

# 商品房预售方案

开发企业：嘉兴卓嘉房地产开发有限公司

项目名称：荷塘景苑 20#、25#、26#、29#、  
30#、31#楼

申报日期：2018年8月10日

嘉兴市住房保障局制

## 填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

## 一、基本情况

开发企业	嘉兴卓嘉房地产开发有限公司				
办公地点	嘉兴市秀洲区瑞安广场 1508 室				
法人代表	陈良锐	资质等级	暂定	经办人	周长利
				联系电话	13515739236
开发项目名称	荷塘景苑				
开发项目座落	嘉兴市秀洲国家高新区秀园路东侧、新塍塘路北侧				
土地使用权证号	浙(2017)嘉秀不动产权第 0022546 号		土地用途	住宅/商业	
用地面积	8.8534 万 平方米	土地使用 年限	70 年	土地使用权 取得方式	拍卖
规划许可证号	建字第 330411201800024		规划建设 总面积	233387.32 平方米	
规划容积率	1.8		绿地率	30.1%	
施工许可证号	330411201803140401		施工合同号	/	

开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

### 一、开发项目基本情况：

1、我公司开发建设的悦棠湾项目，坐落于嘉兴秀洲国家高新区，西临秀园路，东临外港路，南临新塍塘路，住宅用地面积 8.8534 万平米，容积 1.8，计容面积 159256.96 平米，共 1 张建设工程规划许可证，其编号为：建字第 330411201800024。

2、规划许可证的详细内容：

建设工程规划许可证建字第 330411201800024 号，批准建设项目的面积为 233387.32 m<sup>2</sup>，共 37 幢，其中住宅 32 幢，建筑面积 159421.9 m<sup>2</sup>；车库（地下）1 幢，建筑面积 73633.13 m<sup>2</sup>；其他 5 幢，建筑面积 332.29 m<sup>2</sup>。

### 二、此次申报预售商品房情况：

1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第 330411201800024。

2、预计建设进度：此次申报 6 幢房屋已全部开工建设，目前工程进度已到基础±0.00 线，预计 2018 年 12 月完成主体建设，2020 年 10 月竣工，2021 年 1 月 10 日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在 项目现场售楼部 作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在 项目现场售楼部，项目选择自行销售及代理销售，代理销售单位为：嘉兴联广房地产经纪有限公司、嘉兴三六五营销策划有限公司。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，商品房小高层均价为14400元/平米，高层均价为13900元/平米。严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于项目现场售楼部，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照嘉建委房【2011】429号《关于切实抓好保障性住房建设和房地产市场管理的通知》的规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报嘉兴卓嘉房地产开发有限公司20#、25#、26#、29#、30#、31#共6幢于2021年1月10日按相关规定验收合格后以毛坯房标准进行交付，交付后由深圳卓越物业管理股份有限公司嘉兴分公司进行统一的管理。

## 二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 41061.06 m<sup>2</sup>。其中：

1、住宅 6 幢 357 套 39136.72 m<sup>2</sup>。其

中：90平方米以下 0 套。

2、非住宅

办公用房    幢    套（间）    / m<sup>2</sup>； 商

业用房 3 幢 32 套（间） 1924.34 m<sup>2</sup>； 车库

   /    套（间）    /    m<sup>2</sup>；

其他    /    套（间）    /    m<sup>2</sup>。

3、本次申报的    幢    室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

(二) 申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：25%以上。

2、基础工程完成情况：完成±0.00线。

(三) 承诺开盘时间为：取得商品房预售许可证10日内。

(四) 计划竣工日期：2020年10月。

(五) 设计单位：浙江利恩工程设计咨询有限公司。

(六) 施工单位：浙江博元建设股份有限公司。

(七) 监理单位：浙江工程建设管理有限公司。

### 三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是浙商银行嘉兴分行，账户为3350020010120100181896预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用。

### 四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘，前期物业服务合同于2018年4月8日签订，前期的物业管理企业为深圳卓越物业管理股份有限公司，其资质证号为(建)1050267。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

(二) 社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）650 m<sup>2</sup>。

### 五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 14165.547 m<sup>2</sup>，在车库、汽车出入口地下室内划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号          /          ，白蚁防治面积  /   m<sup>2</sup>，有关该住宅小区的白蚁保证内容：  /  。六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：          /          

**物业管理配套设施说明情况**

名称		规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积 (m <sup>2</sup> )	交付日期	备注
物业管理 服务用房	1	建字第 33041120180 0024	24幢	一层	314.17	2020年12 月	
	2	建字第 33041120180 0024	29幢	一层	351.34	2020年12 月	
	3	建字第 33041120180 0024	30幢	一层	256.09	2020年12 月	
	4	建字第 33041120180 0024	31幢	一层	199.34	2020年12 月	
物业管理 经营性用房	1						
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						

