

商品房销售方案

开发企业 嘉兴湘家荡投资有限公司

项目名称 湘都公寓小区

申报日期 2018年8月

嘉兴市住房保障局制

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

4、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴湘家荡投资有限公司				
办公地点	嘉兴市南湖区七星路 358 号				
法人代表	徐新根	资质等级	暂定	经办人	朱慧
				联系电话	13957332110
开发项目名称	嘉兴市湘都公寓小区				
开发项目座落	老 07 省道北侧				
土地使用权证号	嘉土国用(2010)第 42670 号		土地用途	商住综合	
用地面积	5072.1 平方米	土地使用年限	/	土地使用权取得方式	划拨
规划核实确认书	浙规核字第 330401201520003		规划建设总面积	70544.37 平方米	
规划容积率	不大于 1.39		绿地率	34.26%	
施工许可证号	330402201101040301		施工合同号	2009076-005	
<p>开发项目及销售商品房建设情况、销售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 开发项目状况：湘都公寓选址于雀墓桥村，老 07 省道北侧。用地面积约 5072.1 平方米，总建筑面积约 70544.37 平方米，住宅面积 65696.09 平方米，商业面积 4848.28 平方米。 2. 销售商品房建设情况：本次现售项目为湘都公寓 74#-91#，此次工程自 2010 年 9 月开工至 2011 年 12 月竣工，现已办理好综合验收和房屋初始登记。此次申报项目定向销售重点面向东栅拆迁征收户，拟对湘都公寓（935 套）、湘南公寓（36 套）拆迁安置房转商品房销售。 3. 商品房销售广告、楼书等宣传资料：按照国家规定进行广告宣传。 4. 销售进度、计划、销售方式：符合销售条件后 10 日内开盘。销售计划：第一个月销售 50%，第二个月销售 20%，第三个月销售 20%，剩余 10%作尾盘销售。销售方式为自行销售。 销售价格：本期住宅预计均价在 7176 元/平方米，自行车库均价为 1200 元/平方米。 签约销售流程为：选定房源-----收取定金---开发票----签定单-----7 天内交首付款或全部房款-----办理商品房买卖合同手续---提供银行按揭流程单---7 日内陪客户去银行办理。 5. 交房方案为：本批房源为现房，客户按规定交付完房款即可交付使用。公司严格执行各项规章制度，包括售楼处各项规章制度，销售纠纷解决预案与制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案等，努力为维护社会稳定和谐承担相应的义务。 6. 我司庄重承诺，将严格执行国家及本市商品房销售管理规定，达到销售标准及时申请销售，取得销售证后按时销售。欢迎各业主及相关职能部门监督批评，如要违背相关规定的，我公司愿意承担相应责任。 					

二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 27815.34 m²。

其中：1、住宅 18 幢 243 套 24463.78 m²。

2、非住宅

办公用房 _____ 幢 _____ 套 (间) _____ m²;

商业用房 _____ 幢 _____ 套 (间) _____ m²;

车库 243 套 (间) 3351.56 m²;

其他 _____ 套 (间) _____ m²。

3、本次申报的 _____ 幢 _____ 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。(可附页)

(二) 申请销售条件

1、除地价款外已投入资金： 25%以上。

2、基础工程完成情况： 完成。

(三) 承诺开盘时间为：取得《商品房销售许可证》 十日内 公开销售。

(四) 权利受限制情况 (无)

本次申报销售的项目中， _____ 的土地使用权已办理土地抵押 (或在建工程抵押)，抵押权人为 _____。抵押权人书面同意销售意见 (详见附后)。

(五) 计划竣工日期： 已竣工。

(六) 设计单位： 浙江宏正建筑设计院有限公司

(七) 施工单位： 浙江亿达建设有限公司。

(八) 监理单位: 绍兴市工程建设监理有限公司。

三、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该住宅小区已通过(公开招标、邀请招标、议标方式)选聘前期物业管理企业,并向嘉兴市南湖区房地产管理处进行备案,前期物业服务合同于2012.11.15签订,前期的物业管理企业为嘉兴湘城物业服务有限公司,其资质证号为3304110201。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书(后页)。

