

商品房预售方案

开发企业 嘉兴宏普盛丰置地有限公司

项目名称 艺秀园

申报日期 2018年10月

嘉兴市住房保障局制

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

| | | | | | |
|---------|------------------------|--------|--|-------------------|----------|
| 开发企业 | 嘉兴宏普盛丰置地有限公司 | | | | |
| 办公地点 | 嘉兴市秀园路与洪高路交叉口艺墅家售楼部 | | | | |
| 法人代表 | 张馨文 | 资质等级 | 暂定 | 经办人 | 柴梦婷 |
| | | | | 联系电话 | 89890888 |
| 开发项目名称 | 艺秀园 | | | | |
| 开发项目座落 | 秀洲工业区、秀园路西侧、洪高路南侧 | | | | |
| 土地使用权证号 | 嘉秀洲国用（2012）第 27094 号 | | 土地用途 | 商住综合 | |
| 用地面积 | 54881 m ² | 土地使用年限 | 商业： 2011.12.18— 2051.12.18 住宅： 2011.12.18— 2081.12.18 | 土地使用权取得方式 | 出让 |
| 规划许可证号 | 建字第 330411201600043 | | 规划建设总面积 | 54655.93 | |
| 规划容积率 | 1.98 | | 绿地率 | 30% | |
| 施工许可证号 | 330411201606170101 | | 施工合同号 | 14648120160614001 | |

开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

※开发项目情况：本项目名称为艺秀园，位于秀洲工业区洪高路南侧、秀园路西侧、洪贤路北侧，共由16幢叠拼住宅组成，总占地面积为54881平方米，建筑总面积为148024平方米，项目分为2期开发。

※商品房建设进度：本次申请的预售房屋为第二期艺秀园5幢、6幢、9幢、10幢、13幢、14幢，于2016年7月开工建设，目前已完成了主体施工，计划在2018年10月交付使用。

※销售方式和销售进度：销售方式为自行销售，公司承诺在取得商品房预售许可证10日内一次性推出全部可售房源。

※销售价格：根据产品开发建设成本及近期周边楼盘和嘉兴市整体房价趋势制定价格，实行一房一价，严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于项目现场售楼部，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售

※交付方案：公司会制定一套完整的交房方案，在交房前通过交房信函及电话通知客户在指定的时间带齐交房相关的证件前来办理交房手续。

公司将严格执行各项规章制度，努力维护社会稳定和谐和承担相应的义务。

二、申请预售商品房情况

（一）申请预售总面积 16052.36 m²。其中：

1、住宅 6 幢 72 套 16052.36 m²。

其中：90平方米以下 / 套 / m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m²；

商业用房 / 幢 / 套（间） / m²；

车库 / 套（间） / m²；

其他 / 套（间） / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

(二) 申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：10398 万元。

2、基础工程完成情况：已完成。

(三) 承诺开盘时间为：取得《商品房预售许可证》十日内。

(四) 权利受限制情况

本次申报预售的项目中， / 的土地使用权已办理土地抵押（或在建工程抵押），抵押权人为 / 。抵押权人于 / 书面同意我司申报 / 预售许可证并上市销售（详见附后）。

(五) 计划竣工日期：2018 年 9 月。

(六) 设计单位：浙江宏正建筑设计有限公司。

(七) 施工单位：浙江嘉兴福达建设股份有限公司。

(八) 监理单位：浙江经建工程管理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是兴业银行股份有限公司嘉兴分行 银行（监管账户为 358500100111110606）。预售资金48000 万元将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

四、物业管理和社区用房

(一) 。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘，并向秀洲区房管处进行备案，前期物业服务合同于2013 年 11 月签订，

前期的物业管理企业为嘉兴市金都物业管理有限公司，其资质证书号为浙房物 330 号。书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）按政府规定办理。

五、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积以人防部门批准为准 m²，在地下室地下室内划定。

（二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号20160601 日签，白蚁防治面积二期1-16 幢共配 52.8 m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容：及时组织施工，严格遵守操作规范，保证防治质量。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）： /