	3							
公共车位	1							
	2							
	3							
会 馆	1							
	2							
	3							
其 他								

## 七、预售房屋明细

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积 (m <sup>2</sup> )	规划用途	房屋预售单价 (元/m <sup>2</sup> )	房屋预售总价 (元)
1	20	101	钢筋混凝土	11	1	137.38	住宅	12788	1756815
2	20	102	钢筋混凝土	11	1	116.10	住宅	11547	1340607
3	20	104	钢筋混凝土	11	1	137.38	住宅	11673	1603637
4	20	201	钢筋混凝土	11	2	131.39	住宅	14202	1866001
5	20	202	钢筋混凝土	11	2	131.39	住宅	13406	1761414
6	20	203	钢筋混凝土	11	2	131.39	住宅	13087	1719501
7	20	204	钢筋混凝土	11	2	131.39	住宅	13087	1719501
8	20	301	钢筋混凝土	11	3	126.67	住宅	14626	1852675
9	20	302	钢筋混凝土	11	3	126.67	住宅	13830	1751846
10	20	303	钢筋混凝土	11	3	126.67	住宅	13512	1711565
11	20	304	钢筋混凝土	11	3	126.67	住宅	13512	1711565
12	20	401	钢筋混凝土	11	4	126.67	住宅	14929	1891056
13	20	402	钢筋混凝土	11	4	126.67	住宅	14133	1790227
14	20	403	钢筋混凝土	11	4	126.67	住宅	13814	1749819
15	20	404	钢筋混凝土	11	4	126.67	住宅	13814	1749819
16	20	501	钢筋混凝土	11	5	126.67	住宅	15136	1917277

17	20	502	钢筋混凝土	11	5	126.67	住宅	14340	1816448
18	20	503	钢筋混凝土	11	5	126.67	住宅	14021	1776040
19	20	504	钢筋混凝土	11	5	126.67	住宅	14021	1776040
20	20	601	钢筋混凝土	11	6	126.67	住宅	15343	1943498
21	20	602	钢筋混凝土	11	6	126.67	住宅	14547	1842668
22	20	603	钢筋混凝土	11	6	126.67	住宅	14228	1802261
23	20	604	钢筋混凝土	11	6	126.67	住宅	14228	1802261
24	20	701	钢筋混凝土	11	7	126.67	住宅	15550	1969719
25	20	702	钢筋混凝土	11	7	126.67	住宅	14754	1868889
26	20	703	钢筋混凝土	11	7	126.67	住宅	14435	1828481
27	20	704	钢筋混凝土	11	7	126.67	住宅	14435	1828481
28	20	801	钢筋混凝土	11	8	126.67	住宅	15757	1995939
29	20	802	钢筋混凝土	11	8	126.67	住宅	14961	1895110
30	20	803	钢筋混凝土	11	8	126.67	住宅	14642	1854702
31	20	804	钢筋混凝土	11	8	126.67	住宅	14642	1854702
32	20	901	钢筋混凝土	11	9	126.67	住宅	15964	2022160
33	20	902	钢筋混凝土	11	9	126.67	住宅	15168	1921331
34	20	903	钢筋混凝土	11	9	126.67	住宅	14849	1880923
35	20	904	钢筋混凝土	11	9	126.67	住宅	14849	1880923
36	20	1001	钢筋混凝土	11	10	126.67	住宅	16171	2048381
37	20	1002	钢筋混凝土	11	10	126.67	住宅	15375	1947551
38	20	1003	钢筋混凝土	11	10	126.67	住宅	15056	1907144
39	20	1004	钢筋混凝土	11	10	126.67	住宅	15056	1907144
40	20	1101	钢筋混凝土	11	11	126.67	住宅	15757	1995939
41	20	1102	钢筋混凝土	11	11	126.67	住宅	14961	1895110
42	20	1103	钢筋混凝土	11	11	126.67	住宅	14642	1854702
43	20	1104	钢筋混凝土	11	11	126.67	住宅	14642	1854702
44	25	104	钢筋混凝土	16	1	128.34	住宅	13440	1724890
45	25	201	钢筋混凝土	16	2	128.29	住宅	15235	1954498
46	25	202	钢筋混凝土	16	2	94.49	住宅	13544	1279773
47	25	203	钢筋混凝土	16	2	94.49	住宅	13439	1269851
48	25	204	钢筋混凝土	16	2	128.29	住宅	14433	1851610
49	25	301	钢筋混凝土	16	3	128.29	住宅	15444	1981311
50	25	302	钢筋混凝土	16	3	94.49	住宅	13753	1299521
51	25	303	钢筋混凝土	16	3	94.49	住宅	13649	1289694
52	25	304	钢筋混凝土	16	3	128.29	住宅	14642	1878422
53	25	401	钢筋混凝土	16	4	128.29	住宅	15653	2008123
54	25	402	钢筋混凝土	16	4	94.49	住宅	13962	1319269
55	25	403	钢筋混凝土	16	4	94.49	住宅	13858	1309442



