04	钢混	地上1层	1	70.93	商业服务	28000	
5	1	05	钢混	地上1层	1	52.73	商业服务	28000	
6	1	06	钢混	地上1层	1	44.80	商业服务	28000	
7	1	07	钢混	地上1层	1	35.66	商业服务	28000	
8	1	102C	钢混	地下1层	-1	193.35	配套用房	10000	

9	1	103C	钢混	地下1层	-1	182.43	配套用房	10000	
10	1	104C	钢混	地下1层	-1	111.74	配套用房	10000	
11	1	102	钢混	地上8层	1	152.10	成套住宅	10000	
12	1	103	钢混	地上8层	1	131.70	成套住宅	10000	
13	1	104	钢混	地上8层	1	137.42	成套住宅	10000	
14	1	201	钢混	地上8层	2	134.29	成套住宅	13000	
15	1	202	钢混	地上8层	2	134.21	成套住宅	13000	
16	1	203	钢混	地上8层	2	134.21	成套住宅	13000	
17	1	204	钢混	地上8层	2	144.84	成套住宅	13000	
18	1	301	钢混	地上8层	3	134.29	成套住宅	13400	
19	1	302	钢混	地上8层	3	134.21	成套住宅	13400	
20	1	303	钢混	地上8层	3	134.21	成套住宅	13400	
21	1	304	钢混	地上8层	3	144.84	成套住宅	13400	
22	1	401	钢混	地上8层	4	134.29	成套住宅	13800	
23	1	402	钢混	地上8层	4	134.21	成套住宅	13800	
24	1	403	钢混	地上8层	4	134.21	成套住宅	13800	
25	1	404	钢混	地上8层	4	144.84	成套住宅	13800	
26	1	501	钢混	地上8层	5	134.29	成套住宅	14275	
27	1	502	钢混	地上8层	5	134.21	成套住宅	14200	
28	1	503	钢混	地上8层	5	134.21	成套住宅	14200	
29	1	504	钢混	地上8层	5	144.84	成套住宅	14200	
30	1	601	钢混	地上8层	6	134.29	成套住宅	14300	
31	1	602	钢混	地上8层	6	134.21	成套住宅	14375	
32	1	603	钢混	地上8层	6	134.21	成套住宅	14375	
33	1	604	钢混	地上8层	6	144.84	成套住宅	14375	
34	1	701	钢混	地上8层	7	220.03	成套住宅	12250	有跃层
35	1	702	钢混	地上8层	7	219.95	成套住宅	12150	有跃层
36	1	703	钢混	地上8层	7	219.95	成套住宅	12200	有跃层
37	1	704	钢混	地上8层	7	238.01	成套住宅	12500	有跃层
38	2	101C	钢混	地下1层	-1	130.64	配套用房	10000	
39	2	102C	钢混	地下1层	-1	116.99	配套用房	10000	
40	2	103C	钢混	地下1层	-1	116.99	配套用房	10000	
41	2	104C	钢混	地下1层	-1	130.58	配套用房	10000	
42	2	101	钢混	地上5层	1	142.04	成套住宅	10000	
43	2	102	钢混	地上5层	1	142.04	成套住宅	10000	
44	2	103	钢混	地上5层	1	142.04	成套住宅	10000	
45	2	104	钢混	地上5层	1	142.04	成套住宅	10000	
46	2	201	钢混	地上5层	2	149.13	成套住宅	13450	
47	2	202	钢混	地上5层	2	149.13	成套住宅	13050	
48	2	203	钢混	地上5层	2	149.13	成套住宅	13050	
49	2	204	钢混	地上5层	2	149.13	成套住宅	13250	