物业管理配套设施说明情况

| 名称 | | 规划许可证号 | 坐落位置 (幢、室号) | 所在 层数 | 应提供 建筑面 积 (m ²) | 交付 日期 | 备注 |
|---------------|---|----------------------------|-------------------|----------|-----------------------------------|----------|----|
| 物业管理 服务用房 | 1 | 建字第 330411201 200120 | 43 幢 | 一层 | 150 | | |
| 物业管理 经营性用房 | 1 | 建字第 330411201 200120 | 43 幢、44 幢、45 幢 | 一层 | 722.08 | | |

| | | | | | | | |
|------|---|--|-----------|--|--|--|--|
| 公共车库 | 1 | | 以规划为 准 | | | | |
| 公共车位 | 1 | | 以规划为 准 | | | | |
| 会 馆 | 1 | | 以规划为 准 | | | | |
| 其 他 | | | 以规划为 准 | | | | |

七、预售房屋明细（可附页）

| 序 | 幢号 | 房号 | 结构 | 总层数 | 所在层数 | 预测面积 (m ²) | 规划用途 | 房屋预售单价 (元/m ²) | 房屋预售总价 (元) |
|------|----|-----|----|-----|------|------------------------|------|----------------------------|------------|
| 5 号楼 | | | | | | | | | |
| 1 | 5 | 101 | 钢混 | 5 | -1-2 | 263.36 | 住宅 | 12130 | 3194557 |
| 2 | 5 | 102 | 钢混 | 5 | -1-2 | 263.16 | 住宅 | 11120 | 2926339 |
| 3 | 5 | 103 | 钢混 | 5 | -1-2 | 263.16 | 住宅 | 11120 | 2926339 |
| 4 | 5 | 104 | 钢混 | 5 | -1-2 | 263.16 | 住宅 | 11120 | 2926339 |
| 5 | 5 | 105 | 钢混 | 5 | -1-2 | 263.16 | 住宅 | 11120 | 2926339 |
| 6 | 5 | 106 | 钢混 | 5 | -1-2 | 294.69 | 住宅 | 11760 | 3465554 |
| 7 | 5 | 301 | 钢混 | 5 | 3-5 | 168.27 | 住宅 | 14260 | 2399530 |
| 8 | 5 | 302 | 钢混 | 5 | 3-5 | 168.17 | 住宅 | 14230 | 2393059 |
| 9 | 5 | 303 | 钢混 | 5 | 3-5 | 168.17 | 住宅 | 14230 | 2393059 |
| 10 | 5 | 304 | 钢混 | 5 | 3-5 | 168.17 | 住宅 | 14230 | 2393059 |
| 11 | 5 | 305 | 钢混 | 5 | 3-5 | 168.17 | 住宅 | 14230 | 2393059 |
| 12 | 5 | 306 | 钢混 | 5 | 3-5 | 168.27 | 住宅 | 14260 | 2399530 |
| 6 号楼 | | | | | | | | | |
| 13 | 6 | 101 | 钢混 | 5 | -1-2 | 324.45 | 住宅 | 11000 | 3568950 |
| 14 | 6 | 102 | 钢混 | 5 | -1-2 | 262.56 | 住宅 | 11120 | 2919667 |
| 15 | 6 | 103 | 钢混 | 5 | -1-2 | 262.56 | 住宅 | 11120 | 2919667 |
| 16 | 6 | 104 | 钢混 | 5 | -1-2 | 262.56 | 住宅 | 11120 | 2919667 |