56	25	404	钢筋混凝土	16	4	128.29	住宅	14852	1905363
57	25	501	钢筋混凝土	16	5	128.29	住宅	15862	2034936
58	25	502	钢筋混凝土	16	5	94.49	住宅	14171	1339018
59	25	503	钢筋混凝土	16	5	94.49	住宅	14067	1329191
60	25	504	钢筋混凝土	16	5	128.29	住宅	15061	1932176
61	25	601	钢筋混凝土	16	6	128.29	住宅	15880	2037245
62	25	602	钢筋混凝土	16	6	94.49	住宅	14189	1340719
63	25	603	钢筋混凝土	16	6	94.49	住宅	14084	1330797
64	25	604	钢筋混凝土	16	6	128.29	住宅	15078	1934357
65	25	701	钢筋混凝土	16	7	128.29	住宅	15897	2039426
66	25	702	钢筋混凝土	16	7	94.49	住宅	14206	1342325
67	25	703	钢筋混凝土	16	7	94.49	住宅	14102	1332498
68	25	704	钢筋混凝土	16	7	128.29	住宅	15096	1936666
69	25	801	钢筋混凝土	16	8	128.29	住宅	15915	2041735
70	25	802	钢筋混凝土	16	8	94.49	住宅	14224	1344026
71	25	803	钢筋混凝土	16	8	94.49	住宅	14119	1334104
72	25	804	钢筋混凝土	16	8	128.29	住宅	15113	1938847
73	25	901	钢筋混凝土	16	9	128.29	住宅	15932	2043916
74	25	902	钢筋混凝土	16	9	94.49	住宅	14241	1345632
75	25	903	钢筋混凝土	16	9	94.49	住宅	14137	1335805
76	25	904	钢筋混凝土	16	9	128.29	住宅	15130	1941028
77	25	1001	钢筋混凝土	16	10	128.29	住宅	15949	2046097
78	25	1002	钢筋混凝土	16	10	94.49	住宅	14259	1347333
79	25	1003	钢筋混凝土	16	10	94.49	住宅	14154	1337411
80	25	1004	钢筋混凝土	16	10	128.29	住宅	15148	1943337
81	25	1101	钢筋混凝土	16	11	128.29	住宅	15967	2048406
82	25	1102	钢筋混凝土	16	11	94.49	住宅	14276	1348939
83	25	1103	钢筋混凝土	16	11	94.49	住宅	14171	1339018
84	25	1104	钢筋混凝土	16	11	128.29	住宅	15165	1945518
85	25	1201	钢筋混凝土	16	12	128.29	住宅	15949	2046097
86	25	1202	钢筋混凝土	16	12	94.49	住宅	14293	1350546
87	25	1203	钢筋混凝土	16	12	94.49	住宅	14189	1340719
88	25	1204	钢筋混凝土	16	12	128.29	住宅	15183	1947827
89	25	1301	钢筋混凝土	16	13	128.29	住宅	15978	2049818
90	25	1302	钢筋混凝土	16	13	94.49	住宅	14293	1350546
91	25	1303	钢筋混凝土	16	13	94.49	住宅	14189	1340719
92	25	1304	钢筋混凝土	16	13	128.29	住宅	15183	1947827
93	25	1401	钢筋混凝土	16	14	128.29	住宅	15978	2049818
94	25	1402	钢筋混凝土	16	14	94.49	住宅	14293	1350546

95	25	1403	钢筋混凝土	16	14	94.49	住宅	14189	1340719
96	25	1404	钢筋混凝土	16	14	128.29	住宅	15183	1947827
97	25	1501	钢筋混凝土	16	15	128.29	住宅	15982	2050331
98	25	1502	钢筋混凝土	16	15	94.49	住宅	14293	1350546
99	25	1503	钢筋混凝土	16	15	94.49	住宅	14189	1340719
100	25	1504	钢筋混凝土	16	15	128.29	住宅	15183	1947827
101	25	1601	钢筋混凝土	16	16	128.29	住宅	15949	2046097
102	25	1602	钢筋混凝土	16	16	94.49	住宅	14276	1348939
103	25	1603	钢筋混凝土	16	16	94.49	住宅	14171	1339018
104	25	1604	钢筋混凝土	16	16	128.29	住宅	15165	1945518
105	26	101	钢筋混凝土	16	1	128.02	住宅	14041	1797529
106	26	104	钢筋混凝土	16	1	128.02	住宅	13237	1694601
107	26	201	钢筋混凝土	16	2	127.97	住宅	15034	1923901
108	26	202	钢筋混凝土	16	2	94.25	住宅	13133	1237785
109	26	203	钢筋混凝土	16	2	94.25	住宅	13030	1228078
110	26	204	钢筋混凝土	16	2	127.97	住宅	14229	1820885
111	26	301	钢筋混凝土	16	3	127.97	住宅	15239	1950135
112	26	302	钢筋混凝土	16	3	94.25	住宅	13338	1257107
113	26	303	钢筋混凝土	16	3	94.25	住宅	13236	1247493
114	26	304	钢筋混凝土	16	3	127.97	住宅	14434	1847119
115	26	401	钢筋混凝土	16	4	127.97	住宅	15445	1976497
116	26	402	钢筋混凝土	16	4	94.25	住宅	13544	1276522
117	26	403	钢筋混凝土	16	4	94.25	住宅	13441	1266814
118	26	404	钢筋混凝土	16	4	127.97	住宅	14640	1873481
119	26	501	钢筋混凝土	16	5	127.97	住宅	15650	2002731
120	26	502	钢筋混凝土	16	5	94.25	住宅	13749	1295843
121	26	503	钢筋混凝土	16	5	94.25	住宅	13647	1286230
122	26	504	钢筋混凝土	16	5	127.97	住宅	14845	1899715
123	26	601	钢筋混凝土	16	6	127.97	住宅	15667	2004906
124	26	602	钢筋混凝土	16	6	94.25	住宅	13767	1297540
125	26	603	钢筋混凝土	16	6	94.25	住宅	13664	1287832
126	26	604	钢筋混凝土	16	6	127.97	住宅	14862	1901890
127	26	701	钢筋混凝土	16	7	127.97	住宅	15684	2007081
128	26	702	钢筋混凝土	16	7	94.25	住宅	13784	1299142
129	26	703	钢筋混凝土	16	7	94.25	住宅	13681	1289434
130	26	704	钢筋混凝土	16	7	127.97	住宅	14880	1904194
131	26	801	钢筋混凝土	16	8	127.97	住宅	15701	2009257
132	26	802	钢筋混凝土	16	8	94.25	住宅	13801	1300744
133	26	803	钢筋混凝土	16	8	94.25	住宅	13698	1291037

