

商品房预售方案

开发企业 嘉兴嘉云房地产开发有限公司

项目名称 秀悦湾

申报日期 2018年12月29日

嘉兴市住房保障局制

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴嘉云房地产开发有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市秀洲区未来科技广场 3#楼 112 室				
法人代表	叶雄	资质等级	暂定资质	经办人	许海燕
				联系电话	13605733922
开发项目名称	秀悦湾				
开发项目座落	秀洲国家高新区，秀湖路西侧，木桥港路南侧				
土地使用权证号	浙（2018）嘉秀不动产权第 0008917 号		土地用途	商住用地	
用地面积	64695 平方 米	土地使 用年限	70 年	土地使用权 取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330411201800099 号		规划建设 总面积	167081.70 平方米	
规划容积率	1.8		绿地率	52. 71%	
施工许可证号	330411201811230301		施工合同号	/	

开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

一、开发项目基本情况：

1、我公司开发建设的秀悦湾项目，坐落于嘉兴市秀洲国家高新区外港路东侧、望湖路北侧、木桥港路南侧，住宅用地面积64695平方米，容积1.8，计容面积116411.03平方米，限高60米，共1张建设工程规划许可证，其编号为：建字第330411201800099号。

2、规划许可证的详细内容：

建设工程规划许可证建字第330411201800099号，批准建设项目的面积为167081.70 m²，共20幢，其中住宅17幢，建筑面积115971.65 m²；车库（地下） 幢，建筑面积50670.67m²；其他3幢，建筑面积439.38 m²。

二、此次申请预售商品房情况：

1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第330411201800099号。

2、预计建设进度：此次申报4幢房屋已全部开工建设，目前工程进度正负零已完成，预计2019年12月完成主体建设，2020年12月竣工，2021年4月30日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在项目项目现场售楼部作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。我公司承诺在取得商品房预售许可证10日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在项目现场售楼部，项目选择自行销售及代理销售，代理销售单位为：嘉兴同策房地产经纪有限公司。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价高层（18层）商品房均价为14200元/平米。小高层（11层）商品房均价为14800元/平米。严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于项目现场售楼部，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司严格按照嘉建委房【2011】429号《关于切实抓好保障性住房建设和房地产市场管理的通知》的规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规则制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报嘉兴嘉云房地产开发有限公司 1#、2#、3#、16#楼共 4幢于2021年4月30日按相关规定验收合格后以毛坯房标准进行交付，交付后由中粮地产集团深圳物业管理有限公司进行统一的管理。

二、申请预售商品房情况

（一）申请预售总面积30150.49 m²。其中：

1、住宅 4 幢 214 套 30150.49 m²。

其中：90平方米以下 / 套 / m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m²；

商业用房 / 幢 / 套（间） / m²；

车库 / 套（间） / m²；

其他 / 套（间） / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

（二）申请预售条件

1、除地价款外已投入资金： 25%以上。

2、基础工程完成情况： 正负零已完成。

（三）承诺开盘时间为： 取得预售许可10日内。

（四）权利受限制情况

本次申报预售的项目中， / 的土地使用权已办理土地抵押（或在建工程抵押），抵押权人为 / 。抵押权人于 书面同意我司申报 预售许可证并上市销售（详见附件后）。

（五）计划竣工日期： 2020年12月31日。

（六）设计单位： 浙江宏正建筑设计有限公司。

（七）施工单位： 浙江秀州建设有限公司。

(八) 监理单位: 浙江经建工程管理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国银行嘉兴经济开发区支行 银行(监管账户为 405246702032)。预售资金将优先用于后续工程建设, 我公司承诺监管额度内的预售资金, 保证不挪作他用(详见附后协议书)。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用 邀请招标 方式选聘, 并向 秀洲区房管局 进行备案, 前期物业服务合同于嘉兴签订, 前期的物业管理企业为 中粮地产集团深圳物业管理有限公司, 其资质证号为 (建) 1050173。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书(后页)。