(二) 社区用房

社区用房面积990.09 m²。

四、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 m², 在 内划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁预防工程竣工验收证明书》合格证号嘉蚁2017第4号; 白蚁防治面积70544.37 m², 有关该住宅小区的白蚁保证内容:在有效期内、建设单位对该房屋检查时若发现白蚁防治单位办理登记,可由白蚁单位进行免费检查和灭治建筑物原设计内容以外的改建、扩建、翻建和装饰装修。

五、物价部门价格审验批文号(属商品房性质无需提供):

物业管理配套设施说明情况

名 称		规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	应提供 建筑面 积 (m ²)	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	1	浙规核字第 33040120152 0003	19 幢 108-125 号 93 幢 234-237 号	1-2	2691.29		
	2		57 幢 71-86 号、				
	3		61 幢 89-91 号、				
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

六、销售房屋明细（可附页）

序号	幢号	室号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	销售单价 (元/m ²)	备注
1	74	501	砖混	6	5	85.24	住宅	7347	
2	74	601	砖混	6	6	85.24	住宅	7053	
3	74	502	砖混	6	5	85.24	住宅	7204	
4	74	602	砖混	6	6	85.24	住宅	6915	
5	74	503	砖混	6	5	85.24	住宅	7204	
6	74	603	砖混	6	6	85.24	住宅	6915	
7	74	204	砖混	6	2	85.24	住宅	7239	
8	74	604	砖混	6	6	85.24	住宅	6915	
9	74	405	砖混	6	4	85.24	住宅	7347	
10	74	505	砖混	6	5	85.24	住宅	7204	
11	74	605	砖混	6	6	85.24	住宅	6915	
12	74	506	砖混	6	5	85.24	住宅	7204	
13	74	307	砖混	6	3	85.24	住宅	7384	
14	74	607	砖混	6	6	85.24	住宅	6915	
15	74	508	砖混	6	5	85.24	住宅	7204	
16	74	608	砖混	6	6	85.24	住宅	6915	
17	75	501	砖混	6	5	85.04	住宅	7347	
18	75	601	砖混	6	6	85.04	住宅	7053	
19	75	102	砖混	6	1	85.04	住宅	7131	
20	75	502	砖混	6	5	85.04	住宅	7204	
21	75	602	砖混	6	6	85.04	住宅	6915	
22	75	503	砖混	6	5	85.04	住宅	7204	
23	75	603	砖混	6	6	85.04	住宅	6915	
24	75	504	砖混	6	5	85.04	住宅	7204	
25	75	604	砖混	6	6	85.04	住宅	6915	
26	75	505	砖混	6	5	85.04	住宅	7204	
27	75	506	砖混	6	5	85.04	住宅	7204	
28	75	606	砖混	6	6	85.04	住宅	6915	
29	76	301	砖混	6	3	85.24	住宅	7531	
30	76	501	砖混	6	5	85.24	住宅	7347	
31	76	601	砖混	6	6	85.24	住宅	7053	
32	76	103	砖混	6	1	85.24	住宅	7131	
33	76	503	砖混	6	5	85.24	住宅	7204	
34	76	603	砖混	6	6	85.24	住宅	6915	
35	76	204	砖混	6	2	85.24	住宅	7239	
36	76	504	砖混	6	5	85.24	住宅	7204	
37	76	604	砖混	6	6	85.24	住宅	6915	
38	77	401	砖混	6	4	85.24	住宅	7494	
39	77	501	砖混	6	5	85.24	住宅	7347	
40	77	502	砖混	6	5	85.24	住宅	7204	