134	26	804	钢筋混凝土	16	8	127.97	住宅	14897	1906369
135	26	901	钢筋混凝土	16	9	127.97	住宅	15719	2011560
136	26	902	钢筋混凝土	16	9	94.25	住宅	13818	1302347
137	26	903	钢筋混凝土	16	9	94.25	住宅	13715	1292639
138	26	904	钢筋混凝土	16	9	127.97	住宅	14914	1908545
139	26	1001	钢筋混凝土	16	10	127.97	住宅	15736	2013736
140	26	1002	钢筋混凝土	16	10	94.25	住宅	13835	1303949
141	26	1003	钢筋混凝土	16	10	94.25	住宅	13732	1294241
142	26	1004	钢筋混凝土	16	10	127.97	住宅	14931	1910720
143	26	1101	钢筋混凝土	16	11	127.97	住宅	15753	2015911
144	26	1102	钢筋混凝土	16	11	94.25	住宅	13852	1305551
145	26	1103	钢筋混凝土	16	11	94.25	住宅	13749	1295843
146	26	1104	钢筋混凝土	16	11	127.97	住宅	14948	1912896
147	26	1201	钢筋混凝土	16	12	127.97	住宅	15770	2018087
148	26	1202	钢筋混凝土	16	12	94.25	住宅	13869	1307153
149	26	1203	钢筋混凝土	16	12	94.25	住宅	13767	1297540
150	26	1204	钢筋混凝土	16	12	127.97	住宅	14965	1915071
151	26	1301	钢筋混凝土	16	13	127.97	住宅	15787	2020262
152	26	1302	钢筋混凝土	16	13	94.25	住宅	13886	1308756
153	26	1303	钢筋混凝土	16	13	94.25	住宅	13784	1299142
154	26	1304	钢筋混凝土	16	13	127.97	住宅	14982	1917247
155	26	1401	钢筋混凝土	16	14	127.97	住宅	15787	2020262
156	26	1402	钢筋混凝土	16	14	94.25	住宅	13886	1308756
157	26	1403	钢筋混凝土	16	14	94.25	住宅	13784	1299142
158	26	1404	钢筋混凝土	16	14	127.97	住宅	14982	1917247
159	26	1501	钢筋混凝土	16	15	127.97	住宅	15838	2026789
160	26	1502	钢筋混凝土	16	15	94.25	住宅	13938	1313657
161	26	1503	钢筋混凝土	16	15	94.25	住宅	13835	1303949
162	26	1504	钢筋混凝土	16	15	127.97	住宅	15034	1923901
163	26	1601	钢筋混凝土	16	16	127.97	住宅	15753	2015911
164	26	1602	钢筋混凝土	16	16	94.25	住宅	13852	1305551
165	26	1603	钢筋混凝土	16	16	94.25	住宅	13749	1295843
166	26	1604	钢筋混凝土	16	16	127.97	住宅	14948	1912896
167	29	201	钢筋混凝土	18	2	110.54	住宅	13080	1445863
168	29	202	钢筋混凝土	18	2	94.26	住宅	11590	1092473
169	29	203	钢筋混凝土	18	2	94.26	住宅	11490	1083047
170	29	204	钢筋混凝土	18	2	110.54	住宅	12280	1357431
171	29	301	钢筋混凝土	18	3	110.54	住宅	13388	1479910
172	29	302	钢筋混凝土	18	3	94.26	住宅	12023	1133288