| | | | | | | | | | |
|------|----|-----|----|---|------|--------|----|-------|---------|
| 17 | 6 | 105 | 钢混 | 5 | -1-2 | 262.56 | 住宅 | 11120 | 2919667 |
| 18 | 6 | 106 | 钢混 | 5 | -1-2 | 274.29 | 住宅 | 13650 | 3744059 |
| 19 | 6 | 301 | 钢混 | 5 | 3-5 | 168.15 | 住宅 | 14260 | 2397819 |
| 20 | 6 | 302 | 钢混 | 5 | 3-5 | 168.05 | 住宅 | 14230 | 2391352 |
| 21 | 6 | 303 | 钢混 | 5 | 3-5 | 168.05 | 住宅 | 14230 | 2391352 |
| 22 | 6 | 304 | 钢混 | 5 | 3-5 | 168.05 | 住宅 | 14230 | 2391352 |
| 23 | 6 | 305 | 钢混 | 5 | 3-5 | 168.05 | 住宅 | 14230 | 2391352 |
| 24 | 6 | 306 | 钢混 | 5 | 3-5 | 178.07 | 住宅 | 14260 | 2539278 |
| 9号楼 | | | | | | | | | |
| 25 | 9 | 101 | 钢混 | 5 | -1-2 | 263.36 | 住宅 | 12130 | 3194557 |
| 26 | 9 | 102 | 钢混 | 5 | -1-2 | 263.16 | 住宅 | 11120 | 2926339 |
| 27 | 9 | 103 | 钢混 | 5 | -1-2 | 263.16 | 住宅 | 11120 | 2926339 |
| 28 | 9 | 104 | 钢混 | 5 | -1-2 | 263.16 | 住宅 | 11120 | 2926339 |
| 29 | 9 | 105 | 钢混 | 5 | -1-2 | 263.16 | 住宅 | 11120 | 2926339 |
| 30 | 9 | 106 | 钢混 | 5 | -1-2 | 294.69 | 住宅 | 11760 | 3465554 |
| 31 | 9 | 301 | 钢混 | 5 | 3-5 | 168.27 | 住宅 | 14260 | 2399530 |
| 32 | 9 | 302 | 钢混 | 5 | 3-5 | 168.17 | 住宅 | 14230 | 2393059 |
| 33 | 9 | 303 | 钢混 | 5 | 3-5 | 168.17 | 住宅 | 14230 | 2393059 |
| 34 | 9 | 304 | 钢混 | 5 | 3-5 | 168.17 | 住宅 | 14230 | 2393059 |
| 35 | 9 | 305 | 钢混 | 5 | 3-5 | 168.17 | 住宅 | 14230 | 2393059 |
| 36 | 9 | 306 | 钢混 | 5 | 3-5 | 168.27 | 住宅 | 14260 | 2399530 |
| 10号楼 | | | | | | | | | |
| 37 | 10 | 101 | 钢混 | 5 | -1-2 | 322.18 | 住宅 | 11000 | 3543980 |
| 38 | 10 | 102 | 钢混 | 5 | -1-2 | 261.17 | 住宅 | 11120 | 2904210 |
| 39 | 10 | 103 | 钢混 | 5 | -1-2 | 261.17 | 住宅 | 11120 | 2904210 |
| 40 | 10 | 104 | 钢混 | 5 | -1-2 | 261.17 | 住宅 | 11120 | 2904210 |
| 41 | 10 | 105 | 钢混 | 5 | -1-2 | 261.17 | 住宅 | 11120 | 2904210 |
| 42 | 10 | 106 | 钢混 | 5 | -1-2 | 372.85 | 住宅 | 10550 | 3933568 |
| 43 | 10 | 301 | 钢混 | 5 | 3-5 | 168.15 | 住宅 | 14260 | 2397819 |
| 44 | 10 | 302 | 钢混 | 5 | 3-5 | 168.05 | 住宅 | 14230 | 2391352 |
| 45 | 10 | 303 | 钢混 | 5 | 3-5 | 168.05 | 住宅 | 14230 | 2391352 |
| 46 | 10 | 304 | 钢混 | 5 | 3-5 | 168.05 | 住宅 | 14230 | 2391352 |
| 47 | 10 | 305 | 钢混 | 5 | 3-5 | 168.05 | 住宅 | 14230 | 2391352 |
| 48 | 10 | 306 | 钢混 | 5 | 3-5 | 178.07 | 住宅 | 14260 | 2539278 |
| 13号楼 | | | | | | | | | |
| 49 | 13 | 101 | 钢混 | 5 | -1-2 | 261.05 | 住宅 | 12130 | 3166537 |
| 50 | 13 | 102 | 钢混 | 5 | -1-2 | 263.45 | 住宅 | 11120 | 2929564 |
| 51 | 13 | 103 | 钢混 | 5 | -1-2 | 263.45 | 住宅 | 11120 | 2929564 |
| 52 | 13 | 104 | 钢混 | 5 | -1-2 | 263.45 | 住宅 | 11120 | 2929564 |
| 53 | 13 | 105 | 钢混 | 5 | -1-2 | 263.45 | 住宅 | 11120 | 2929564 |
| 54 | 13 | 106 | 钢混 | 5 | -1-2 | 281.24 | 住宅 | 12180 | 3425503 |
| 55 | 13 | 301 | 钢混 | 5 | 3-5 | 168.27 | 住宅 | 14260 | 2399530 |
| 56 | 13 | 302 | 钢混 | 5 | 3-5 | 168.17 | 住宅 | 14230 | 2393059 |

