

# 商品房预售方案

开发企业 嘉兴荣聿置业有限公司

项目名称 禾锦雅苑

申报日期 2018年10月

嘉兴市住房保障局制

## 填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

## 一、基本情况

开发企业	嘉兴荣聿置业有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市秀洲区未来科技产业园 3#楼 107 室				
法人代表	陈良锐	资质等级	暂定	经办人	张利萍
				联系电话	15968321938
开发项目名称	禾锦雅苑				
开发项目座落	东至秀港路、南至东升西路、西至外港路、北至望湖路				
土地使用权证号	浙(2017)嘉秀不动产权第 0029486 号		土地用途	住宅	
用地面积	72100 m <sup>2</sup>	土地使用年限	70 年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330411201800071 号		规划建设总面积	88775.27	
规划容积率	1.8		绿地率	大于 30%	
施工许可证号	330411201808080301		施工合同号		
<p>开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：</p> <p><b>一、开发项目基本情况：</b></p> <p>1、我公司开发建设的<u>禾锦雅苑</u>项目，坐落于<u>东至秀港路，南至东升西路，西至外港路，北至望湖路</u>，总规划批准建设项目 <u>190527.59</u> m<sup>2</sup>，共 <u>2</u> 张建设工程规划许可证，其中一张编号为<u>建字第 330411201800071</u> 号；</p> <p>2、规划许可证的详细内容： 建设工程规划许可证<u>建字第 330411201800071</u> 号，批准建设项目的面积为 <u>88775.27</u> m<sup>2</sup>，共 <u>11</u> 幢，住宅面积 <u>59454.28</u> m<sup>2</sup>；地上公共设施 <u>7310.67</u> m<sup>2</sup>；地下设施（车位、自行车库、住宅配套及公用设施）建筑面积 <u>22010.32</u> m<sup>2</sup>。</p> <p><b>二、此次申报预售商品房情况：</b></p> <p>1、申报预售详细情况：本次申报预售的商品房为<u>禾锦雅苑 9#、12#、15#、16#</u>共计 <u>4</u> 幢。，预售总建筑面积 <u>32273.96</u> m<sup>2</sup>，用途为<u>住宅</u>，可销售住宅套数为 <u>218</u> 套；</p> <p>2、预计建设进度：此次申报<u>禾锦雅苑 19#、12#、15#、16#</u> 房屋已全部开工建设，目前工程进度已到基础±0.00 线，预计 <u>2020</u> 年 <u>1</u> 月 <u>31</u> 日完成主体建设，<u>2020</u> 年</p>					

12 月 30 日竣工， 2021 年 3 月 31 日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有宣传单页，户型折页等，并在项目现场售楼部作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在项目现场售楼部，项目销售方式选择自行销售及代理销售，代理销售单位为：嘉兴永创房地产营销策划有限公司。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，高层均价：13700 元/平方米，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照嘉建委房【2011】429 号《关于切实抓好保障性住房建设和房地产市场管理的通知》的规定执行。销售合同采用 2018 年最新省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7 日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报禾锦雅苑 9#、12#、15#、16#，共 4 幢于 2021 年 3 月 31 日按相关规定验收合格后以毛坯房标准进行交付，交付后由正荣物业服务服务有限公司进行统一的管理。

## 二、申请预售商品房情况

（一）申请预售总面积 32273.96 m<sup>2</sup>。其中：

1、住宅 9#、12#、15#、16#幢 218 套 32273.96 m<sup>2</sup>。

其中：90 平方米以下 / 套 / m<sup>2</sup>。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m<sup>2</sup>；

商业用房 / 幢 / 套（间） / m<sup>2</sup>；

车库 / 套（间） / m<sup>2</sup>；

其他\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_套（间）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>。

3、本次申报的\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

## （二）申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：\_\_\_\_\_ 已投入 25%以上\_\_\_\_\_。

2、基础工程完成情况：\_\_\_\_\_ +00\_\_\_\_\_。

（三）承诺开盘时间为：\_\_\_\_\_ 取得预售证后十日之内\_\_\_\_\_。

## （四）权利受限制情况

本次申报预售的项目中，禾锦雅苑 9#、12#、15#、16# 已办理在建工程抵押，抵押权人为平安银行股份有限公司嘉兴支行。抵押权人于 2018 年\_\_\_\_\_ 书面同意我司申报禾锦雅苑 9#、12#、15#、16# 预售许可证并上市销售（详见附后）。