41	77	602	砖混	6	6	85.24	住宅	6915	
42	77	104	砖混	6	1	85.24	住宅	7131	
43	77	504	砖混	6	5	85.24	住宅	7204	
44	77	604	砖混	6	6	85.24	住宅	6915	
45	77	605	砖混	6	6	85.24	住宅	6915	
46	77	506	砖混	6	5	85.24	住宅	7204	
47	77	507	砖混	6	5	85.24	住宅	7204	
48	77	607	砖混	6	6	85.24	住宅	6915	
49	77	408	砖混	6	4	85.24	住宅	7347	
50	77	508	砖混	6	5	85.24	住宅	7204	
51	77	608	砖混	6	6	85.24	住宅	6915	
52	78	301	砖混	6	3	85.04	住宅	7274	
53	78	401	砖混	6	4	85.04	住宅	7384	
54	78	501	砖混	6	5	85.04	住宅	7531	
55	78	601	砖混	6	6	85.04	住宅	7494	
56	78	302	砖混	6	3	85.04	住宅	7347	
57	78	402	砖混	6	4	85.04	住宅	7053	
58	78	502	砖混	6	5	85.04	住宅	7131	
59	78	602	砖混	6	6	85.04	住宅	7239	
60	78	203	砖混	6	2	85.04	住宅	7384	
61	78	303	砖混	6	3	85.04	住宅	7347	
62	78	403	砖混	6	4	85.04	住宅	7204	
63	78	503	砖混	6	5	85.04	住宅	6915	
64	78	603	砖混	6	6	85.04	住宅	7131	
65	78	104	砖混	6	1	85.04	住宅	7239	
66	78	204	砖混	6	2	85.04	住宅	7384	
67	78	304	砖混	6	3	85.04	住宅	7347	
68	78	404	砖混	6	4	85.04	住宅	7204	
69	78	504	砖混	6	5	85.04	住宅	6915	
70	78	604	砖混	6	6	85.04	住宅	7131	
71	78	105	砖混	6	1	85.04	住宅	7239	
72	78	205	砖混	6	2	85.04	住宅	7384	
73	78	305	砖混	6	3	85.04	住宅	7347	
74	78	405	砖混	6	4	85.04	住宅	7204	
75	78	505	砖混	6	5	85.04	住宅	6915	
76	78	605	砖混	6	6	85.04	住宅	7131	
77	78	106	砖混	6	1	85.04	住宅	7239	
78	78	206	砖混	6	2	85.04	住宅	7384	
79	78	306	砖混	6	3	85.04	住宅	7347	
80	78	406	砖混	6	4	85.04	住宅	7204	
81	78	506	砖混	6	5	85.04	住宅	6915	
82	78	606	砖混	6	6	85.04	住宅	7131	
83	79	501	砖混	6	5	85.24	住宅	7239	
84	79	601	砖混	6	6	85.24	住宅	7384	
85	79	502	砖混	6	5	85.24	住宅	7347	

86	79	602	砖混	6	6	85.24	住宅	7204	
87	79	603	砖混	6	6	85.24	住宅	6915	
88	79	604	砖混	6	6	85.24	住宅	7347	
89	80	501	砖混	6	5	85.24	住宅	7053	
90	80	601	砖混	6	6	85.24	住宅	7204	
91	80	102	砖混	6	1	85.24	住宅	6915	
92	80	502	砖混	6	5	85.24	住宅	6915	
93	80	602	砖混	6	6	85.24	住宅	6915	
94	80	103	砖混	6	1	85.24	住宅	7347	
95	80	203	砖混	6	2	85.24	住宅	7053	
96	80	403	砖混	6	4	85.24	住宅	7131	
97	80	503	砖混	6	5	85.24	住宅	7204	
98	80	603	砖混	6	6	85.24	住宅	6915	
99	80	104	砖混	6	1	85.24	住宅	7131	
100	80	304	砖混	6	3	85.24	住宅	7239	
101	80	404	砖混	6	4	85.24	住宅	7347	
102	80	504	砖混	6	5	85.24	住宅	7204	
103	80	604	砖混	6	6	85.24	住宅	6915	
104	80	105	砖混	6	1	85.24	住宅	7131	
105	80	205	砖混	6	2	85.24	住宅	7384	
106	80	405	砖混	6	4	85.24	住宅	7347	
107	80	505	砖混	6	5	85.24	住宅	7204	
108	80	605	砖混	6	6	85.24	住宅	6915	
109	80	106	砖混	6	1	85.24	住宅	7131	
110	80	206	砖混	6	2	85.24	住宅	7239	
111	80	306	砖混	6	3	85.24	住宅	7347	
112	80	406	砖混	6	4	85.24	住宅	7204	
113	80	506	砖混	6	5	85.24	住宅	6915	
114	80	606	砖混	6	6	85.24	住宅	7131	
115	80	107	砖混	6	1	85.24	住宅	7239	
116	80	207	砖混	6	2	85.24	住宅	7384	
117	80	307	砖混	6	3	85.24	住宅	7347	
118	80	407	砖混	6	4	85.24	住宅	7204	
119	80	507	砖混	6	5	85.24	住宅	6915	
120	80	607	砖混	6	6	85.24	住宅	7131	
121	80	108	砖混	6	1	85.24	住宅	7239	
122	80	308	砖混	6	3	85.24	住宅	7384	
123	80	408	砖混	6	4	85.24	住宅	7347	
124	80	508	砖混	6	5	85.24	住宅	7204	
125	80	608	砖混	6	6	85.24	住宅	6915	
126	81	602	砖混	6	6	103.88	住宅	7131	
127	81	203	砖混	6	2	103.88	住宅	7384	
128	81	603	砖混	6	6	103.88	住宅	7347	
129	81	104	砖混	6	1	103.88	住宅	7204	
130	81	604	砖混	6	6	103.88	住宅	6915	