| | | | | | | | | | |
|-------|----|-----|----|---|------|--------|----|-------|---------|
| 57 | 13 | 303 | 钢混 | 5 | 3-5 | 168.17 | 住宅 | 14230 | 2393059 |
| 58 | 13 | 304 | 钢混 | 5 | 3-5 | 168.17 | 住宅 | 14230 | 2393059 |
| 59 | 13 | 305 | 钢混 | 5 | 3-5 | 168.17 | 住宅 | 14230 | 2393059 |
| 60 | 13 | 306 | 钢混 | 5 | 3-5 | 168.27 | 住宅 | 14260 | 2399530 |
| 14 号楼 | | | | | | | | | |
| 61 | 14 | 101 | 钢混 | 5 | -1-2 | 292.54 | 住宅 | 11760 | 3440270 |
| 62 | 14 | 102 | 钢混 | 5 | -1-2 | 260.92 | 住宅 | 11120 | 2901430 |
| 63 | 14 | 103 | 钢混 | 5 | -1-2 | 260.92 | 住宅 | 11120 | 2901430 |
| 64 | 14 | 104 | 钢混 | 5 | -1-2 | 260.92 | 住宅 | 11120 | 2901430 |
| 65 | 14 | 105 | 钢混 | 5 | -1-2 | 260.92 | 住宅 | 11120 | 2901430 |
| 66 | 14 | 106 | 钢混 | 5 | -1-2 | 423.13 | 住宅 | 9920 | 4197450 |
| 67 | 14 | 301 | 钢混 | 5 | 3-5 | 168.15 | 住宅 | 14260 | 2397819 |
| 68 | 14 | 302 | 钢混 | 5 | 3-5 | 168.05 | 住宅 | 14230 | 2391352 |
| 69 | 14 | 303 | 钢混 | 5 | 3-5 | 168.05 | 住宅 | 14230 | 2391352 |
| 70 | 14 | 304 | 钢混 | 5 | 3-5 | 168.05 | 住宅 | 14230 | 2391352 |
| 71 | 14 | 305 | 钢混 | 5 | 3-5 | 168.05 | 住宅 | 14230 | 2391352 |
| 72 | 14 | 306 | 钢混 | 5 | 3-5 | 178.07 | 住宅 | 14260 | 2539278 |

- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积。
3、本次申报价为最高价。
4、严格执行“一房一价”制度。

八、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。
- 2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴宏普盛丰置地有限公司

日期：2018年10月8日

注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。

商品房预售许可证申请公示表

| | | | | |
|-------------------|-----------------------|----------------------|----|----|
| 申请预售项目名称 | | 艺秀园 | | |
| 具体幢号 | | 5幢、6幢、9幢、10幢、13幢、14幢 | | |
| 申请单位名称 | | 嘉兴宏普盛丰置地有限公司 | | |
| 申请预售许可面积（平方米） | | | | |
| 普通住宅 | 别墅 | 写字楼 | 商贸 | 其它 |
| 16052.36 | | | | |
| 建设进度及相关资料 | | | | |
| 实际投资达到 25% 以上 | 是 | 完成基础工程（±0.00） | 完成 | |
| 国有土地使用证号（或不动产权证号） | 嘉秀洲国用 2012 第 27094 号 | | | |
| 建设工程规划许可证号 | 建字第 330411201600043 号 | | | |
| 审核批准工程图纸 | 已审图 | | | |
| 开发项目土地抵押情况 | 无 | | | |
| 前期物业管理单位 | 嘉兴市金都物业管理有限公司 | | | |
| | | | | |

根据建设部 2001 年 4 月 4 日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第 88 号）的有关规定，嘉兴宏普盛丰置地有限公司申请坐落于秀洲新区秀园路西侧、洪高路南侧艺秀园 5 幢、6 幢、9 幢、10 幢、13 幢、14 幢商品房预售许可。经初审，拟同意以上项目的预售申请，现予以公示，公示期为七天，自 2018 年 10 月 08 日至 2018 年 10 月 14 日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。

来电、来信、来访请致：秀洲大道 767 号 A315 室，嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局房地产管理处 A315 室。联系电话：83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局

2018 年 10 月 08 日