(二) 社区用房

社区用房面积配置(应提供面积) 404 m²。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 10368.912 m², 在 小区南侧车库、汽车出入口 幢地下室划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 / , 白蚁防治面积 / m², 有关该住宅小区的白蚁保证内容: / 。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：_____

物业管理配套设施说明情况

名称		规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	应提供 建筑面 积 (m ²)	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	1	建字第 33041120180 0099号	4#楼	1、3 层	815.15	2021年 4月30 日	
	2						
	3						
物业管理 经营性用房	1						
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						

其 他							

七、预售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	房屋预售单价	房屋预售总价（元）
1	1	101	钢筋混凝土	11	1	151.81	住宅	14255	2164052
2	1	102	钢筋混凝土	11	1	151.81	住宅	14036	2130805
3	1	201	钢筋混凝土	11	2	151.81	住宅	14693	2230544
4	1	202	钢筋混凝土	11	2	151.81	住宅	14474	2197298
5	1	301	钢筋混凝土	11	3	150.56	住宅	14985	2256142
6	1	302	钢筋混凝土	11	3	150.56	住宅	14766	2223169
7	1	401	钢筋混凝土	11	4	150.56	住宅	15131	2278123
8	1	402	钢筋混凝土	11	4	150.56	住宅	14912	2245151
9	1	501	钢筋混凝土	11	5	150.56	住宅	15715	2366050
10	1	502	钢筋混凝土	11	5	150.56	住宅	15058	2267132
11	1	601	钢筋混凝土	11	6	150.56	住宅	16007	2410014
12	1	602	钢筋混凝土	11	6	150.56	住宅	15247	2295588
13	1	701	钢筋混凝土	11	7	150.56	住宅	16094	2423113
14	1	702	钢筋混凝土	11	7	150.56	住宅	15393	2317570
15	1	801	钢筋混凝土	11	8	150.56	住宅	16182	2436362
16	1	802	钢筋混凝土	11	8	150.56	住宅	15481	2330819
17	1	901	钢筋混凝土	11	9	150.56	住宅	16269	2449461
18	1	902	钢筋混凝土	11	9	150.56	住宅	15569	2344069
19	1	1001	钢筋混凝土	11	10	150.56	住宅	16357	2462710
20	1	1002	钢筋混凝土	11	10	150.56	住宅	15656	2357167
21	1	1101	钢筋混凝土	11	11	184.4	住宅	16299	3005536
22	1	1102	钢筋混凝土	11	11	184.4	住宅	15642	2884385
23	2	101	钢筋混凝土	11	1	151.81	住宅	13948	2117446
24	2	102	钢筋混凝土	11	1	151.81	住宅	13452	2042148
25	2	103	钢筋混凝土	11	1	151.81	住宅	13408	2035468
26	2	104	钢筋混凝土	11	1	151.81	住宅	13700	2079797