131	81	405	砖混	6	4	103.88	住宅	6915	
132	81	505	砖混	6	5	103.88	住宅	7239	
133	81	605	砖混	6	6	103.88	住宅	6915	
134	81	106	砖混	6	1	103.88	住宅	7131	
135	81	306	砖混	6	3	103.88	住宅	6915	
136	81	606	砖混	6	6	103.88	住宅	7347	
137	82	301	砖混	6	3	103.66	住宅	7204	
138	82	501	砖混	6	5	103.66	住宅	6915	
139	82	202	砖混	6	2	103.66	住宅	7131	
140	82	502	砖混	6	5	103.66	住宅	7384	
141	82	602	砖混	6	6	103.66	住宅	6915	
142	82	103	砖混	6	1	103.66	住宅	7531	
143	82	504	砖混	6	5	103.66	住宅	7347	
144	83	401	砖混	6	4	85.24	住宅	7239	
145	83	601	砖混	6	6	85.24	住宅	7204	
146	83	202	砖混	6	2	85.24	住宅	6915	
147	83	502	砖混	6	5	85.24	住宅	7131	
148	83	602	砖混	6	6	85.24	住宅	7204	
149	83	203	砖混	6	2	85.24	住宅	7494	
150	83	503	砖混	6	5	85.24	住宅	7053	
151	83	603	砖混	6	6	85.24	住宅	7239	
152	83	504	砖混	6	5	85.24	住宅	7204	
153	83	604	砖混	6	6	85.24	住宅	6915	
154	83	505	砖混	6	5	85.24	住宅	7239	
155	83	605	砖混	6	6	85.24	住宅	7204	
156	83	606	砖混	6	6	85.24	住宅	6915	
157	83	607	砖混	6	6	85.24	住宅	7204	
158	84	601	砖混	6	6	103.88	住宅	6915	
159	84	302	砖混	6	3	103.88	住宅	7204	
160	84	603	砖混	6	6	103.88	住宅	6915	
161	84	104	砖混	6	1	103.88	住宅	6915	
162	84	504	砖混	6	5	103.88	住宅	6915	
163	84	604	砖混	6	6	103.88	住宅	7053	
164	84	505	砖混	6	5	103.88	住宅	7384	
165	84	506	砖混	6	5	103.88	住宅	6915	
166	84	606	砖混	6	6	103.88	住宅	7131	
167	85	601	砖混	6	6	103.66	住宅	7204	
168	85	302	砖混	6	3	103.66	住宅	6915	
169	85	502	砖混	6	5	103.66	住宅	7204	
170	85	602	砖混	6	6	103.66	住宅	7204	
171	85	303	砖混	6	3	103.66	住宅	6915	
172	85	403	砖混	6	4	103.66	住宅	7053	
173	85	603	砖混	6	6	103.66	住宅	7384	
174	85	104	砖混	6	1	103.66	住宅	7204	
175	85	604	砖混	6	6	103.66	住宅	6915	