（五）计划竣工日期：\_\_\_\_\_ 2020 年 12 月 30 日\_\_\_\_\_。

（六）设计单位：\_\_\_\_\_ 浙江利恩工程设计咨询有限公司\_\_\_\_\_。

（七）施工单位：\_\_\_\_\_ 中国建筑第八工程局有限公司\_\_\_\_\_。

（八）监理单位：\_\_\_\_\_ 浙江禾城工程管理有限公司\_\_\_\_\_。

## 三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是平安银行股份有限公司嘉兴支行（监管账户为 15008282511168）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

## 四、物业管理和社区用房

### (一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘，并向房地产主管部门进行备案，前期物业服务合同于2018年8月15日签订，前期的物业管理企业为正荣物业服务服务有限公司，其资质证号(建)111037。

2、本住宅区物业管理配套设施具体情况见说明书(后页)。

### (二) 社区用房

社区用房面积配置(应提供面积)402.81 m<sup>2</sup>。

## 五、人防设施和白蚁防治

### (一) 人防设施

核定必建人防设施面积      /       m<sup>2</sup>，在      /      幢地下室内划定。

### (二) 白蚁防治

白蚁防治面积88775.27 m<sup>2</sup>。

六、物价部门价格审验批文号(属商品房性质无需提供): /

### 物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置(幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积(m <sup>2</sup> )	交付日期	备注	
物业管理服务用房	1	建字第330411201800071号	配套18#、19#楼	1-2F	575.77	2021年3月31日	
	2	建字第330411201800071号	9#楼局部	2F	337.42	2021年3月31日	
	3						

物业管理 经营性用房	1							
	2							
	3							
公共车库	1							
	2							
	3							
公共车位	1							
	2							
	3							
会 馆	1							
	2							
	3							
其 他								

## 七、预售房屋明细（可附页）

序号	楼幢号	房号	结构	总楼层	楼层	面积	规划用途	备案单价
1	09#	201	钢筋混凝土	19	2	148.91	一般住宅	11850
2	09#	202	钢筋混凝土	19	2	148.91	一般住宅	11450
3	09#	301	钢筋混凝土	19	3	148.91	一般住宅	12050
4	09#	302	钢筋混凝土	19	3	148.91	一般住宅	11650
5	09#	303	钢筋混凝土	19	3	148.91	一般住宅	11650
6	09#	304	钢筋混凝土	19	3	148.91	一般住宅	11650
7	09#	401	钢筋混凝土	19	4	148.91	一般住宅	12250
8	09#	402	钢筋混凝土	19	4	148.91	一般住宅	11850

9	09#	403	钢筋混凝土	19	4	148.91	一般住宅	11850
10	09#	404	钢筋混凝土	19	4	148.91	一般住宅	11850
11	09#	501	钢筋混凝土	19	5	148.91	一般住宅	12950
12	09#	502	钢筋混凝土	19	5	148.91	一般住宅	12550
13	09#	503	钢筋混凝土	19	5	148.91	一般住宅	12550
14	09#	504	钢筋混凝土	19	5	148.91	一般住宅	12550
15	09#	601	钢筋混凝土	19	6	148.91	一般住宅	13150
16	09#	602	钢筋混凝土	19	6	148.91	一般住宅	12750
17	09#	603	钢筋混凝土	19	6	148.91	一般住宅	12750
18	09#	604	钢筋混凝土	19	6	148.91	一般住宅	12750
19	09#	701	钢筋混凝土	19	7	148.91	一般住宅	13250
20	09#	702	钢筋混凝土	19	7	148.91	一般住宅	12850
21	09#	703	钢筋混凝土	19	7	148.91	一般住宅	12850
22	09#	704	钢筋混凝土	19	7	148.91	一般住宅	12850
23	09#	801	钢筋混凝土	19	8	148.91	一般住宅	13250
24	09#	802	钢筋混凝土	19	8	148.91	一般住宅	12850
25	09#	803	钢筋混凝土	19	8	148.91	一般住宅	12850
26	09#	804	钢筋混凝土	19	8	148.91	一般住宅	12850
27	09#	901	钢筋混凝土	19	9	148.91	一般住宅	13330
28	09#	902	钢筋混凝土	19	9	148.91	一般住宅	12930
29	09#	903	钢筋混凝土	19	9	148.91	一般住宅	12930
30	09#	904	钢筋混凝土	19	9	148.91	一般住宅	12930
31	09#	1001	钢筋混凝土	19	10	148.91	一般住宅	13410
32	09#	1002	钢筋混凝土	19	10	148.91	一般住宅	13010
33	09#	1003	钢筋混凝土	19	10	148.91	一般住宅	13010
34	09#	1004	钢筋混凝土	19	10	148.91	一般住宅	13010
35	09#	1101	钢筋混凝土	19	11	148.91	一般住宅	13490
36	09#	1102	钢筋混凝土	19	11	148.91	一般住宅	13090
37	09#	1103	钢筋混凝土	19	11	148.91	一般住宅	13090
38	09#	1104	钢筋混凝土	19	11	148.91	一般住宅	13090
39	09#	1201	钢筋混凝土	19	12	148.91	一般住宅	13570
40	09#	1202	钢筋混凝土	19	12	148.91	一般住宅	13170
41	09#	1203	钢筋混凝土	19	12	148.91	一般住宅	13170
42	09#	1204	钢筋混凝土	19	12	148.91	一般住宅	13170
43	09#	1301	钢筋混凝土	19	13	148.91	一般住宅	13570
44	09#	1302	钢筋混凝土	19	13	148.91	一般住宅	13170
45	09#	1303	钢筋混凝土	19	13	148.91	一般住宅	13170
46	09#	1304	钢筋混凝土	19	13	148.91	一般住宅	13170
47	09#	1401	钢筋混凝土	19	14	148.91	一般住宅	13570
48	09#	1402	钢筋混凝土	19	14	148.91	一般住宅	13170