173	29	303	钢筋混凝土	18	3	94.26	住宅	11927	1124239
174	29	304	钢筋混凝土	18	3	110.54	住宅	12588	1391478
175	29	401	钢筋混凝土	18	4	110.54	住宅	13691	1513403
176	29	402	钢筋混凝土	18	4	94.26	住宅	12327	1161943
177	29	403	钢筋混凝土	18	4	94.26	住宅	12231	1152894
178	29	404	钢筋混凝土	18	4	110.54	住宅	12892	1425082
179	29	501	钢筋混凝土	18	5	110.54	住宅	13899	1536395
180	29	502	钢筋混凝土	18	5	94.26	住宅	12535	1181549
181	29	503	钢筋混凝土	18	5	94.26	住宅	12439	1172500
182	29	504	钢筋混凝土	18	5	110.54	住宅	13100	1448074
183	29	601	钢筋混凝土	18	6	110.54	住宅	13955	1542586
184	29	602	钢筋混凝土	18	6	94.26	住宅	12591	1186828
185	29	603	钢筋混凝土	18	6	94.26	住宅	12495	1177779
186	29	604	钢筋混凝土	18	6	110.54	住宅	13156	1454264
187	29	701	钢筋混凝土	18	7	110.54	住宅	14011	1548776
188	29	702	钢筋混凝土	18	7	94.26	住宅	12647	1192106
189	29	703	钢筋混凝土	18	7	94.26	住宅	12551	1183057
190	29	704	钢筋混凝土	18	7	110.54	住宅	13212	1460454
191	29	801	钢筋混凝土	18	8	110.54	住宅	14067	1554966
192	29	802	钢筋混凝土	18	8	94.26	住宅	12703	1197385
193	29	803	钢筋混凝土	18	8	94.26	住宅	12607	1188336
194	29	804	钢筋混凝土	18	8	110.54	住宅	13268	1466645
195	29	901	钢筋混凝土	18	9	110.54	住宅	14123	1561156
196	29	902	钢筋混凝土	18	9	94.26	住宅	12759	1202663
197	29	903	钢筋混凝土	18	9	94.26	住宅	12663	1193614
198	29	904	钢筋混凝土	18	9	110.54	住宅	13324	1472835
199	29	1001	钢筋混凝土	18	10	110.54	住宅	14179	1567347
200	29	1002	钢筋混凝土	18	10	94.26	住宅	12815	1207942
201	29	1003	钢筋混凝土	18	10	94.26	住宅	12719	1198893
202	29	1004	钢筋混凝土	18	10	110.54	住宅	13380	1479025
203	29	1101	钢筋混凝土	18	11	110.54	住宅	14235	1573537
204	29	1102	钢筋混凝土	18	11	94.26	住宅	12871	1213220
205	29	1103	钢筋混凝土	18	11	94.26	住宅	12775	1204172
206	29	1104	钢筋混凝土	18	11	110.54	住宅	13435	1485105
207	29	1201	钢筋混凝土	18	12	110.54	住宅	14291	1579727
208	29	1202	钢筋混凝土	18	12	94.26	住宅	12927	1218499
209	29	1203	钢筋混凝土	18	12	94.26	住宅	12831	1209450
210	29	1204	钢筋混凝土	18	12	110.54	住宅	13491	1491295
211	29	1301	钢筋混凝土	18	13	110.54	住宅	14347	1585917

212	29	1302	钢筋混凝土	18	13	94.26	住宅	12982	1223683
213	29	1303	钢筋混凝土	18	13	94.26	住宅	12887	1214729
214	29	1304	钢筋混凝土	18	13	110.54	住宅	13547	1497485
215	29	1401	钢筋混凝土	18	14	110.54	住宅	14347	1585917
216	29	1402	钢筋混凝土	18	14	94.26	住宅	12982	1223683
217	29	1403	钢筋混凝土	18	14	94.26	住宅	12887	1214729
218	29	1404	钢筋混凝土	18	14	110.54	住宅	13547	1497485
219	29	1501	钢筋混凝土	18	15	110.54	住宅	14403	1592108
220	29	1502	钢筋混凝土	18	15	94.26	住宅	13038	1228962
221	29	1503	钢筋混凝土	18	15	94.26	住宅	12942	1219913
222	29	1504	钢筋混凝土	18	15	110.54	住宅	13603	1503676
223	29	1601	钢筋混凝土	18	16	110.54	住宅	14459	1598298
224	29	1602	钢筋混凝土	18	16	94.26	住宅	13094	1234240
225	29	1603	钢筋混凝土	18	16	94.26	住宅	12998	1225191
226	29	1604	钢筋混凝土	18	16	110.54	住宅	13659	1509866
227	29	1701	钢筋混凝土	18	17	110.54	住宅	14515	1604488
228	29	1702	钢筋混凝土	18	17	94.26	住宅	13150	1239519
229	29	1703	钢筋混凝土	18	17	94.26	住宅	13054	1230470
230	29	1704	钢筋混凝土	18	17	110.54	住宅	13715	1516056
231	29	1801	钢筋混凝土	18	18	110.54	住宅	14123	1561156
232	29	1802	钢筋混凝土	18	18	94.26	住宅	12759	1202663
233	29	1803	钢筋混凝土	18	18	94.26	住宅	12663	1193614
234	29	1804	钢筋混凝土	18	18	110.54	住宅	13324	1472835
235	30	201	钢筋混凝土	17	2	108.32	住宅	13225	1432532
236	30	202	钢筋混凝土	17	2	92.38	住宅	12149	1122325
237	30	203	钢筋混凝土	17	2	92.38	住宅	12052	1113364
238	30	204	钢筋混凝土	17	2	125.74	住宅	13107	1648074
239	30	301	钢筋混凝土	17	3	108.32	住宅	13533	1465895
240	30	302	钢筋混凝土	17	3	92.38	住宅	12457	1150778
241	30	303	钢筋混凝土	17	3	92.38	住宅	12359	1141724
242	30	304	钢筋混凝土	17	3	125.74	住宅	13415	1686802
243	30	401	钢筋混凝土	17	4	108.32	住宅	13744	1488750
244	30	402	钢筋混凝土	17	4	92.38	住宅	12667	1170177
245	30	403	钢筋混凝土	17	4	92.38	住宅	12570	1161217
246	30	404	钢筋混凝土	17	4	125.74	住宅	13626	1713333
247	30	501	钢筋混凝土	17	5	108.32	住宅	13954	1511497
248	30	502	钢筋混凝土	17	5	92.38	住宅	12878	1189670
249	30	503	钢筋混凝土	17	5	92.38	住宅	12781	1180709
250	30	504	钢筋混凝土	17	5	125.74	住宅	13836	1739739