176	86	606	砖混	6	6	68.42	住宅	7384	
177	86	607	砖混	6	6	68.42	住宅	7347	
178	86	608	砖混	6	6	68.42	住宅	6915	
179	87	101	砖混	6	1	123	住宅	7131	
180	87	601	砖混	6	6	123	住宅	6915	
181	87	102	砖混	6	1	121.6	住宅	6915	
182	87	602	砖混	6	6	121.6	住宅	6915	
183	87	103	砖混	6	1	121.6	住宅	6915	
184	87	503	砖混	6	5	121.6	住宅	7274	
185	87	603	砖混	6	6	121.6	住宅	7053	
186	87	104	砖混	6	1	123	住宅	7131	
187	87	404	砖混	6	4	123	住宅	6915	
188	87	504	砖混	6	5	123	住宅	7131	
189	87	604	砖混	6	6	123	住宅	7204	
190	88	101	砖混	6	1	123	住宅	6915	
191	88	501	砖混	6	5	123	住宅	7131	
192	88	601	砖混	6	6	123	住宅	7347	
193	88	102	砖混	6	1	121.6	住宅	7204	
194	88	302	砖混	6	3	121.6	住宅	6915	
195	88	402	砖混	6	4	121.6	住宅	7274	
196	88	502	砖混	6	5	121.6	住宅	7347	
197	88	602	砖混	6	6	121.6	住宅	7053	
198	88	103	砖混	6	1	121.6	住宅	7131	
199	88	603	砖混	6	6	121.6	住宅	7384	
200	88	104	砖混	6	1	123	住宅	7347	
201	88	404	砖混	6	4	123	住宅	7204	
202	88	504	砖混	6	5	123	住宅	6915	
203	88	604	砖混	6	6	123	住宅	7131	
204	89	101	钢混	11	1	140.61	住宅	6915	
205	89	201	钢混	11	2	140.61	住宅	7131	
206	89	301	钢混	11	3	140.61	住宅	7347	
207	89	401	钢混	11	4	140.61	住宅	7204	
208	89	501	钢混	11	5	140.61	住宅	6915	
209	89	801	钢混	11	8	140.61	住宅	7145	
210	89	1101	钢混	11	11	140.61	住宅	7236	
211	89	102	钢混	11	1	140.61	住宅	7328	
212	89	202	钢混	11	2	140.61	住宅	7419	
213	89	302	钢混	11	3	140.61	住宅	7510	
214	89	402	钢混	11	4	140.61	住宅	7784	
215	89	502	钢混	11	5	140.61	住宅	7373	
216	89	602	钢混	11	6	140.61	住宅	7005	
217	89	702	钢混	11	7	140.61	住宅	7095	
218	89	1102	钢混	11	11	140.61	住宅	7184	
219	90	101	钢混	11	1	140.61	住宅	7273	
220	90	201	钢混	11	2	140.61	住宅	7362	

221	90	301	钢混	11	3	140.61	住宅	7452	
222	90	401	钢混	11	4	140.61	住宅	7542	
223	90	601	钢混	11	6	140.61	住宅	7228	
224	90	1101	钢混	11	11	140.61	住宅	7145	
225	90	102	钢混	11	1	140.61	住宅	7236	
226	90	202	钢混	11	2	140.61	住宅	7328	
227	90	302	钢混	11	3	140.61	住宅	7419	
228	90	402	钢混	11	4	140.61	住宅	7601	
229	90	502	钢混	11	5	140.61	住宅	7373	
230	90	1102	钢混	11	11	140.61	住宅	7005	
231	91	101	钢混	11	1	140.61	住宅	7095	
232	91	201	钢混	11	2	140.61	住宅	7184	
233	91	301	钢混	11	3	140.61	住宅	7273	
234	91	401	钢混	11	4	140.61	住宅	7362	
235	91	501	钢混	11	5	140.61	住宅	7228	
236	91	1101	钢混	11	11	140.61	住宅	7145	
237	91	102	钢混	11	1	140.61	住宅	7236	
238	91	202	钢混	11	2	140.61	住宅	7328	
239	91	302	钢混	11	3	140.61	住宅	7419	
240	91	402	钢混	11	4	140.61	住宅	7510	
241	91	502	钢混	11	5	140.61	住宅	7373	
242	91	702	钢混	11	7	140.61	住宅	7005	
243	91	1102	钢混	11	11	140.61	住宅	7095	
1	74	501C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
2	74	601C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
3	74	502C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
4	74	602C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
5	74	503C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
6	74	603C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
7	74	204C	砖混	6	1	8.06	车库	1200	
8	74	604C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
9	74	405C	砖混	6	1	26.18	车库	1200	
10	74	505C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
11	74	605C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
12	74	506C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
13	74	307C	砖混	6	1	10.82	车库	1200	
14	74	607C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
15	74	508C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
16	74	608C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
17	75	501C	砖混	6	1	12.06	车库	1200	
18	75	601C	砖混	6	1	12.06	车库	1200	
19	75	102C	砖混	6	1	11.61	车库	1200	
20	75	502C	砖混	6	1	12.06	车库	1200	
21	75	602C	砖混	6	1	12.06	车库	1200	
22	75	503C	砖混	6	1	12.06	车库	1200	