49	09#	1403	钢筋混凝土	19	14	148.91	一般住宅	13170
50	09#	1404	钢筋混凝土	19	14	148.91	一般住宅	13170
51	09#	1501	钢筋混凝土	19	15	148.91	一般住宅	13620
52	09#	1502	钢筋混凝土	19	15	148.91	一般住宅	13220
53	09#	1503	钢筋混凝土	19	15	148.91	一般住宅	13220
54	09#	1504	钢筋混凝土	19	15	148.91	一般住宅	13220
55	09#	1601	钢筋混凝土	19	16	148.91	一般住宅	13670
56	09#	1602	钢筋混凝土	19	16	148.91	一般住宅	13270
57	09#	1603	钢筋混凝土	19	16	148.91	一般住宅	13270
58	09#	1604	钢筋混凝土	19	16	148.91	一般住宅	13270
59	09#	1701	钢筋混凝土	19	17	148.91	一般住宅	13720
60	09#	1702	钢筋混凝土	19	17	148.91	一般住宅	13320
61	09#	1703	钢筋混凝土	19	17	148.91	一般住宅	13320
62	09#	1704	钢筋混凝土	19	17	148.91	一般住宅	13320
63	09#	1801	钢筋混凝土	19	18	148.91	一般住宅	13320
64	09#	1802	钢筋混凝土	19	18	148.91	一般住宅	12920
65	09#	1803	钢筋混凝土	19	18	148.91	一般住宅	12920
66	09#	1804	钢筋混凝土	19	18	148.91	一般住宅	12920
67	09#	1901	钢筋混凝土	19	19	148.91	一般住宅	13250
68	09#	1902	钢筋混凝土	19	19	148.91	一般住宅	12850
69	09#	1903	钢筋混凝土	19	19	148.91	一般住宅	12850
70	09#	1904	钢筋混凝土	19	19	148.91	一般住宅	12850
71	12#	101	钢筋混凝土	19	1	131.75	一般住宅	12200
72	12#	104	钢筋混凝土	19	1	131.75	一般住宅	11950
73	12#	201	钢筋混凝土	19	2	147.9	一般住宅	12300
74	12#	202	钢筋混凝土	19	2	147.9	一般住宅	11800
75	12#	203	钢筋混凝土	19	2	147.9	一般住宅	12100
76	12#	204	钢筋混凝土	19	2	147.9	一般住宅	12050
77	12#	301	钢筋混凝土	19	3	147.9	一般住宅	12500
78	12#	302	钢筋混凝土	19	3	147.9	一般住宅	12000
79	12#	303	钢筋混凝土	19	3	147.9	一般住宅	12300
80	12#	304	钢筋混凝土	19	3	147.9	一般住宅	12250
81	12#	401	钢筋混凝土	19	4	147.9	一般住宅	12700
82	12#	402	钢筋混凝土	19	4	147.9	一般住宅	12200
83	12#	403	钢筋混凝土	19	4	147.9	一般住宅	12500
84	12#	404	钢筋混凝土	19	4	147.9	一般住宅	12450
85	12#	501	钢筋混凝土	19	5	147.9	一般住宅	13500
86	12#	502	钢筋混凝土	19	5	147.9	一般住宅	13000
87	12#	503	钢筋混凝土	19	5	147.9	一般住宅	13300
88	12#	504	钢筋混凝土	19	5	147.9	一般住宅	13250