251	30	601	钢筋混凝土	17	6	108.32	住宅	14011	1517672
252	30	602	钢筋混凝土	17	6	92.38	住宅	12935	1194935
253	30	603	钢筋混凝土	17	6	92.38	住宅	12837	1185882
254	30	604	钢筋混凝土	17	6	125.74	住宅	13893	1746906
255	30	701	钢筋混凝土	17	7	108.32	住宅	14068	1523846
256	30	702	钢筋混凝土	17	7	92.38	住宅	12991	1200109
257	30	703	钢筋混凝土	17	7	92.38	住宅	12894	1191148
258	30	704	钢筋混凝土	17	7	125.74	住宅	13950	1754073
259	30	801	钢筋混凝土	17	8	108.32	住宅	14125	1530020
260	30	802	钢筋混凝土	17	8	92.38	住宅	13048	1205374
261	30	803	钢筋混凝土	17	8	92.38	住宅	12951	1196413
262	30	804	钢筋混凝土	17	8	125.74	住宅	14006	1761114
263	30	901	钢筋混凝土	17	9	108.32	住宅	14181	1536086
264	30	902	钢筋混凝土	17	9	92.38	住宅	13105	1210640
265	30	903	钢筋混凝土	17	9	92.38	住宅	13008	1201679
266	30	904	钢筋混凝土	17	9	125.74	住宅	14063	1768282
267	30	1001	钢筋混凝土	17	10	108.32	住宅	14238	1542260
268	30	1002	钢筋混凝土	17	10	92.38	住宅	13161	1215813
269	30	1003	钢筋混凝土	17	10	92.38	住宅	13064	1206852
270	30	1004	钢筋混凝土	17	10	125.74	住宅	14120	1775449
271	30	1101	钢筋混凝土	17	11	108.32	住宅	14295	1548434
272	30	1102	钢筋混凝土	17	11	92.38	住宅	13218	1221079
273	30	1103	钢筋混凝土	17	11	92.38	住宅	13121	1212118
274	30	1104	钢筋混凝土	17	11	125.74	住宅	14176	1782490
275	30	1201	钢筋混凝土	17	12	108.32	住宅	14351	1554500
276	30	1202	钢筋混凝土	17	12	92.38	住宅	13275	1226345
277	30	1203	钢筋混凝土	17	12	92.38	住宅	13178	1217384
278	30	1204	钢筋混凝土	17	12	125.74	住宅	14233	1789657
279	30	1301	钢筋混凝土	17	13	108.32	住宅	14408	1560675
280	30	1302	钢筋混凝土	17	13	92.38	住宅	13332	1231610
281	30	1303	钢筋混凝土	17	13	92.38	住宅	13234	1222557
282	30	1304	钢筋混凝土	17	13	125.74	住宅	14290	1796825
283	30	1401	钢筋混凝土	17	14	108.32	住宅	14408	1560675
284	30	1402	钢筋混凝土	17	14	92.38	住宅	13332	1231610
285	30	1403	钢筋混凝土	17	14	92.38	住宅	13234	1222557
286	30	1404	钢筋混凝土	17	14	125.74	住宅	14290	1796825
287	30	1501	钢筋混凝土	17	15	108.32	住宅	14465	1566849
288	30	1502	钢筋混凝土	17	15	92.38	住宅	13388	1236783
289	30	1503	钢筋混凝土	17	15	92.38	住宅	13291	1227823