50	2	301	钢混	地上5层	3	149.13	成套住宅	14000	
51	2	302	钢混	地上5层	3	149.13	成套住宅	13500	
52	2	303	钢混	地上5层	3	149.13	成套住宅	13500	
53	2	304	钢混	地上5层	3	149.13	成套住宅	13800	
54	2	401	钢混	地上5层	4	250.26	成套住宅	12600	有跃层
55	2	402	钢混	地上5层	4	245.40	成套住宅	12250	有跃层
56	2	403	钢混	地上5层	4	245.40	成套住宅	12250	有跃层
57	2	404	钢混	地上5层	4	250.26	成套住宅	12480	有跃层
58	3	101C	钢混	地下1层	-1	150.99	配套用房	10000	
59	3	102C	钢混	地下1层	-1	139.58	配套用房	10000	
60	3	103C	钢混	地下1层	-1	142.32	配套用房	10000	
61	3	104C	钢混	地下1层	-1	151.01	配套用房	10000	
62	3	101	钢混	地上7层	1	175.74	成套住宅	10000	
63	3	102	钢混	地上7层	1	171.11	成套住宅	10000	
64	3	103	钢混	地上7层	1	171.11	成套住宅	10000	
65	3	104	钢混	地上7层	1	175.74	成套住宅	10000	
66	3	201	钢混	地上7层	2	175.74	成套住宅	12520	
67	3	202	钢混	地上7层	2	171.11	成套住宅	12020	
68	3	203	钢混	地上7层	2	171.11	成套住宅	12020	
69	3	204	钢混	地上7层	2	175.74	成套住宅	12320	
70	3	301	钢混	地上7层	3	175.74	成套住宅	12920	
71	3	302	钢混	地上7层	3	171.11	成套住宅	12420	
72	3	303	钢混	地上7层	3	171.11	成套住宅	12420	
73	3	304	钢混	地上7层	3	175.74	成套住宅	12720	
74	3	401	钢混	地上7层	4	175.74	成套住宅	13320	
75	3	402	钢混	地上7层	4	171.11	成套住宅	12820	
76	3	403	钢混	地上7层	4	171.11	成套住宅	12820	
77	3	404	钢混	地上7层	4	175.74	成套住宅	13120	
78	3	501	钢混	地上7层	5	175.74	成套住宅	13720	
79	3	502	钢混	地上7层	5	171.11	成套住宅	13220	
80	3	503	钢混	地上7层	5	171.11	成套住宅	13220	
81	3	504	钢混	地上7层	5	175.74	成套住宅	13520	
82	3	601	钢混	地上7层	6	264.27	成套住宅	12340	有跃层
83	3	602	钢混	地上7层	6	264.07	成套住宅	11950	有跃层
84	3	603	钢混	地上7层	6	264.07	成套住宅	11950	有跃层
85	3	604	钢混	地上7层	6	264.27	成套住宅	12340	有跃层
86	4	101C	钢混	地下1层	-1	150.99	配套用房	10000	
87	4	102C	钢混	地下1层	-1	139.59	配套用房	10000	
88	4	103C	钢混	地下1层	-1	142.32	配套用房	10000	
89	4	104C	钢混	地下1层	-1	151.01	配套用房	10000	
90	4	101	钢混	地上7层	1	175.74	成套住宅	10000	