27	2	201	钢筋混凝土	11	2	151.81	住宅	14386	2183939
28	2	202	钢筋混凝土	11	2	151.81	住宅	13890	2108641
29	2	203	钢筋混凝土	11	2	151.81	住宅	13846	2101961
30	2	204	钢筋混凝土	11	2	151.81	住宅	14138	2146290
31	2	301	钢筋混凝土	11	3	150.56	住宅	14678	2209920
32	2	302	钢筋混凝土	11	3	150.56	住宅	14182	2135242
33	2	303	钢筋混凝土	11	3	150.56	住宅	14138	2128617
34	2	304	钢筋混凝土	11	3	150.56	住宅	14430	2172581
35	2	401	钢筋混凝土	11	4	150.56	住宅	14824	2231901
36	2	402	钢筋混凝土	11	4	150.56	住宅	14328	2157224
37	2	403	钢筋混凝土	11	4	150.56	住宅	14284	2150599
38	2	404	钢筋混凝土	11	4	150.56	住宅	14576	2194563
39	2	501	钢筋混凝土	11	5	150.56	住宅	15145	2280231
40	2	502	钢筋混凝土	11	5	150.56	住宅	14474	2179205
41	2	503	钢筋混凝土	11	5	150.56	住宅	14430	2172581
42	2	504	钢筋混凝土	11	5	150.56	住宅	14722	2216544
43	2	601	钢筋混凝土	11	6	150.56	住宅	15335	2308838
44	2	602	钢筋混凝土	11	6	150.56	住宅	14620	2201187
45	2	603	钢筋混凝土	11	6	150.56	住宅	14576	2194563
46	2	604	钢筋混凝土	11	6	150.56	住宅	14868	2238526
47	2	701	钢筋混凝土	11	7	150.56	住宅	15423	2322087
48	2	702	钢筋混凝土	11	7	150.56	住宅	14751	2220911
49	2	703	钢筋混凝土	11	7	150.56	住宅	14707	2214286
50	2	704	钢筋混凝土	11	7	150.56	住宅	14955	2251625
51	2	801	钢筋混凝土	11	8	150.56	住宅	15510	2335186
52	2	802	钢筋混凝土	11	8	150.56	住宅	14897	2242892
53	2	803	钢筋混凝土	11	8	150.56	住宅	14853	2236268
54	2	804	钢筋混凝土	11	8	150.56	住宅	15145	2280231
55	2	901	钢筋混凝土	11	9	150.56	住宅	15598	2348435
56	2	902	钢筋混凝土	11	9	150.56	住宅	14985	2256142
57	2	903	钢筋混凝土	11	9	150.56	住宅	14941	2249517
58	2	904	钢筋混凝土	11	9	150.56	住宅	15233	2293480
59	2	1001	钢筋混凝土	11	10	150.56	住宅	15685	2361534
60	2	1002	钢筋混凝土	11	10	150.56	住宅	15072	2269240
61	2	1003	钢筋混凝土	11	10	150.56	住宅	15028	2262616
62	2	1004	钢筋混凝土	11	10	150.56	住宅	15320	2306579
63	2	1101	钢筋混凝土	11	11	184.4	住宅	15773	2908541

64	2	1102	钢筋混凝土	11	11	184.4	住宅	15058	2776695
65	2	1103	钢筋混凝土	11	11	184.4	住宅	15014	2768582
66	2	1104	钢筋混凝土	11	11	184.4	住宅	15306	2822426
67	3	101	钢筋混凝土	11	1	151.81	住宅	13817	2097559
68	3	102	钢筋混凝土	11	1	151.81	住宅	13349	2026512
69	3	103	钢筋混凝土	11	1	151.81	住宅	13306	2019984
70	3	104	钢筋混凝土	11	1	151.81	住宅	13598	2064312
71	3	201	钢筋混凝土	11	2	151.81	住宅	14255	2164052
72	3	202	钢筋混凝土	11	2	151.81	住宅	13787	2093004
73	3	203	钢筋混凝土	11	2	151.81	住宅	13744	2086477
74	3	204	钢筋混凝土	11	2	151.81	住宅	14036	2130805
75	3	301	钢筋混凝土	11	3	150.56	住宅	14547	2190196
76	3	302	钢筋混凝土	11	3	150.56	住宅	14079	2119734
77	3	303	钢筋混凝土	11	3	150.56	住宅	14036	2113260
78	3	304	钢筋混凝土	11	3	150.56	住宅	14328	2157224
79	3	401	钢筋混凝土	11	4	150.56	住宅	14693	2212178
80	3	402	钢筋混凝土	11	4	150.56	住宅	14225	2141716
81	3	403	钢筋混凝土	11	4	150.56	住宅	14182	2135242
82	3	404	钢筋混凝土	11	4	150.56	住宅	14474	2179205
83	3	501	钢筋混凝土	11	5	150.56	住宅	14882	2240634
84	3	502	钢筋混凝土	11	5	150.56	住宅	14371	2163698
85	3	503	钢筋混凝土	11	5	150.56	住宅	14328	2157224
86	3	504	钢筋混凝土	11	5	150.56	住宅	14620	2201187
87	3	601	钢筋混凝土	11	6	150.56	住宅	15028	2262616
88	3	602	钢筋混凝土	11	6	150.56	住宅	14517	2185680
89	3	603	钢筋混凝土	11	6	150.56	住宅	14474	2179205
90	3	604	钢筋混凝土	11	6	150.56	住宅	14766	2223169
91	3	701	钢筋混凝土	11	7	150.56	住宅	15116	2275865
92	3	702	钢筋混凝土	11	7	150.56	住宅	14605	2198929
93	3	703	钢筋混凝土	11	7	150.56	住宅	14561	2192304
94	3	704	钢筋混凝土	11	7	150.56	住宅	14853	2236268
95	3	801	钢筋混凝土	11	8	150.56	住宅	15204	2289114
96	3	802	钢筋混凝土	11	8	150.56	住宅	14736	2218652
97	3	803	钢筋混凝土	11	8	150.56	住宅	14693	2212178
98	3	804	钢筋混凝土	11	8	150.56	住宅	14985	2256142
99	3	901	钢筋混凝土	11	9	150.56	住宅	15291	2302213
100	3	902	钢筋混凝土	11	9	150.56	住宅	14824	2231901