23	75	603C	砖混	6	1	12.06	车库	1200	
24	75	504C	砖混	6	1	12.06	车库	1200	
25	75	604C	砖混	6	1	12.06	车库	1200	
26	75	505C	砖混	6	1	12.06	车库	1200	
27	75	506C	砖混	6	1	12.06	车库	1200	
28	75	606C	砖混	6	1	12.06	车库	1200	
29	76	301C	砖混	6	1	10.82	车库	1200	
30	76	501C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
31	76	601C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
32	76	103C	砖混	6	1	11.64	车库	1200	
33	76	503C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
34	76	603C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
35	76	204C	砖混	6	1	8.06	车库	1200	
36	76	504C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
37	76	604C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
38	77	401C	砖混	6	1	26.18	车库	1200	
39	77	501C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
40	77	502C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
41	77	602C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
42	77	104C	砖混	6	1	11.64	车库	1200	
43	77	504C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
44	77	604C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
45	77	605C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
46	77	506C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
47	77	507C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
48	77	607C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
49	77	408C	砖混	6	1	13.97	车库	1200	
50	77	508C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
51	77	608C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
52	78	301C	砖混	6	1	10.79	车库	1200	
53	78	401C	砖混	6	1	13.93	车库	1200	
54	78	501C	砖混	6	1	12.06	车库	1200	
55	78	601C	砖混	6	1	12.06	车库	1200	
56	78	302C	砖混	6	1	10.79	车库	1200	
57	78	402C	砖混	6	1	26.12	车库	1200	
58	78	502C	砖混	6	1	12.06	车库	1200	
59	78	602C	砖混	6	1	12.06	车库	1200	
60	78	203C	砖混	6	1	8.04	车库	1200	
61	78	303C	砖混	6	1	10.79	车库	1200	
62	78	403C	砖混	6	1	26.12	车库	1200	
63	78	503C	砖混	6	1	12.06	车库	1200	
64	78	603C	砖混	6	1	12.06	车库	1200	
65	78	104C	砖混	6	1	11.61	车库	1200	
66	78	204C	砖混	6	1	8.04	车库	1200	
67	78	304C	砖混	6	1	10.79	车库	1200	

68	78	404C	砖混	6	1	26.12	车库	1200	
69	78	504C	砖混	6	1	12.06	车库	1200	
70	78	604C	砖混	6	1	12.06	车库	1200	
71	78	105C	砖混	6	1	11.61	车库	1200	
72	78	205C	砖混	6	1	8.04	车库	1200	
73	78	305C	砖混	6	1	10.79	车库	1200	
74	78	405C	砖混	6	1	26.12	车库	1200	
75	78	505C	砖混	6	1	12.06	车库	1200	
76	78	605C	砖混	6	1	12.06	车库	1200	
77	78	106C	砖混	6	1	11.61	车库	1200	
78	78	206C	砖混	6	1	8.04	车库	1200	
79	78	306C	砖混	6	1	10.79	车库	1200	
80	78	406C	砖混	6	1	26.12	车库	1200	
81	78	506C	砖混	6	1	12.06	车库	1200	
82	78	606C	砖混	6	1	12.06	车库	1200	
83	79	501C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
84	79	601C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
85	79	502C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
86	79	602C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
87	79	603C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
88	79	604C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
89	80	501C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
90	80	601C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
91	80	102C	砖混	6	1	11.64	车库	1200	
92	80	502C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
93	80	602C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
94	80	103C	砖混	6	1	11.64	车库	1200	
95	80	203C	砖混	6	1	8.06	车库	1200	
96	80	403C	砖混	6	1	26.18	车库	1200	
97	80	503C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
98	80	603C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
99	80	104C	砖混	6	1	11.64	车库	1200	
100	80	304C	砖混	6	1	10.82	车库	1200	
101	80	404C	砖混	6	1	26.18	车库	1200	
102	80	504C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
103	80	604C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
104	80	105C	砖混	6	1	11.64	车库	1200	
105	80	205C	砖混	6	1	8.06	车库	1200	
106	80	405C	砖混	6	1	26.18	车库	1200	
107	80	505C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
108	80	605C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
109	80	106C	砖混	6	1	11.64	车库	1200	
110	80	206C	砖混	6	1	8.06	车库	1200	
111	80	306C	砖混	6	1	10.82	车库	1200	
112	80	406C	砖混	6	1	26.18	车库	1200	