290	30	1504	钢筋混凝土	17	15	125.74	住宅	14347	1803992
291	30	1601	钢筋混凝土	17	16	108.32	住宅	14465	1566849
292	30	1602	钢筋混凝土	17	16	92.38	住宅	13388	1236783
293	30	1603	钢筋混凝土	17	16	92.38	住宅	13291	1227823
294	30	1604	钢筋混凝土	17	16	125.74	住宅	14347	1803992
295	30	1701	钢筋混凝土	17	17	108.32	住宅	14068	1523846
296	30	1702	钢筋混凝土	17	17	92.38	住宅	12991	1200109
297	30	1703	钢筋混凝土	17	17	92.38	住宅	12894	1191148
298	30	1704	钢筋混凝土	17	17	125.74	住宅	13950	1754073
299	31	201	钢筋混凝土	16	2	127.47	住宅	13431	1712050
300	31	202	钢筋混凝土	16	2	93.66	住宅	11892	1113805
301	31	203	钢筋混凝土	16	2	93.71	住宅	11794	1105216
302	31	301	钢筋混凝土	16	3	127.47	住宅	13704	1746849
303	31	302	钢筋混凝土	16	3	93.82	住宅	12170	1141789
304	31	303	钢筋混凝土	16	3	93.65	住宅	12064	1129794
305	31	304	钢筋混凝土	16	3	109.82	住宅	12679	1392408
306	31	401	钢筋混凝土	16	4	127.47	住宅	13977	1781648
307	31	402	钢筋混凝土	16	4	93.82	住宅	12443	1167402
308	31	403	钢筋混凝土	16	4	93.65	住宅	12337	1155360
309	31	404	钢筋混凝土	16	4	109.82	住宅	12952	1422389
310	31	501	钢筋混凝土	16	5	127.47	住宅	14164	1805485
311	31	502	钢筋混凝土	16	5	93.82	住宅	12630	1184947
312	31	503	钢筋混凝土	16	5	93.65	住宅	12524	1172873
313	31	504	钢筋混凝土	16	5	109.82	住宅	13139	1442925
314	31	601	钢筋混凝土	16	6	127.47	住宅	14214	1811859
315	31	602	钢筋混凝土	16	6	93.82	住宅	12680	1189638
316	31	603	钢筋混凝土	16	6	93.65	住宅	12574	1177555
317	31	604	钢筋混凝土	16	6	109.82	住宅	13189	1448416
318	31	701	钢筋混凝土	16	7	127.47	住宅	14265	1818360
319	31	702	钢筋混凝土	16	7	93.82	住宅	12730	1194329
320	31	703	钢筋混凝土	16	7	93.65	住宅	12625	1182331
321	31	704	钢筋混凝土	16	7	109.82	住宅	13239	1453907
322	31	801	钢筋混凝土	16	8	127.47	住宅	14315	1824733
323	31	802	钢筋混凝土	16	8	93.82	住宅	12780	1199020
324	31	803	钢筋混凝土	16	8	93.65	住宅	12675	1187014
325	31	804	钢筋混凝土	16	8	109.82	住宅	13289	1459398
326	31	901	钢筋混凝土	16	9	127.47	住宅	14365	1831107
327	31	902	钢筋混凝土	16	9	93.82	住宅	12831	1203804
328	31	903	钢筋混凝土	16	9	93.65	住宅	12725	1191696

329	31	904	钢筋混凝土	16	9	109.82	住宅	13340	1464999
330	31	1001	钢筋混凝土	16	10	127.47	住宅	14415	1837480
331	31	1002	钢筋混凝土	16	10	93.82	住宅	12881	1208495
332	31	1003	钢筋混凝土	16	10	93.65	住宅	12775	1196379
333	31	1004	钢筋混凝土	16	10	109.82	住宅	13390	1470490
334	31	1101	钢筋混凝土	16	11	127.47	住宅	14466	1843981
335	31	1102	钢筋混凝土	16	11	93.82	住宅	12931	1213186
336	31	1103	钢筋混凝土	16	11	93.65	住宅	12826	1201155
337	31	1104	钢筋混凝土	16	11	109.82	住宅	13440	1475981
338	31	1201	钢筋混凝土	16	12	127.47	住宅	14516	1850355
339	31	1202	钢筋混凝土	16	12	93.82	住宅	12981	1217877
340	31	1203	钢筋混凝土	16	12	93.65	住宅	12876	1205837
341	31	1204	钢筋混凝土	16	12	109.82	住宅	13491	1481582
342	31	1301	钢筋混凝土	16	13	127.47	住宅	14566	1856728
343	31	1302	钢筋混凝土	16	13	93.82	住宅	13032	1222662
344	31	1303	钢筋混凝土	16	13	93.65	住宅	12926	1210520
345	31	1304	钢筋混凝土	16	13	109.82	住宅	13541	1487073
346	31	1401	钢筋混凝土	16	14	127.47	住宅	14566	1856728
347	31	1402	钢筋混凝土	16	14	93.82	住宅	13032	1222662
348	31	1403	钢筋混凝土	16	14	93.65	住宅	12926	1210520
349	31	1404	钢筋混凝土	16	14	109.82	住宅	13541	1487073
350	31	1501	钢筋混凝土	16	15	127.47	住宅	14616	1863102
351	31	1502	钢筋混凝土	16	15	93.82	住宅	13082	1227353
352	31	1503	钢筋混凝土	16	15	93.65	住宅	12976	1215202
353	31	1504	钢筋混凝土	16	15	109.82	住宅	13591	1492564
354	31	1601	钢筋混凝土	16	16	127.47	住宅	14214	1811859
355	31	1602	钢筋混凝土	16	16	93.82	住宅	12680	1189638
356	31	1603	钢筋混凝土	16	16	93.65	住宅	12574	1177555
357	31	1604	钢筋混凝土	16	16	109.82	住宅	13189	1448416
358	29	101	钢筋混凝土	18	1	91.9	商业	40000	3676000
359	29	秀丽路146号	钢筋混凝土	18	1	125.52	商业	40000	5020800
360	29	秀丽路150号	钢筋混凝土	18	1	103.72	商业	40000	4148800
361	29	秀丽路152号	钢筋混凝土	18	1	103.72	商业	40000	4148800
362	29	秀丽	钢筋混凝土	18	1	103.72	商业	40000	4148800