101	3	903	钢筋混凝土	11	9	150.56	住宅	14780	2225277
102	3	904	钢筋混凝土	11	9	150.56	住宅	15072	2269240
103	3	1001	钢筋混凝土	11	10	150.56	住宅	15379	2315462
104	3	1002	钢筋混凝土	11	10	150.56	住宅	14912	2245151
105	3	1003	钢筋混凝土	11	10	150.56	住宅	14868	2238526
106	3	1004	钢筋混凝土	11	10	150.56	住宅	15160	2282490
107	3	1101	钢筋混凝土	11	11	184.4	住宅	15466	2851930
108	3	1102	钢筋混凝土	11	11	184.4	住宅	14955	2757702
109	3	1103	钢筋混凝土	11	11	184.4	住宅	14912	2749773
110	3	1104	钢筋混凝土	11	11	184.4	住宅	15204	2803618
111	16	103	钢筋混凝土	18	1	114.19	住宅	12702	1450441
112	16	104	钢筋混凝土	18	1	127.07	住宅	13110	1665888
113	16	105	钢筋混凝土	18	1	113.98	住宅	12629	1439453
114	16	106	钢筋混凝土	18	1	127.84	住宅	13286	1698482
115	16	203	钢筋混凝土	18	2	127.17	住宅	13578	1726714
116	16	204	钢筋混凝土	18	2	127.17	住宅	13548	1722899
117	16	205	钢筋混凝土	18	2	127.17	住宅	13505	1717431
118	16	206	钢筋混凝土	18	2	127.94	住宅	13724	1755849
119	16	301	钢筋混凝土	18	3	127.94	住宅	14016	1793207
120	16	302	钢筋混凝土	18	3	127.17	住宅	13578	1726714
121	16	303	钢筋混凝土	18	3	127.17	住宅	13724	1745281
122	16	304	钢筋混凝土	18	3	127.17	住宅	13694	1741466
123	16	305	钢筋混凝土	18	3	127.17	住宅	13651	1735998
124	16	306	钢筋混凝土	18	3	127.94	住宅	13870	1774528
125	16	401	钢筋混凝土	18	4	127.94	住宅	14045	1796917
126	16	402	钢筋混凝土	18	4	127.17	住宅	13607	1730402
127	16	403	钢筋混凝土	18	4	127.17	住宅	13753	1748969
128	16	404	钢筋混凝土	18	4	127.17	住宅	13724	1745281
129	16	405	钢筋混凝土	18	4	127.17	住宅	13680	1739686
130	16	406	钢筋混凝土	18	4	127.94	住宅	13899	1778238
131	16	501	钢筋混凝土	18	5	127.94	住宅	14308	1830566
132	16	502	钢筋混凝土	18	5	127.17	住宅	13870	1763848
133	16	503	钢筋混凝土	18	5	127.17	住宅	14016	1782415
134	16	504	钢筋混凝土	18	5	127.17	住宅	13986	1778600
135	16	505	钢筋混凝土	18	5	127.17	住宅	13943	1773131
136	16	506	钢筋混凝土	18	5	127.94	住宅	14162	1811886
137	16	601	钢筋混凝土	18	6	127.94	住宅	14351	1836067