91	4	102	钢混	地上7层	1	171.11	成套住宅	10000	
92	4	103	钢混	地上7层	1	171.11	成套住宅	10000	
93	4	104	钢混	地上7层	1	175.74	成套住宅	10000	
94	4	201	钢混	地上7层	2	175.74	成套住宅	12520	
95	4	202	钢混	地上7层	2	171.11	成套住宅	12020	
96	4	203	钢混	地上7层	2	171.11	成套住宅	12020	
97	4	204	钢混	地上7层	2	175.74	成套住宅	12320	
98	4	301	钢混	地上7层	3	175.74	成套住宅	12920	
99	4	302	钢混	地上7层	3	171.11	成套住宅	12420	
100	4	303	钢混	地上7层	3	171.11	成套住宅	12420	
101	4	304	钢混	地上7层	3	175.74	成套住宅	12720	
102	4	401	钢混	地上7层	4	175.74	成套住宅	13320	
103	4	402	钢混	地上7层	4	171.11	成套住宅	12820	
104	4	403	钢混	地上7层	4	171.11	成套住宅	12820	
105	4	404	钢混	地上7层	4	175.74	成套住宅	13120	
106	4	501	钢混	地上7层	5	175.74	成套住宅	13720	
107	4	502	钢混	地上7层	5	171.11	成套住宅	13220	
108	4	503	钢混	地上7层	5	171.11	成套住宅	13220	
109	4	504	钢混	地上7层	5	175.74	成套住宅	13520	
110	4	601	钢混	地上7层	6	264.27	成套住宅	12340	有跃层
111	4	602	钢混	地上7层	6	264.07	成套住宅	11950	有跃层
112	4	603	钢混	地上7层	6	264.07	成套住宅	11950	有跃层
113	4	604	钢混	地上7层	6	264.27	成套住宅	12340	有跃层
114	5	101C	钢混	地下1层	-1	130.81	配套用房	10000	
115	5	102C	钢混	地下1层	-1	117.19	配套用房	10000	
116	5	103C	钢混	地下1层	-1	117.19	配套用房	10000	
117	5	104C	钢混	地下1层	-1	131.29	配套用房	10000	
118	5	101	钢混	地上6层	1	141.93	成套住宅	10000	
119	5	102	钢混	地上7层	1	141.93	成套住宅	10000	
120	5	103	钢混	地上7层	1	141.93	成套住宅	10000	
121	5	104	钢混	地上7层	1	141.93	成套住宅	10000	
122	5	201	钢混	地上7层	2	149.02	成套住宅	13250	
123	5	202	钢混	地上7层	2	149.02	成套住宅	12750	
124	5	203	钢混	地上7层	2	149.02	成套住宅	12750	
125	5	204	钢混	地上7层	2	149.02	成套住宅	12750	
126	5	301	钢混	地上7层	3	149.02	成套住宅	13650	
127	5	302	钢混	地上7层	3	149.02	成套住宅	13150	
128	5	303	钢混	地上7层	3	149.02	成套住宅	13150	
129	5	304	钢混	地上7层	3	149.02	成套住宅	13150	
130	5	401	钢混	地上7层	4	149.02	成套住宅	13850	
131	5	402	钢混	地上7层	4	149.02	成套住宅	13550	

132	5	403	钢混	地上7层	4	149.02	成套住宅	13550	
133	5	404	钢混	地上7层	4	149.02	成套住宅	13550	
134	5	501	钢混	地上7层	5	149.02	成套住宅	14375	
135	5	502	钢混	地上7层	5	149.02	成套住宅	13950	
136	5	503	钢混	地上7层	5	149.02	成套住宅	13950	
137	5	504	钢混	地上7层	5	149.02	成套住宅	13950	
138	5	601	钢混	地上7层	6	245.21	成套住宅	12590	有跃层
139	5	602	钢混	地上7层	6	245.21	成套住宅	12090	有跃层
140	5	603	钢混	地上7层	6	245.21	成套住宅	12090	有跃层
141	5	604	钢混	地上7层	6	245.21	成套住宅	12280	有跃层
142	6	01	钢混	地上7层	1	70.03	商业服务	28000	
143	6	02	钢混	地上1层	1	51.01	商业服务	28000	
144	6	03	钢混	地上1层	1	56.80	商业服务	28000	
145	6	04	钢混	地上1层	1	30.69	商业服务	28000	
146	6	05	钢混	地上1层	1	30.49	商业服务	28000	
147	6	06	钢混	地上1层	1	39.92	商业服务	28000	
148	6	07	钢混	地上1层	1	49.36	商业服务	28000	
149	6	08	钢混	地上1层	1	51.01	商业服务	28000	
150	6	09	钢混	地上1层	1	96.88	商业服务	28000	
151	6	10	钢混	地上1层	1	50.74	商业服务	28000	
152	6	201	钢混	地上26层	2	120.24	成套住宅	10550	
153	6	202	钢混	地上26层	2	81.58	成套住宅	10050	
154	6	203	钢混	地上26层	2	81.58	成套住宅	10050	
155	6	204	钢混	地上26层	2	120.24	成套住宅	10300	
156	6	301	钢混	地上26层	3	120.24	成套住宅	10700	
157	6	302	钢混	地上26层	3	98.43	成套住宅	10200	
158	6	303	钢混	地上26层	3	98.43	成套住宅	10200	
159	6	304	钢混	地上26层	3	120.24	成套住宅	10450	
160	6	401	钢混	地上26层	4	120.24	成套住宅	10850	
161	6	402	钢混	地上26层	4	98.43	成套住宅	10350	
162	6	403	钢混	地上26层	4	98.43	成套住宅	10350	
163	6	404	钢混	地上26层	4	120.24	成套住宅	10600	
164	6	501	钢混	地上26层	5	120.22	成套住宅	11000	
165	6	502	钢混	地上26层	5	98.40	成套住宅	10500	
166	6	503	钢混	地上26层	5	98.40	成套住宅	10500	
167	6	504	钢混	地上26层	5	120.22	成套住宅	10750	
168	6	601	钢混	地上26层	6	120.22	成套住宅	11150	
169	6	602	钢混	地上26层	6	98.40	成套住宅	10650	
170	6	603	钢混	地上26层	6	98.40	成套住宅	10650	
171	6	604	钢混	地上26层	6	120.22	成套住宅	10900	
172	6	701	钢混	地上26层	7	120.22	成套住宅	11270	