89	12#	601	钢筋混凝土	19	6	147.9	一般住宅	13900
90	12#	602	钢筋混凝土	19	6	147.9	一般住宅	13400
91	12#	603	钢筋混凝土	19	6	147.9	一般住宅	13700
92	12#	604	钢筋混凝土	19	6	147.9	一般住宅	13650
93	12#	701	钢筋混凝土	19	7	147.9	一般住宅	14300
94	12#	702	钢筋混凝土	19	7	147.9	一般住宅	13800
95	12#	703	钢筋混凝土	19	7	147.9	一般住宅	14100
96	12#	704	钢筋混凝土	19	7	147.9	一般住宅	14050
97	12#	801	钢筋混凝土	19	8	147.9	一般住宅	14500
98	12#	802	钢筋混凝土	19	8	147.9	一般住宅	14000
99	12#	803	钢筋混凝土	19	8	147.9	一般住宅	14200
100	12#	804	钢筋混凝土	19	8	147.9	一般住宅	14150
101	12#	901	钢筋混凝土	19	9	147.9	一般住宅	14700
102	12#	902	钢筋混凝土	19	9	147.9	一般住宅	14200
103	12#	903	钢筋混凝土	19	9	147.9	一般住宅	14400
104	12#	904	钢筋混凝土	19	9	147.9	一般住宅	14350
105	12#	1001	钢筋混凝土	19	10	147.9	一般住宅	14800
106	12#	1002	钢筋混凝土	19	10	147.9	一般住宅	14300
107	12#	1003	钢筋混凝土	19	10	147.9	一般住宅	14400
108	12#	1004	钢筋混凝土	19	10	147.9	一般住宅	14350
109	12#	1101	钢筋混凝土	19	11	147.9	一般住宅	14900
110	12#	1102	钢筋混凝土	19	11	147.9	一般住宅	14400
111	12#	1103	钢筋混凝土	19	11	147.9	一般住宅	14400
112	12#	1104	钢筋混凝土	19	11	147.9	一般住宅	14350
113	12#	1201	钢筋混凝土	19	12	147.9	一般住宅	15300
114	12#	1202	钢筋混凝土	19	12	147.9	一般住宅	14800
115	12#	1203	钢筋混凝土	19	12	147.9	一般住宅	14600
116	12#	1204	钢筋混凝土	19	12	147.9	一般住宅	14550
117	12#	1301	钢筋混凝土	19	13	147.9	一般住宅	15400
118	12#	1302	钢筋混凝土	19	13	147.9	一般住宅	14900
119	12#	1303	钢筋混凝土	19	13	147.9	一般住宅	14600
120	12#	1304	钢筋混凝土	19	13	147.9	一般住宅	14550
121	12#	1401	钢筋混凝土	19	14	147.9	一般住宅	15400
122	12#	1402	钢筋混凝土	19	14	147.9	一般住宅	14900
123	12#	1403	钢筋混凝土	19	14	147.9	一般住宅	14600
124	12#	1404	钢筋混凝土	19	14	147.9	一般住宅	14550
125	12#	1501	钢筋混凝土	19	15	147.9	一般住宅	15600
126	12#	1502	钢筋混凝土	19	15	147.9	一般住宅	15100
127	12#	1503	钢筋混凝土	19	15	147.9	一般住宅	14800
128	12#	1504	钢筋混凝土	19	15	147.9	一般住宅	14750