138	16	602	钢筋混凝土	18	6	127.17	住宅	13913	1769316
139	16	603	钢筋混凝土	18	6	127.17	住宅	14059	1787883
140	16	604	钢筋混凝土	18	6	127.17	住宅	14030	1784195
141	16	605	钢筋混凝土	18	6	127.17	住宅	13986	1778600
142	16	606	钢筋混凝土	18	6	127.94	住宅	14205	1817388
143	16	701	钢筋混凝土	18	7	127.94	住宅	14395	1841696
144	16	702	钢筋混凝土	18	7	127.17	住宅	13957	1774912
145	16	703	钢筋混凝土	18	7	127.17	住宅	14103	1793479
146	16	704	钢筋混凝土	18	7	127.17	住宅	14074	1789791
147	16	705	钢筋混凝土	18	7	127.17	住宅	14030	1784195
148	16	706	钢筋混凝土	18	7	127.94	住宅	14249	1823017
149	16	801	钢筋混凝土	18	8	127.94	住宅	14439	1847326
150	16	802	钢筋混凝土	18	8	127.17	住宅	14001	1780507
151	16	803	钢筋混凝土	18	8	127.17	住宅	14147	1799074
152	16	804	钢筋混凝土	18	8	127.17	住宅	14118	1795386
153	16	805	钢筋混凝土	18	8	127.17	住宅	14074	1789791
154	16	806	钢筋混凝土	18	8	127.94	住宅	14293	1828646
155	16	901	钢筋混凝土	18	9	127.94	住宅	14483	1852955
156	16	902	钢筋混凝土	18	9	127.17	住宅	14045	1786103
157	16	903	钢筋混凝土	18	9	127.17	住宅	14191	1804669
158	16	904	钢筋混凝土	18	9	127.17	住宅	14162	1800982
159	16	905	钢筋混凝土	18	9	127.17	住宅	14118	1795386
160	16	906	钢筋混凝土	18	9	127.94	住宅	14337	1834276
161	16	1001	钢筋混凝土	18	10	127.94	住宅	14600	1867924
162	16	1002	钢筋混凝土	18	10	127.17	住宅	14162	1800982
163	16	1003	钢筋混凝土	18	10	127.17	住宅	14308	1819548
164	16	1004	钢筋混凝土	18	10	127.17	住宅	14278	1815733
165	16	1005	钢筋混凝土	18	10	127.17	住宅	14220	1808357
166	16	1006	钢筋混凝土	18	10	127.94	住宅	14424	1845407
167	16	1101	钢筋混凝土	18	11	127.94	住宅	14673	1877264
168	16	1102	钢筋混凝土	18	11	127.17	住宅	14235	1810265
169	16	1103	钢筋混凝土	18	11	127.17	住宅	14381	1828832
170	16	1104	钢筋混凝土	18	11	127.17	住宅	14351	1825017
171	16	1105	钢筋混凝土	18	11	127.17	住宅	14293	1817641
172	16	1106	钢筋混凝土	18	11	127.94	住宅	14512	1856665
173	16	1201	钢筋混凝土	18	12	127.94	住宅	14819	1895943
174	16	1202	钢筋混凝土	18	12	127.17	住宅	14381	1828832