173	6	702	钢混	地上 26 层	7	98.40	成套住宅	10770	
174	6	703	钢混	地上 26 层	7	98.40	成套住宅	10770	
175	6	704	钢混	地上 26 层	7	120.22	成套住宅	11020	
176	6	801	钢混	地上 26 层	8	120.22	成套住宅	11390	
177	6	802	钢混	地上 26 层	8	98.40	成套住宅	10890	
178	6	803	钢混	地上 26 层	8	98.40	成套住宅	10890	
179	6	804	钢混	地上 26 层	8	120.22	成套住宅	11140	
180	6	901	钢混	地上 26 层	9	120.22	成套住宅	11510	
181	6	902	钢混	地上 26 层	9	98.40	成套住宅	11010	
182	6	903	钢混	地上 26 层	9	98.40	成套住宅	11010	
183	6	904	钢混	地上 26 层	9	120.22	成套住宅	11260	
184	6	1001	钢混	地上 26 层	10	120.22	成套住宅	11590	
185	6	1002	钢混	地上 26 层	10	98.40	成套住宅	11090	
186	6	1003	钢混	地上 26 层	10	98.40	成套住宅	11090	
187	6	1004	钢混	地上 26 层	10	120.22	成套住宅	11340	
188	6	1101	钢混	地上 26 层	11	120.22	成套住宅	11670	
189	6	1102	钢混	地上 26 层	11	98.40	成套住宅	11170	
190	6	1103	钢混	地上 26 层	11	98.40	成套住宅	11170	
191	6	1104	钢混	地上 26 层	11	120.22	成套住宅	11420	
192	6	1201	钢混	地上 26 层	12	120.22	成套住宅	11750	
193	6	1202	钢混	地上 26 层	12	98.40	成套住宅	11250	
194	6	1203	钢混	地上 26 层	12	98.40	成套住宅	11250	
195	6	1204	钢混	地上 26 层	12	120.22	成套住宅	11500	
196	6	1301	钢混	地上 26 层	13	120.22	成套住宅	11830	
197	6	1302	钢混	地上 26 层	13	98.40	成套住宅	11330	
198	6	1303	钢混	地上 26 层	13	98.40	成套住宅	11330	
199	6	1304	钢混	地上 26 层	13	120.22	成套住宅	11580	
200	6	1401	钢混	地上 26 层	14	120.22	成套住宅	11880	
201	6	1402	钢混	地上 26 层	14	98.40	成套住宅	11380	
202	6	1403	钢混	地上 26 层	14	98.40	成套住宅	11380	
203	6	1404	钢混	地上 26 层	14	120.22	成套住宅	11630	
204	6	1501	钢混	地上 26 层	15	120.22	成套住宅	11930	
205	6	1502	钢混	地上 26 层	15	98.40	成套住宅	11430	
206	6	1503	钢混	地上 26 层	15	98.40	成套住宅	11430	
207	6	1504	钢混	地上 26 层	15	120.22	成套住宅	11680	
208	6	1601	钢混	地上 26 层	16	120.22	成套住宅	11980	
209	6	1602	钢混	地上 26 层	16	98.40	成套住宅	11480	
210	6	1603	钢混	地上 26 层	16	98.40	成套住宅	11480	
211	6	1604	钢混	地上 26 层	16	120.22	成套住宅	11730	
212	6	1701	钢混	地上 26 层	17	120.22	成套住宅	11980	
213	6	1702	钢混	地上 26 层	17	98.40	成套住宅	11480	