		路 154 号							
363	29	秀丽 路 156 号	钢筋混凝土	18	1	103.72	商业	40000	4148800
364	30	秀丽 路 158 号	钢筋混凝土	17	1	87.87	商业	40000	3514800
365	30	秀丽 路 160 号	钢筋混凝土	17	1	59.05	商业	40000	2362000
366	30	秀丽 路 162 号	钢筋混凝土	17	1	59.05	商业	40000	2362000
367	30	秀丽 路 164 号	钢筋混凝土	17	1	59.05	商业	40000	2362000
368	30	秀丽 路 166 号	钢筋混凝土	17	1	59.01	商业	40000	2360400
369	30	秀丽 路 168 号	钢筋混凝土	17	1	63.55	商业	40000	2542000
370	30	秀丽 路 170 号	钢筋混凝土	17	1	63.24	商业	40000	2529600
371	30	秀丽 路 172 号	钢筋混凝土	17	1	61.35	商业	40000	2454000
372	30	秀丽 路 174 号	钢筋混凝土	17	1	59.45	商业	40000	2378000
373	30	秀丽 路 176 号	钢筋混凝土	17	1	57.56	商业	40000	2302400
374	30	秀丽 路 178 号	钢筋混凝土	17	1	49.79	商业	40000	1991600
375	30	秀丽 路 180 号	钢筋混凝土	17	1	36.71	商业	40000	1468400
376	30	秀丽	钢筋混凝土	17	1	34.81	商业	40000	1392400

		路 182 号							
377	30	秀丽 路 184 号	钢筋混凝土	17	1	32.92	商业	40000	1316800
378	30	秀丽 路 186 号	钢筋混凝土	17	1	31.02	商业	40000	1240800
379	31	秀丽 路 190 号	钢筋混凝土	16	1	42.34	商业	40000	1693600
380	31	秀丽 路 192 号	钢筋混凝土	16	1	28.56	商业	40000	1142400
381	31	秀丽 路 194 号	钢筋混凝土	16	1	25.34	商业	40000	1013600
382	31	秀丽 路 196 号	钢筋混凝土	16	1	40.43	商业	40000	1617200
383	31	秀丽 路 198 号	钢筋混凝土	16	1	44.79	商业	40000	1791600
384	31	秀丽 路 200 号	钢筋混凝土	16	1	55.92	商业	40000	2236800
385	31	秀丽 路 202 号	钢筋混凝土	16	1	56.51	商业	40000	2260400
386	31	秀丽 路 204 号	钢筋混凝土	16	1	48.65	商业	40000	1946000
387	31	秀丽 路 206 号	钢筋混凝土	16	1	45.97	商业	40000	1838800
388	31	秀丽 路 208 号	钢筋混凝土	16	1	44.04	商业	40000	1761600
389	31	秀丽 路 210 号	钢筋混凝土	16	1	45.06	商业	40000	1802400

## 八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。 2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴卓嘉房地产开发有限公司

日期：2018年8月10日

## 商品房预售许可证申请公示表

申请预售项目名称		荷塘景苑		
具体幢号		20#、25#、26#、29#、30#、31#		
申请单位名称		嘉兴卓嘉房地产开发有限公司		
申请预售许可面积（平方米）				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	其它
39136.72	/	/	1924.34	/
建设进度及相关资料				
实际投资达到 25% 以上		完成基础工程（±0.00）		✓
国有土地使用证号（或不动产权证号）		浙（2017）嘉秀不动产权第 0022546 号		
建设工程规划许可证号		建字第 330411201800024		
审核批准工程图纸		有		
开发项目土地抵押情况		已在建工程抵押		
前期物业管理单位		深圳卓越物业管理股份有限公司嘉兴分公司		

根据建设部 2001 年 4 月 4 日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第 88 号）的有关规定，嘉兴卓嘉房地产开发有限公司申请坐落于嘉兴市秀洲国家高新区秀园路东侧、新塍塘路北侧荷塘景苑 20#、25#、26#、29#、30#、31# 幢商品房预售许可。经初审，拟同意以上项目的预售申请，现予以公示，公示期为七天，自 2018 年 08 月 10 至 2018 年 08 月 16 日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道 767 号 A315 室，嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局房地产管理处 A315 室。联系电话：83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局  
二〇一八年八月十日