129	12#	1601	钢筋混凝土	19	16	147.9	一般住宅	15700
130	12#	1602	钢筋混凝土	19	16	147.9	一般住宅	15200
131	12#	1603	钢筋混凝土	19	16	147.9	一般住宅	14850
132	12#	1604	钢筋混凝土	19	16	147.9	一般住宅	14800
133	12#	1701	钢筋混凝土	19	17	147.9	一般住宅	15800
134	12#	1702	钢筋混凝土	19	17	147.9	一般住宅	15300
135	12#	1703	钢筋混凝土	19	17	147.9	一般住宅	14900
136	12#	1704	钢筋混凝土	19	17	147.9	一般住宅	14850
137	12#	1801	钢筋混凝土	19	18	147.9	一般住宅	15500
138	12#	1802	钢筋混凝土	19	18	147.9	一般住宅	15000
139	12#	1803	钢筋混凝土	19	18	147.9	一般住宅	14600
140	12#	1804	钢筋混凝土	19	18	147.9	一般住宅	14550
141	12#	1901	钢筋混凝土	19	19	147.9	一般住宅	15300
142	12#	1902	钢筋混凝土	19	19	147.9	一般住宅	14800
143	12#	1903	钢筋混凝土	19	19	147.9	一般住宅	14400
144	12#	1904	钢筋混凝土	19	19	147.9	一般住宅	14350
145	15#	201	钢筋混凝土	19	2	148.77	一般住宅	12350
146	15#	202	钢筋混凝土	19	2	148.77	一般住宅	11950
147	15#	301	钢筋混凝土	19	3	148.77	一般住宅	12550
148	15#	302	钢筋混凝土	19	3	148.77	一般住宅	12150
149	15#	401	钢筋混凝土	19	4	148.77	一般住宅	12750
150	15#	402	钢筋混凝土	19	4	148.77	一般住宅	12350
151	15#	501	钢筋混凝土	19	5	148.77	一般住宅	13050
152	15#	502	钢筋混凝土	19	5	148.77	一般住宅	12650
153	15#	601	钢筋混凝土	19	6	148.77	一般住宅	13150
154	15#	602	钢筋混凝土	19	6	148.77	一般住宅	12750
155	15#	701	钢筋混凝土	19	7	148.77	一般住宅	13250
156	15#	702	钢筋混凝土	19	7	148.77	一般住宅	12850
157	15#	801	钢筋混凝土	19	8	148.77	一般住宅	13250
158	15#	802	钢筋混凝土	19	8	148.77	一般住宅	12850
159	15#	901	钢筋混凝土	19	9	148.77	一般住宅	13330
160	15#	902	钢筋混凝土	19	9	148.77	一般住宅	12930
161	15#	1001	钢筋混凝土	19	10	148.77	一般住宅	13410
162	15#	1002	钢筋混凝土	19	10	148.77	一般住宅	13010
163	15#	1101	钢筋混凝土	19	11	148.77	一般住宅	13490
164	15#	1102	钢筋混凝土	19	11	148.77	一般住宅	13090
165	15#	1201	钢筋混凝土	19	12	148.77	一般住宅	13570
166	15#	1202	钢筋混凝土	19	12	148.77	一般住宅	13170
167	15#	1301	钢筋混凝土	19	13	148.77	一般住宅	13570
168	15#	1302	钢筋混凝土	19	13	148.77	一般住宅	13170