214	6	1703	钢混	地上 26 层	17	98.40	成套住宅	11480	
215	6	1704	钢混	地上 26 层	17	120.22	成套住宅	11730	
216	6	1801	钢混	地上 26 层	18	120.22	成套住宅	12030	
217	6	1802	钢混	地上 26 层	18	98.40	成套住宅	11530	
218	6	1803	钢混	地上 26 层	18	98.40	成套住宅	11530	
219	6	1804	钢混	地上 26 层	18	120.22	成套住宅	11780	
220	6	1901	钢混	地上 26 层	19	120.22	成套住宅	12080	
221	6	1902	钢混	地上 26 层	19	98.40	成套住宅	11580	
222	6	1903	钢混	地上 26 层	19	98.40	成套住宅	11580	
223	6	1904	钢混	地上 26 层	19	120.22	成套住宅	11830	
224	6	2001	钢混	地上 26 层	20	120.22	成套住宅	12130	
225	6	2002	钢混	地上 26 层	20	98.40	成套住宅	11630	
226	6	2003	钢混	地上 26 层	20	98.40	成套住宅	11630	
227	6	2004	钢混	地上 26 层	20	120.22	成套住宅	11880	
228	6	2101	钢混	地上 26 层	21	120.22	成套住宅	12180	
229	6	2102	钢混	地上 26 层	21	98.40	成套住宅	11680	
230	6	2103	钢混	地上 26 层	21	98.40	成套住宅	11680	
231	6	2104	钢混	地上 26 层	21	120.22	成套住宅	11930	
232	6	2201	钢混	地上 26 层	22	120.22	成套住宅	12230	
233	6	2202	钢混	地上 26 层	22	98.40	成套住宅	11730	
234	6	2203	钢混	地上 26 层	22	98.40	成套住宅	11730	
235	6	2204	钢混	地上 26 层	22	120.22	成套住宅	11980	
236	6	2301	钢混	地上 26 层	23	120.22	成套住宅	12230	
237	6	2302	钢混	地上 26 层	23	98.40	成套住宅	11730	
238	6	2303	钢混	地上 26 层	23	98.40	成套住宅	11730	
239	6	2304	钢混	地上 26 层	23	120.22	成套住宅	11980	
240	6	2401	钢混	地上 26 层	24	120.22	成套住宅	12230	
241	6	2402	钢混	地上 26 层	24	98.40	成套住宅	11730	
242	6	2403	钢混	地上 26 层	24	98.40	成套住宅	11730	
243	6	2404	钢混	地上 26 层	24	120.22	成套住宅	11980	
244	6	2501	钢混	地上 26 层	25	120.22	成套住宅	12230	
245	6	2502	钢混	地上 26 层	25	98.40	成套住宅	11730	
246	6	2503	钢混	地上 26 层	25	98.40	成套住宅	11730	
247	6	2504	钢混	地上 26 层	25	120.22	成套住宅	11980	
248	6	2601	钢混	地上 26 层	26	183.29	成套住宅	11860	
249	6	2602	钢混	地上 26 层	26	183.29	成套住宅	11360	

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积。

八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用

工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴苏嘉欣置业有限公司