113	80	506C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
114	80	606C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
115	80	107C	砖混	6	1	11.64	车库	1200	
116	80	207C	砖混	6	1	8.06	车库	1200	
117	80	307C	砖混	6	1	10.82	车库	1200	
118	80	407C	砖混	6	1	26.18	车库	1200	
119	80	507C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
120	80	607C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
121	80	108C	砖混	6	1	11.64	车库	1200	
122	80	308C	砖混	6	1	10.82	车库	1200	
123	80	408C	砖混	6	1	26.18	车库	1200	
124	80	508C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
125	80	608C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
126	81	602C	砖混	6	1	18.98	车库	1200	
127	81	203C	砖混	6	1	16	车库	1200	
128	81	603C	砖混	6	1	18.98	车库	1200	
129	81	104C	砖混	6	1	9.31	车库	1200	
130	81	604C	砖混	6	1	18.98	车库	1200	
131	81	405C	砖混	6	1	18.98	车库	1200	
132	81	505C	砖混	6	1	20.71	车库	1200	
133	81	605C	砖混	6	1	18.98	车库	1200	
134	81	106C	砖混	6	1	9.31	车库	1200	
135	81	306C	砖混	6	1	12.98	车库	1200	
136	81	606C	砖混	6	1	18.98	车库	1200	
137	82	301C	砖混	6	1	12.96	车库	1200	
138	82	501C	砖混	6	1	8.86	车库	1200	
139	82	202C	砖混	6	1	15.96	车库	1200	
140	82	502C	砖混	6	1	20.66	车库	1200	
141	82	602C	砖混	6	1	18.94	车库	1200	
142	82	103C	砖混	6	1	9.29	车库	1200	
143	82	504C	砖混	6	1	20.66	车库	1200	
144	83	401C	砖混	6	1	26.18	车库	1200	
145	83	601C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
146	83	202C	砖混	6	1	8.06	车库	1200	
147	83	502C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
148	83	602C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
149	83	203C	砖混	6	1	8.06	车库	1200	
150	83	503C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
151	83	603C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
152	83	504C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
153	83	604C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
154	83	505C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
155	83	605C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
156	83	606C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	
157	83	607C	砖混	6	1	12.09	车库	1200	

158	84	601C	砖混	6	1	18.98	车库	1200	
159	84	302C	砖混	6	1	12.98	车库	1200	
160	84	603C	砖混	6	1	18.98	车库	1200	
161	84	104C	砖混	6	1	9.31	车库	1200	
162	84	504C	砖混	6	1	20.71	车库	1200	
163	84	604C	砖混	6	1	18.98	车库	1200	
164	84	505C	砖混	6	1	20.71	车库	1200	
165	84	506C	砖混	6	1	10.35	车库	1200	
166	84	606C	砖混	6	1	18.98	车库	1200	
167	85	601C	砖混	6	1	18.94	车库	1200	
168	85	302C	砖混	6	1	12.96	车库	1200	
169	85	502C	砖混	6	1	20.66	车库	1200	
170	85	602C	砖混	6	1	18.94	车库	1200	
171	85	303C	砖混	6	1	12.96	车库	1200	
172	85	403C	砖混	6	1	18.94	车库	1200	
173	85	603C	砖混	6	1	18.94	车库	1200	
174	85	104C	砖混	6	1	9.29	车库	1200	
175	85	604C	砖混	6	1	18.94	车库	1200	
176	86	606C	砖混	6	1	8.85	车库	1200	
177	86	607C	砖混	6	1	8.85	车库	1200	
178	86	608C	砖混	6	1	8.85	车库	1200	
179	87	101C	砖混	6	1	11.36	车库	1200	
180	87	601C	砖混	6	1	19.81	车库	1200	
181	87	102C	砖混	6	1	11.36	车库	1200	
182	87	602C	砖混	6	1	19.81	车库	1200	
183	87	103C	砖混	6	1	11.36	车库	1200	
184	87	503C	砖混	6	1	24.47	车库	1200	
185	87	603C	砖混	6	1	19.81	车库	1200	
186	87	104C	砖混	6	1	11.36	车库	1200	
187	87	404C	砖混	6	1	11.36	车库	1200	
188	87	504C	砖混	6	1	24.47	车库	1200	
189	87	604C	砖混	6	1	19.81	车库	1200	
190	88	101C	砖混	6	1	11.36	车库	1200	
191	88	501C	砖混	6	1	24.47	车库	1200	
192	88	601C	砖混	6	1	19.81	车库	1200	
193	88	102C	砖混	6	1	11.36	车库	1200	
194	88	302C	砖混	6	1	19.48	车库	1200	
195	88	402C	砖混	6	1	22.73	车库	1200	
196	88	502C	砖混	6	1	24.47	车库	1200	
197	88	602C	砖混	6	1	19.81	车库	1200	
198	88	103C	砖混	6	1	11.36	车库	1200	
199	88	603C	砖混	6	1	19.81	车库	1200	
200	88	104C	砖混	6	1	11.36	车库	1200	
201	88	404C	砖混	6	1	11.36	车库	1200	
202	88	504C	砖混	6	1	24.47	车库	1200	