169	15#	1401	钢筋混凝土	19	14	148.77	一般住宅	13570
170	15#	1402	钢筋混凝土	19	14	148.77	一般住宅	13170
171	15#	1501	钢筋混凝土	19	15	148.77	一般住宅	13620
172	15#	1502	钢筋混凝土	19	15	148.77	一般住宅	13220
173	15#	1601	钢筋混凝土	19	16	148.77	一般住宅	13670
174	15#	1602	钢筋混凝土	19	16	148.77	一般住宅	13270
175	15#	1701	钢筋混凝土	19	17	148.77	一般住宅	13720
176	15#	1702	钢筋混凝土	19	17	148.77	一般住宅	13320
177	15#	1801	钢筋混凝土	19	18	148.77	一般住宅	13320
178	15#	1802	钢筋混凝土	19	18	148.77	一般住宅	12920
179	15#	1901	钢筋混凝土	19	19	148.77	一般住宅	13250
180	15#	1902	钢筋混凝土	19	19	148.77	一般住宅	12850
181	16#	101	钢筋混凝土	19	1	131.62	一般住宅	14050
182	16#	102	钢筋混凝土	19	1	131.62	一般住宅	13650
183	16#	201	钢筋混凝土	19	2	147.75	一般住宅	14250
184	16#	202	钢筋混凝土	19	2	147.75	一般住宅	13850
185	16#	301	钢筋混凝土	19	3	147.75	一般住宅	14450
186	16#	302	钢筋混凝土	19	3	147.75	一般住宅	14050
187	16#	401	钢筋混凝土	19	4	147.75	一般住宅	14650
188	16#	402	钢筋混凝土	19	4	147.75	一般住宅	14250
189	16#	501	钢筋混凝土	19	5	147.75	一般住宅	14950
190	16#	502	钢筋混凝土	19	5	147.75	一般住宅	14550
191	16#	601	钢筋混凝土	19	6	147.75	一般住宅	15050
192	16#	602	钢筋混凝土	19	6	147.75	一般住宅	14650
193	16#	701	钢筋混凝土	19	7	147.75	一般住宅	15150
194	16#	702	钢筋混凝土	19	7	147.75	一般住宅	14750
195	16#	801	钢筋混凝土	19	8	147.75	一般住宅	15150
196	16#	802	钢筋混凝土	19	8	147.75	一般住宅	14750
197	16#	901	钢筋混凝土	19	9	147.75	一般住宅	15230
198	16#	902	钢筋混凝土	19	9	147.75	一般住宅	14830
199	16#	1001	钢筋混凝土	19	10	147.75	一般住宅	15310
200	16#	1002	钢筋混凝土	19	10	147.75	一般住宅	14910
201	16#	1101	钢筋混凝土	19	11	147.75	一般住宅	15390
202	16#	1102	钢筋混凝土	19	11	147.75	一般住宅	14990
203	16#	1201	钢筋混凝土	19	12	147.75	一般住宅	15470
204	16#	1202	钢筋混凝土	19	12	147.75	一般住宅	15070
205	16#	1301	钢筋混凝土	19	13	147.75	一般住宅	15470
206	16#	1302	钢筋混凝土	19	13	147.75	一般住宅	15070
207	16#	1401	钢筋混凝土	19	14	147.75	一般住宅	15470
208	16#	1402	钢筋混凝土	19	14	147.75	一般住宅	15070

209	16#	1501	钢筋混凝土	19	15	147.75	一般住宅	15520
210	16#	1502	钢筋混凝土	19	15	147.75	一般住宅	15120
211	16#	1601	钢筋混凝土	19	16	147.75	一般住宅	15570
212	16#	1602	钢筋混凝土	19	16	147.75	一般住宅	15170
213	16#	1701	钢筋混凝土	19	17	147.75	一般住宅	15620
214	16#	1702	钢筋混凝土	19	17	147.75	一般住宅	15220
215	16#	1801	钢筋混凝土	19	18	147.75	一般住宅	15220
216	16#	1802	钢筋混凝土	19	18	147.75	一般住宅	14820
217	16#	1901	钢筋混凝土	19	19	147.75	一般住宅	15150
218	16#	1902	钢筋混凝土	19	19	147.75	一般住宅	14750

- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；  
2、应注明跃层面积。  
3、本次申报价为最高价。  
4、严格执行“一房一价”制度。

## 八、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。
- 2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴荣聿置业有限公司

日期：2018年10月31日

注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。

## 商品房预售许可证申请公示表

申请预售项目名称		禾锦雅苑		
具体幢号		9、12、15、16 幢		
申请单位名称		嘉兴荣聿置业有限公司		
申请预售许可面积（平方米）				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	其它
32273.96	/	/	/	/
建设进度及相关资料				
实际投资达到 25% 以上		完成基础工程（±0.00）		✓
国有土地使用证号（或不动产权证号）		浙（2017）嘉秀不动产权第 0029486 号		
建设工程规划许可证号		建字第 330411201800071 号		
审核批准工程图纸		有		
开发项目土地抵押情况		在建工程抵押		
前期物业管理单位		正荣物业服务有限公司		

根据建设部 2001 年 4 月 4 日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第 88 号）的有关规定，嘉兴荣聿置业有限公司申请坐落于嘉兴市秀洲国家高新区秀港路西侧、东升西路北侧禾锦雅苑 9、12、15、16 幢商品房预售许可。经初审，拟同意以上项目的预售申请，现予以公示，公示期为七天，自 2018 年 10 月 31 至 2018 年 11 月 6 日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道 767 号 A315 室，嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局房地产管理处 A315 室。联系电话：83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局  
二〇一八年十月三十一日