175	16	1203	钢筋混凝土	18	12	127.17	住宅	14527	1847399
176	16	1204	钢筋混凝土	18	12	127.17	住宅	14497	1843583
177	16	1205	钢筋混凝土	18	12	127.17	住宅	14439	1836208
178	16	1206	钢筋混凝土	18	12	127.94	住宅	14658	1875345
179	16	1301	钢筋混凝土	18	13	127.94	住宅	14877	1903363
180	16	1302	钢筋混凝土	18	13	127.17	住宅	14439	1836208
181	16	1303	钢筋混凝土	18	13	127.17	住宅	14585	1854774
182	16	1304	钢筋混凝土	18	13	127.17	住宅	14556	1851087
183	16	1305	钢筋混凝土	18	13	127.17	住宅	14497	1843583
184	16	1306	钢筋混凝土	18	13	127.94	住宅	14716	1882765
185	16	1401	钢筋混凝土	18	14	127.94	住宅	14600	1867924
186	16	1402	钢筋混凝土	18	14	127.17	住宅	14162	1800982
187	16	1403	钢筋混凝土	18	14	127.17	住宅	14308	1819548
188	16	1404	钢筋混凝土	18	14	127.17	住宅	14278	1815733
189	16	1405	钢筋混凝土	18	14	127.17	住宅	14235	1810265
190	16	1406	钢筋混凝土	18	14	127.94	住宅	14454	1849245
191	16	1501	钢筋混凝土	18	15	127.94	住宅	15111	1933301
192	16	1502	钢筋混凝土	18	15	127.17	住宅	14673	1865965
193	16	1503	钢筋混凝土	18	15	127.17	住宅	14819	1884532
194	16	1504	钢筋混凝土	18	15	127.17	住宅	14789	1880717
195	16	1505	钢筋混凝土	18	15	127.17	住宅	14731	1873341
196	16	1506	钢筋混凝土	18	15	127.94	住宅	14950	1912703
197	16	1601	钢筋混凝土	18	16	127.94	住宅	15111	1933301
198	16	1602	钢筋混凝土	18	16	127.17	住宅	14673	1865965
199	16	1603	钢筋混凝土	18	16	127.17	住宅	14819	1884532
200	16	1604	钢筋混凝土	18	16	127.17	住宅	14789	1880717
201	16	1605	钢筋混凝土	18	16	127.17	住宅	14731	1873341
202	16	1606	钢筋混凝土	18	16	127.94	住宅	14950	1912703
203	16	1701	钢筋混凝土	18	17	127.94	住宅	14892	1905282
204	16	1702	钢筋混凝土	18	17	127.17	住宅	14454	1838115
205	16	1703	钢筋混凝土	18	17	127.17	住宅	14600	1856682
206	16	1704	钢筋混凝土	18	17	127.17	住宅	14570	1852867
207	16	1705	钢筋混凝土	18	17	127.17	住宅	14527	1847399
208	16	1706	钢筋混凝土	18	17	127.94	住宅	14746	1886603
209	16	1801	钢筋混凝土	18	18	127.94	住宅	13870	1774528
210	16	1802	钢筋混凝土	18	18	127.17	住宅	13432	1708147
211	16	1803	钢筋混凝土	18	18	127.17	住宅	13578	1726714

212	16	1804	钢筋混凝土	18	18	127.17	住宅	13548	1722899
213	16	1805	钢筋混凝土	18	18	127.17	住宅	13505	1717431
214	16	1806	钢筋混凝土	18	18	127.94	住宅	13724	1755849

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积。
3、本次申报价为最高价。
4、严格执行“一房一价”制度。

八、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。
- 2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：

日期：2018年12月29日

注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。

商品房预售许可证申请公示表

申请预售项目名称		秀悦湾		
具体幢号		1、2、3、16幢		
申请单位名称		嘉兴嘉云房地产开发有限公司		
申请预售许可面积（平方米）				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	商办
30150.49	/	/	/	/
建设进度及相关资料				
实际投资达到 25% 以上		/	完成基础工程（± 0.00）	✓
国有土地使用证号（或不动产权证号）		浙（2018）嘉秀不动产权第 0008917 号		
建设工程规划许可证号		建字第 330411201811230301		
审核批准工程图纸		已审核		
开发项目土地抵押情况				
前期物业管理单位		中粮地产集团深圳物业管理有限公司		

根据建设部 2001 年 4 月 4 日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第 88 号）的有关规定，嘉兴嘉云房地产开发有限公司申请坐落于嘉兴市秀洲国家高新区，秀湖路西侧，木桥港路南侧秀悦湾 1、2、3、16 幢商品房预售许可。经初审，拟同意以上项目的预售申请，现予以公示，公示期为七天，自 2018 年 12 月 29 至 2019 年 1 月 4 日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道 767 号 A315 室，嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局房地产管理处 A315 室。联系电话：83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局

2018 年 12 月 29 日