203	88	604C	砖混	6	1	19.81	车库	1200	
204	89	101C	钢混	11	1	14.31	车库	1200	
205	89	201C	钢混	11	1	12.75	车库	1200	
206	89	301C	钢混	11	1	12.75	车库	1200	
207	89	401C	钢混	11	1	7.87	车库	1200	
208	89	501C	钢混	11	1	7.87	车库	1200	
209	89	801C	钢混	11	1	10.92	车库	1200	
210	89	1101C	钢混	11	1	13.43	车库	1200	
211	89	102C	钢混	11	1	16.61	车库	1200	
212	89	202C	钢混	11	1	16.61	车库	1200	
213	89	302C	钢混	11	1	12.75	车库	1200	
214	89	402C	钢混	11	1	12.75	车库	1200	
215	89	502C	钢混	11	1	7.87	车库	1200	
216	89	602C	钢混	11	1	7.87	车库	1200	
217	89	702C	钢混	11	1	10.92	车库	1200	
218	89	1102C	钢混	11	1	13.43	车库	1200	
219	90	101C	钢混	11	1	14.31	车库	1200	
220	90	201C	钢混	11	1	12.75	车库	1200	
221	90	301C	钢混	11	1	12.75	车库	1200	
222	90	401C	钢混	11	1	7.87	车库	1200	
223	90	601C	钢混	11	1	7.87	车库	1200	
224	90	1101C	钢混	11	1	13.43	车库	1200	
225	90	102C	钢混	11	1	16.61	车库	1200	
226	90	202C	钢混	11	1	16.61	车库	1200	
227	90	302C	钢混	11	1	12.75	车库	1200	
228	90	402C	钢混	11	1	12.75	车库	1200	
229	90	502C	钢混	11	1	7.87	车库	1200	
230	90	1102C	钢混	11	1	13.43	车库	1200	
231	91	101C	钢混	11	1	14.31	车库	1200	
232	91	201C	钢混	11	1	12.75	车库	1200	
233	91	301C	钢混	11	1	12.75	车库	1200	
234	91	401C	钢混	11	1	7.87	车库	1200	
235	91	501C	钢混	11	1	7.87	车库	1200	
236	91	1101C	钢混	11	1	13.43	车库	1200	
237	91	102C	钢混	11	1	16.61	车库	1200	
238	91	202C	钢混	11	1	16.61	车库	1200	
239	91	302C	钢混	11	1	12.75	车库	1200	
240	91	402C	钢混	11	1	12.75	车库	1200	
241	91	502C	钢混	11	1	7.87	车库	1200	
242	91	702C	钢混	11	1	10.92	车库	1200	
243	91	1102C	钢混	11	1	13.43	车库	1200	
		以		下		空		白	

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积。

七、其他情况说明（需特别说明的事项）：

- 1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。
- 2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业盖章：嘉兴湘家荡投资有限公司

日 期：2018年8月